

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT: ŁOM – KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO W TUSZYNIE UL. SZPITALNA 4.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI

Referat Budownictwa w Wydziale Budownictwa,
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Stanowiska Pracy w Tuszynie

95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac

Zakres robót przewidziany przy „ŁOM – KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO W TUSZYNIE UL. SZPITALNA 4” dz. nr 12/21 obr. 16 obejmuje:

- ☐ demontaż obróbek blacharskich: parapety, obróbki, zadaszeń,
- ☐ wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych,
- ☐ częściowy demontaż instalacji odgromowej,
- ☐ Rozebranie i wywiezienie na składowisko odpadów gruzu
- ☐ demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji (oświetlenie, tablice itp.)
- ☐ tynkowanie i malowanie,
- ☐ wymiana rur spustowych,
- ☐ wykonanie docieplenia stropodachu,
- ☐ wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- ☐ ponowny montaż instalacji odgromowej
- ☐ wymiana okien w piwnicach oraz okien i drzwi w lokalu użytkowym.
- ☒ wymiana drzwi garażowych
- ☒ wymiana wykładziny podłogowej

MIANA
NIEISTOŃNA

W/w roboty będą realizowane jednoetapowo tzn. w tym samym czasie dla całego obiektu.

UPRAWNIONY PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
upr. bud. bez ograniczeń nr swid/200/78 WMt

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających remontowi

inż. Włodzisław Bartczak

Obiekt podlegający modernizacji poprzez wykonanie robót budowlanych jest budynkiem trzykondygnacyjnym (częściowo czterokondygnacyjny), podpiwniczonym.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie działki składa się z:

- budynku w którym prowadzone będą roboty budowlane
- dróg dojazdowych i chodników
- przyłączy: energetycznego, wodociągowego, telekomunikacyjnego oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek zlokalizowany jest na działce gruntu nr 12/21 obręb nr 16, przy ul. Szpitalnej 4 w Tuszynie.

Zagospodarowanie działki składa się z: budynku mieszkalnego wielorodzinnego objętego projektem, dróg dojazdowych, chodników, terenów zielonych. Do budynku doprowadzone są przyłącza: energetyczne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągowe.

Projektowane prace **nie zmieniają** układu funkcjonalnego, sposobu użytkowania ani wymiarów budynku poza wynikającym z grubości zastosowanego ocieplenia. Projektowane zmiany zostały uwidocznione na rysunkach.

Nie ulegną również zmianie, przebudowie ani rozbudowie istniejące przyłącza.

Parametry budynku

1. Powierzchnia zabudowana [m ²]	1238	2. Liczba klatek schodowych	6
3. Kubatura budynku [m ³]	16095	4. Liczba kondygnacji	5
5. Powierzchnia całkowita [m ²]	4356,51	6. Wysokość kondygnacji w świetle [m]	2,48 - piwnice 2,76; 2,48
7. Powierzchnia użytkowa [m ²]	3068,33 3057,08	8. Wysokość budynku [m]	13,38

ZMIANA NIEISTOTNA

3. STAN WŁASNOŚCI

Budynek zlokalizowany jest na działce gruntu nr 12/21 obręb nr 16 w Tuszynie, właścicielem budynku i gruntu jest Gmina Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4 95-080 Tuszyn.

OPINIA WYKONANA PRZEZ
w specjalności architektura
upr. bud. bez ograniczeń nr ewid. 200/78 WWA
inż. Włodzisław Bartczak

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401),
- jakość materiałów oraz ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie musi być potwierdzona kopią certyfikatu, świadectwa dopuszczenia, informacji o wyrobie.
- odbiory powinny być dokonywane na każdej ścianie,
- po zakończeniu robót należy dokonać odbioru końcowego.

23. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

BUDYNEK OCENIANY

RODZAJ BUDYNKU

Blok mieszkalny

CAŁOŚĆ/CZĘŚĆ BUDYNKU

Całość budynku

ADRES BUDYNKU

95-080 Tuszyn, ul. Szpitalna 4

NAZWA PROJEKTU

Budynek mieszkalny wielorodzinny

budynek mieszkalny wielorodzinny		UPRAWNIIONY PROJEKTANT		ZMIANA NIE/SCOTN	
LICZBA LOKALI	w specjalności architektonicznej			68	62
LICZBA UŻYTKOWNIKÓW	upr. bud. bez ograniczeń : 200/78 WML			177	
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	inż. Włodzimierz Bartczak [m2]			4 570,6	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	[m2]			3 581,4	
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Af	[m2]		3 581,4	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE			[m2]	3 581,4	
POWIERZCHNIA CHŁODZONA	Af,C	[m2]		0,0	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CHŁODZONA	Af,C	[m2]		0,0	
POWIERZCHNIA MIESZKALNA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE			[m2]	3 581,4	
POWIERZCHNIA MIESZKALNA UŻYTKOWA			[m2]	3 581,4	
POWIERZCHNIA MIESZKALNA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE			[m2]	3 581,4	
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE			[m2]	0,0	
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA UŻYTKOWA			[m2]	0,0	
POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE			[m2]	0,0	
KUBATURA CAŁKOWITA			[m3]	12 174,5	
KUBATURA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE			[m3]	9 721,2	
KUBATURA OGRZEWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU, POMNIEJSZONA O PODCIENIA, BALKONY, LOGGIE, GALERIE ITP., LICZONA PO OBRYSIE ZEWNĘTRZNYM	Ve	[m3]		17 498,1	
SUMA PÓŁ POWIERZCHNI WSZYSTKICH PRZEGRÓD BUDYNKU, ODDZIELAJĄCYCH CZĘŚĆ OGRZEWANĄ BUDYNKU OD POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO, GRUNTU I PRZYLEGŁYCH POMIESZCZEŃ NIEOGRZEWANYCH, LICZONA PO OBRYSIE ZEWNĘTRZNYM	A	[m2]		5 130,5	
WSKAŹNIK ZWARTOŚCI BUDYNKU	A/Ve		0,29		

OSŁONA BUDYNKU

Ściana zewnętrzna parteru $U = 0,203 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
 Ściana zewnętrzna 1 piętra $U = 0,223 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
 Stropodach niewentylowany 133,6 cm $U = 0,185 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
 Ściana zewnętrzna piwnicy $U = 0,202 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
 Ściana zewnętrzna piwnicy $U = 0,161 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

DANE KLIMATYCZNE