

PUH BUD-EX BOGUMIŁ SKORUPSKI
95-080 TUSZYN, UL. LEŚNA 25

**EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO -
MAGAZYNOWEGO NA DZIAŁCE NR 124/1 OBR. 8 W TUSZYNIE, UL. 3-
GO MAJA 49.**

INWESTOR : GMINA TUSZYN
Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

Na podstawie art. 20 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 1409 z p. zm.) - oświadczam , że inwentaryzacja z ekspertyzą techniczną budynku administracyjno-magazynowego na dz. nr 124/1 obr. 8 w Tuszynie przy ul. 3-go Maja 49 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

konstrukcja
mgr inż. Bogumił Skorupski
95-080 Tuszyn, ul. Leśna 25
nr upr. bud. LOD/1271/PWOk/09

Tuszyn , wrzesień 2015

Ekspertyza techniczna elementów budowlanych istniejącego budynku administracyjnego

- analiza techniczna stanu istniejącego

na podstawie oględzin, niezbędnych odkrywek fundamentów, ścian, stropów i stropodachów oraz badań makroskopowych elementów budynku, stwierdzono:

- podłoże gruntowe

składa się z gleby o miąższości ok. 0,3 m warstwy piasków drobnych $I_p = 0,3 + 6,0$. Przewarstwienie warstwą gliny $I_L = 0,1$.

Na głębokości 1,5 m ppt wody gruntowej nie stwierdzono. Podłoże gruntowe zaliczane do prostych przy klasyfikacji geotechnicznej.

- fundamenty

wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zprawie cem.-wap., posadowione na prawidłowej głębokości, poniżej poziomu przemarzania. Ławy posadowione na gruncie nośnym piaszczystym powyżej wód gruntowych. W części obiektu od strony południowej fundament niejednorodny, na różnych poziomach, w części popękany, do wymiany. W pozostałej części obiektu nie zaobserwowano zarysowań i pęknięć ścian w pobliżu fundamentów, a mogących być oznaką osiadania lub uszkodzenia fundamentów. W tej części nie stwierdzono zewnętrznych objawów zniszczeń czy innych odkształceń, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowej pracy konstrukcji. Stan techniczny tych fundamentów ocenia się jako dostateczny.

- ściany zewnętrzne i konstrukcyjne

ściany fundamentowe wykonane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.-wapiennej. Na ścianach pomieszczeń magazynowych wykonanych z cegły pełnej obustronnie otynkowanych stwierdzono ślady podciągania kapilarnego w pobliżu gruntu.

Ściany konstrukcyjne bez znacznych uszkodzeń czy zniszczeń. Stan techniczny tych ścian ocenia się jako dostateczny. Jedynie ściana w części wschodniej pomieszczeń posiada wzdłużne pionowe pęknięcie wskazujące na brak łączenia z pozostałymi ścianami pomieszczeń. Fragment ściany wschodniej i południowej do wymiany.

- ścianki działowe

ścianki działowe wykonane z materiałów ceramicznych na zaprawie wapiennej; nie stwierdzono zewnętrznych objawów zniszczeń czy odkształceń.

- stropodach

stropodach niewentylowany krokwiowy drewniany z pełnym deskowaniem, kryty papą na lepiku z zaciekami przy oparciu krokwi na ścianie. Stan techniczny dostateczny. W pomieszczeniach magazynowych znaczne ugięcia na środkowych płatwiach podporowych. Przy zmianie funkcji obiektu konieczność wzmocnień, wymiany części więźby dachowej, poszycia i pokrycia dachowego.

– **stolarka okienna i drzwiowa**

stolarka okienna w części podwójnie szklona, w części pojedynczo szklona, stan techniczny dostateczny; stolarka drzwiowa w złym stanie technicznym. Stolarka do wymiany.

- **obróbki blacharskie**

obróbki wykonane prawidłowo; niemniej przy robotach naprawczych dekarских zwrócić uwagę na prawidłowość ich wykonania.

- **pozostałe elementy budynku**

malowania emulsyjne do odświeżenia; elementy budynku i okładziny wykonano z dostępnych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

wniosek ogólny

Budynek wymaga zabezpieczenia m.in. wymiany elementów więźby, pokrycia dachu, wymiany części tynków, posadzek i uzupełnieniu niektórych elementów urządzeń (np. baterie sanitarne, instalacje elektryczne i osprzęt).

Zniszczone elementy budowli należałoby wymienić lub wyremontować. Stan techniczny pozostałych elementów konstrukcji budynku na tyle dobry, że kwalifikuje się po uzupełnieniach do dalszej eksploatacji.

Stan techniczny budynku zapewnia możliwość bezpiecznego przebywania w nim ludzi i nie zagraża środowisku.

Obecnie budynek wyłączony z eksploatacji i odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Z chwilą podjęcia decyzji o ponownym użytkowaniu budynku, należy wykonać prace ujęte w formie zaleceń w powyższej ocenie stanu technicznego omawianego obiektu, wykonać niezbędne prace konserwacyjne, pomiarowe i przegląd odbiorowy.