

Dotyczy : postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na :

**" Adaptacja budynku administracyjno-magazynowego na potrzeby
Domu Senior-Wigor na działce nr 124/1 w Tuszynie".**

Nr referencyjny nadany sprawie TI.2710.34.2015 ; Nr przetargu 9/2015.

Zamawiający, tj. Gmina Tuszyn uprzejmie informuje, że w trakcie przedmiotowego postępowania przetargowego wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zmianami) Gmina Tuszyn przekazuje treść zapytań z dnia 13.10.2015r. dotyczących SIWZ wraz z wyjaśnieniami.

Pytania :

1. W kosztorysie brak jest wyceny papy podkładowej na dachu
2. Brak w projekcie i kosztorysie maty dystansującej pod pokrycie z blachy
3. w poz. 56 kosztorysu wyceniono klapę dymową brak jej w usytuowaniu w dokumentacji
4. W poz. 52 kosztorysu drzwi DZ-2 przesuwne w zestawieniu stolarki rozwiernie
5. w poz. 46 kosztorysu jest okien O6-7 szt w zestawieniu stolarki 8 szt
6. W poz. 49,50,51 kosztorysu przegrody aluminiowe z tworzyw sztucznych w zestawieniu stolarki – stolarka aluminiowa
7. W poz. 57 kosztorysu dopisano – płyty mocowane 30 cm od spodu konstrukcji, w projekcie pod dźwigarami kratowymi.
8. Czy w sanitariatach należy zamontować armaturę i uchwyty dla osób niepełnosprawnych?
9. Błędne obmiary w poz. 49,50,51,52. Naszym zdaniem powinno być:
poz 49: $1,5 \cdot 3,0 + 1,5 \cdot 2,1 = 7,65 \text{ m}^2$
poz. 50: $2,0 \cdot 3,0 = 6,30 \text{ m}^2$
poz 51: $1,54 \cdot 3,0 + 1,42 \cdot 3,0 = 8,88 \text{ m}^2$
poz.52: $1,1 \cdot 2,8 = 3,08 \text{ m}^2$
10. W kosztorysie inst. wod-kan w poz 23 jest 6 a powinno być 8(5 umywalek, 1 zlew, 2 brodziki)
11. W poz. 22 kosztorysu inst.wod-kan jest 10 powinno być 18
12. Poza tym wydaje nam się, że zostały zaniżone pozycje odbicia tynku poz. 14, ściany poz. 21,22, ścianki działowe poz. 24
13. W poz. 71 kosztorysu podkład betonowy gr. 6 cm $7,669 \text{ m}^3$ naszym zdaniem gr. 6 cm zbyt mała obmiar powinno być $231,06 \text{ m}^2$ pow. użytkowa x grubość choćby 6 cm = $13,86 \text{ m}^3$
14. Na przekrojach A-A, B-B, C-C i elewacjach pokazano komin, którego brak na rzucie parteru i dachu
15. Brak wentylacji grawitacyjnej co uniemożliwia eksploatację obiektu do chwili wykonania wentylacji mechanicznej
16. W poz. 41 kosztorysu jest 6 rur spustowych w projekcie 9
17. W umowie w pkt 1 w przedmiocie zamówienia jest:
 - a) uzupełnienie kostką betonową ciągów pieszych i opasek wokół budynku
 - b) montaż wywiewek dachowych wyrzutni instalacji odgromowej
brak tych robót w dokumentacji i kosztorysie
18. W kosztorysie poz 27 profil zamknięty 60*120 w projekcie 80*120 nie podano również grubości ścianek profilu. Jeżeli przyjąć profil 120x80x4,5 to obmiar powinien być 0,750 Mg
19. Brak w projekcie i kosztorysie stężenia pionowego dźwigarów kratowych

20. Brak w kosztorysie wyceny listwy okapowej
21. W poz. 40 kosztorysu błędny obmiar powinno być $36,54 \cdot 2 = 73,08$ m
22. Dlaczego w poz. 36 i 37 są różne obmiary

Odpowiedzi:

- Ad 1. W kosztorysie przyjęto do wyceny matę dystansującą pod pokrycie z blachy.
- Ad 2. W projekcie i kosztorysie przyjęto matę dystansującą pod pokrycie z blachy.
- Ad 3. W poz. 56 w opisie szczegółowym wskazano właz drabinowy. Jest on usytuowany w suficie podwieszonym w pobliżu rekuperatora.
- Ad 4. Drzwi DZ-2 mają być rozwierne (jak na rys. przyziemia i zestawie stolarki), poz. 52 koszt. będzie poprawiona.
- Ad 5. Okien 06 jest 8 (jak na rys. i zestawie stolarki), poz. 46 koszt. będzie poprawiona.
- Ad 6. Poz. 49, 50, 51 (wg zestawienia stolarki) będą poprawione na przegrody aluminiowe.
- Ad 7. W poz. 57 uściślono ułożenie wełny mineralnej – w przestrzeni między dźwigarami kratownicowymi.
- Ad 8. Oba sanitariaty mają być przystosowane dla osób niepełnosprawnych, konieczny zatem montaż armatury i uchwytów dla niepełnosprawnych (uzupełniono koszt. instalacyjny)
- Ad 9. W koszt. w poz. 49, 50, 51, 52 skorygowano obmiary.
- Ad 10. W koszt. Instal. poz. 23 uzupełniono ilość baterii do 8.
- Ad 11. W koszt. Instal. poz. 23 uzupełniono ilość podejść do 18.
- Ad 12. Ze względów technologicznych konieczność wymiany ścianki działowej pom. biurowego – skorygowano obmiarowo wykonanie w/w ścianki. Zawilgocone tynki do wymiany w ilości określonej w kosztorysie.
- Ad 13. W poz. 71 koszt. zweryfikowano konieczną wartość podkładów betonowych.
- Ad 14. Na rzucie parteru i dachu oraz na przekrojach i elewacjach wrysowano istniejący komin w adaptowanym obiekcie.
- Ad 15. Do chwili wykonania wentylacji mechanicznej przygotowano projekt elementów zastępczej wentylacji grawitacyjnej z odrębnym koszt. instalacyjnym.
- Ad 16. W poz. 41 koszt. i w projekcie jest 6 rur spustowych.
- Ad 17. Koszt. uzupełniono o obmiar kostki betonowej ciągów pieszych, natomiast montaż wywiewek, wyrzutni dachowych w odrębnym koszt. instal. wentylacji grawitacyjnej.
- Ad 18. Poz. 27 koszt. zostanie skorygowana dla przyjętego w projekcie profilu 120x80x5.
- Ad 19. Poz. 30 koszt. dotyczy dachu z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej. Pozycja ta ujmuje w sobie również roboty związane ze stężeniami pionowymi i poziomymi.
- Ad 20. Kosztorys uzupełniono o obmiar listwy okapowej.
- Ad 21. W poz. 40 skorygowano obmiar rynien dachowych.
- Ad 22. W poz. 36 i 37 ujednolicono obmiary.

W załączeniu zaktualizowane przedmiary i kosztorysy ofertowe budowlane , instalacyjno-sanitarne oraz rysunek instalacji grawitacyjnej.

Burmistrz Miasta Tuszyna
/ - /
mgr inż. Witold Małecki