

PUH BUD-EX BOGUMIŁ SKORUPSKI
95-080 TUSZYN, UL. LEŚNA 25
bud-ex.tuszyn@wp.pl tel.509-221-231

OPIS TECHNICZNY
CZĘŚCI TECHNOLOGICZNEJ

projektu architektoniczno-budowlanego adaptacji budynku administracyjno-magazynowego ze zmianą przeznaczenia na obiekt użyteczności publicznej o charakterze usług rekreacyjnych i aktywizacji społecznej seniorów jako Dom Seniora na działce nr 124/1 obr. 8 w Tuszynie.

INWESTOR : GMINA TUSZYN
TUSZYN, UL. PIOTRKOWSKA 2/4

Na podstawie art. 20 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z póź.zm. - 2015 r., poz. 443) - oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany adaptacji budynku administracyjno- magazynowego ze zmianą przeznaczenia na obiekt użyteczności publicznej o charakterze usług rekreacyjnych i aktywizacji społecznej seniorów jako Dom Seniora na dz. nr 124/1 obr. 8 w Tuszynie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Larysa Arska
upr. bud. nr 228/01/WŁ

wrzesień 2015

Technologia Domu Seniora

1. Dane ogólne.

- obiekt : Dom Seniora
- adres : Tuszyn, ul. 3-go Maja 49
- inwestor: Gmina Tuszyn
- branża: projekt technologiczny
- pow. objęta opracowaniem: 231,06 m²
- wysokość pomieszczeń: 3,0 m
- ilość kondygnacji : I
- kat. zagrożenia pożarowego ludzi : ZLII

2. Podstawa opracowania

- wytyczne programowe w ramach Programu Wieloletniego "Senior - WIGOR"
- wytyczne funkcjonalno-przestrzenne podane przez Inweatora Inwestor
- rozp. Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1568) w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej,
- rozp. Ministra Zdrowia z dnia 23 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1153) w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi,
- uzgodnienia w ramach obowiązujących przepisów,
- projekt arch.-konstrukcyjny i projekty branżowe

3. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni.

Pom. 1	BIURO	13,74 m ²
Pom. 2	ANEKS KUCHENNY	11,60 m ²
Pom. 3	SALA SPOTKAŃ	26,82 m ²
Pom. 4	POMIESZCZENIE KLUBOWE	20,44 m ²
Pom. 5	POKÓJ PIELEŃNIARSKI	20,36 m ²
Pom. 6	POMIESZCZENIE DO ODPOCZYNKU	21,83 m ²
Pom. 7	POM. AKTYWNOŚCI RUCHOWEJ	39,18 m ²
Pom. 8	HALL WEJŚCIOWY	7,96 m ²
Pom. 8A	WIATROŁAP	3,70 m ²
Pom. 9	WC DAMSKIE	5,57 m ²
Pom. 10	PRZEDSIONEK	4,84 m ²
Pom. 11	WC MĘSKIE	5,72 m ²
Pom. 12	OGRÓD ZIMOWY	47,27 m ²
Pom. 12A	POM. TECHNICZNE	2,03 m ²

4. Układ funkcjonalny pomieszczeń

W gminie Tuszyn planuje się powstanie Dziennego Domu „Senior-WIGOR”, który stanie się centrum aktywizacji społecznej seniorów (osób nieaktywnych zawodowo w wieku 60+) oferującego usługi opiekuńcze, socjalne, edukacyjno-kulturowe, rekreacyjno-ruchowe (kinezyterapia), warsztaty terapii zajęciowej oraz z zakresu wspierającego dialog międzypokoleniowy, jak i zwiększające świadomość obywatelską (dot. wsparcia prawnego, pomocy społecznej). Działania takie są wynikowymi polityki społecznej państwa, której jednym z elementów stał się Program „Senior-WIGOR” polegający na wsparciu inicjowanych działań jednostek samorządów terytorialnych w kierunku rozwoju infrastruktury pomocy społecznej dla osób w wieku podeszłym.

Organizację Domu Seniora wybrano na działce po byłym ośrodku kolonijnym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych, położonej w atrakcyjnej części miasta, na obszarze intensywnie zadrzewionym, w dzielnicy Tuszyn-Las przy ul. 3-go Maja 49. Dom Seniora zaprojektowano w obiekcie jednokondygnacyjnym bez podpiwniczenia. Uczestnicy Domu będą wchodzić do obiektu ze szczytu budynku istniejącym wejściem głównym. W hallu wejściowym na ścianie projektuje się szafki ubraniowe dla umożliwienia pozostawiania odzieży wierzchniej. Funkcjonalnie wydzielono oddzielne wc damskie i wc męskie z wejściem z hallu przez przedsionek. Pomieszczenia te w pełni przystosowane dla osób niepełnosprawnych z możliwością pełnego obrotu wózkami inwalidzkimi i podjazdów do urządzeń. Oba wc wyposażone w umywalki z poręczami, miski sedesowe z poręczami i kabiny natryskowe z odpływem liniowym, siedziskiem składanym i poręczami oraz rurą podciągową. W obiekcie nie przewiduje się osobnego miejsca postojowego dla wózków inwalidzkich. W przedsionku do wc dodatkowo zainstalowana zostanie pralka automatyczna i deska do prasowania. Z hallu dostęp do biura administracyjnego budynku i do sali spotkań. Pomieszczenie spotkań będzie wykorzystywane wielofunkcyjnie, raz jako sala zajęć manualnych, sala konferencyjno-wystawiennicza z rzutnikiem i ekranem zwijanym, jadalnia z aneksem do porcjowania i podgrzewania posiłków. **Gotowe potrawy dostarczane będą przez firmy cateringowe.** W aneksie bufet ze zlewozmywakiem, płytą indukcyjną, lodówko-zamrażarką i szafkami naściennymi z wyposażeniem naczyniowym kuchennym. Pomieszczenie wyposażone będzie w cztery stoliki jadalne dla sześciu osób każdy,

segment ze sprzętem nagłaśniającym. Na ścianie korytarzowej zespół szafowy na garderobę, a jedna z części przystosowana do sprzętu sprzątającego ze zlewem. Pomieszczenie to połączone z przeszklonym ogrodem zimowym od strony południowej, w którym znajdą się rośliny doniczkowe, leżanki i drobny sprzęt ogrodowy. Ogród zimowy będzie jednocześnie komunikacją do pomieszczeń aktywności ruchowej i na zewnątrz do ogrodu naturalnego z nowymi nasadami roślinnymi. Ogród zimowy połączony będzie z pomieszczeniem klubowym, w którym znajdzie miejsce regał RTV z kinem domowym, biblioteką bestsellerów, periodyków i prasą codzienną. W pomieszczeniu znajdą się też biurka pracy indywidualnej wyposażone w notebooki z łączem internetowym oraz kanapy wypoczynkowe i stół kawowy. Kolejne pomieszczenie to gabinet pielęgniarstwa dla wykonywania najbardziej prostych zabiegów, terapii indywidualnej lub poradnictwa w ramach pracy socjalnej, a wyposażony w leżanki lekarskie z parawanami, taboretami lekarskimi, biurko z fotelem obrotowym i krzesłkami, szafkę medyczną, kartotekową, ubraniową i wiszącą nad umywalką. Gabinet będzie dysponował urządzeniem Sonaris S, ciśnieniomierzem, aparatem EKG, lampą Solux, podgrzewaczem z zestawem kamieni bazaltowych, laptopem z dostępem do Internetu, wagą z miernikiem i stojakiem do kroplówki. Narzędzia używane w gabinecie myte będą i wstępnie dezynfekowane oraz pakowane. Po spakowaniu będą przekazywane do sterylizacji wyspecjalizowanej placówce. Ostatnie z pomieszczeń składa się z dwóch o funkcjach uzupełniających, główne to pomieszczenie aktywności ruchowej (kinezyterapii) z kabiną UGUL z pełnym osprzętem, leżanką rehabilitacyjną, stołami do ćwiczeń manualnych, drabinkami gimnastycznymi i materacami, rotorem kończyn dolnych (rowerek), krzesłem do masażu, krzesłem do rotora kończyn dolnych, rotorem kończyn górnych i drobnym sprzętem rehabilitacyjnym. W pomieszczeniu przewidziano umywalkę szafkę na ścienną, kosz na śmieci i wieszaki. Z pomieszczenia kinezyterapii dostęp do pomieszczenia do odpoczynku z pięcioma leżankami, szafkami medycznymi i parawanami. Wysokość wszystkich pomieszczeń 3 m. Stolarka okienna PCW trójszybowa, stolarka drzwiowa drewniana. Ściany malowane emulsyjnie w kolorach pastelowych. Posadzki zabezpieczone płytkami gresowymi antypoślizgowymi.

Projektowane instalacje:

- wody zimnej
- kanalizacji sanitarnej
- co i cwu
- elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych
- wentylacji mechanicznej

5. Zatrudnienie.

Zakłada się zatrudnienie stałe 2 pracowników (1 pracownik na 15 seniorów), ponadto w systemie zleceń fizykoterapeutę, pielęgniarkę (lub ratownik medyczny, psychoterapeuta, dietetyk). Jednostka samorządu we współpracy z powiatowym urzędem pracy może dodatkowo zaangażować stażystę.

6. Odpadki z gabinetu pielęgniarskiego.

Gromadzenie odpadów medycznych reguluje rozp. Ministra Zdrowia z dnia 23 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1153). Odpady medyczne z gabinetu pielęgniarskiego sklasyfikowano jako odpady tzw. "pozostałe", czyli nieposiadające właściwości niebezpiecznych. Odpady medyczne powstałe w trakcie udzielania świadczeń zdrowotnych zbierane będą w miejscach ich powstania, a przechowywane w pomieszczeniu porządkowym wentylowanym mechanicznie.

Z odpadami "pozostałymi " postępuje się w sposób przewidziany dla odpadów komunalnych. Odpady przechowywane będą w pojemnikach jednorazowego użycia właściwie oznakowanych. Pojemniki należy wymieniać na nowe nie rzadziej niż raz dziennie. Pojemniki mogą być wypełnione nie więcej niż 2/3 ich objętości. Odpady medyczne o ostrych końcach i krawędziach zbiera się w sztywnych, odpornych na działanie wilgoci, mechanicznie odpornych na przekucie bądź przecięcie pojemnikach jednorazowego użycia. Odpady medyczne powinny być zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

Odpady będą oddawane do utylizacji na podstawie umowy z wyspecjalizowaną placówką.

7. Wytyczne projektów branżowych.

7.1. Instalacje wod. - kanal.

7.1.1. Zaopatrzenie w wodę.

Budynek będzie wyposażony w przyłączy do lokalnej sieci wodociągowej. Do urządzeń należy doprowadzić wodę zimną, ciepłą i cyrkulacyjną. Podłączenia należy wykonać kryte. Podejścia wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej do umywalek i zlewów rurami PP 16x2,7 mm.

7.1.2. Ścieki.

Sieć kanalizacyjna powinna być wykonana zgodnie z rysunkami rozplanowania urządzeń technologicznych i przyborów sanitarnych. Ilość ścieków należy przyjmować równą ilości dostarczonej wody. Podejścia do urządzeń sanitarnych i piony wykonać jako kryte, w brzdach, w ścianach lub obudować. Odprowadzenia kanalizacyjne od umywalek Ø 50 mm, od misek sedesowych Ø 100 mm.

7.2. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Pomieszczenia Domu Seniora będą ogrzewane systemem wodnego ogrzewania podłogowego, zapewniając temperatury zgodnie z normą. Rozwiązanie takie umożliwi również utrzymanie ścian i podłogi w czystości. Źródłem ciepła dla instalacji podłogowej c.o. i instalacji ciepłej wody użytkowej będzie pompa ciepła powietrze-woda wspomagane systemem odzysku ciepła przez rekuperator. Wspomaganie pośrednie uzysku ciepła poprzez panele fotowoltaiczne zamontowane na południowej połaci dachu ośrodka.

7.3. Wentylacja mechaniczna.

Wszystkie pomieszczenia wyposażone systemowo w wentylację mechaniczną z zastosowanym rekuperatorem, nagrzewnicą i tłumikiem akustycznym.

Pomieszczenie porządkowe - 15 m³/m²/h

Kabiny WC – went. mech. - 70 m³/oczko/h

Na kanale wentylacyjnym WC osadzony wentylator kanałowy z czujnikiem cieplnym uruchamiany automatyką rekuperatora.

7.4. Instalacje i urządzenia elektryczne.

7.4.1. Zasilanie obiektu w energię elektryczną.

Obiekt będzie wyposażony we własne przyłącze elektryczne dla potrzeb techniczno-oświetleniowych. Powstanie instalacja oświetlenia podstawowego ogólnego i instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia.

7.4.2. Instalacje ochrony od porażeń.

Urządzenia i maszyny zasilane energią elektryczną wymagają zainstalowania instalacji od porażeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.4.3. Oświetlenie pomieszczeń światłem elektrycznym.

Wszystkie pomieszczenia przychodni powinny być oświetlone zgodnie z obowiązującą normą. Należy przyjąć następujące natężenia oświetlenia :

- | | |
|-----------------------------------------------|----------|
| - biuro, gabinet pielęgniarstwa, pom. klubowe | - 500 lx |
| - sala spotkań, pom. aktywności ruchowej | - 300 lx |
| - ogród zimowy, pom. wc | - 200 lx |
| - w pozostałych pomieszczeniach | - 100 lx |

Dla pomieszczeń WC i porządkowych oraz dla aneksu kuchennego instalacje wykonać zgodnie z wymogami jak dla pomieszczeń wilgotnych.

7.4.4. Gniazda wtykowe.

Wysokość instalowania osprzętu od podłogi :

- 30 cm gniazda wtykowe porządkowe
- 100 cm gniazda wtykowe w pomieszczeniach użytkowych

Instalacje elektryczne powinny być w całości instalacjami krytymi lub prowadzone na specjalnych konstrukcjach w zamkniętych przestrzeniach technicznych.

8. Zestawienie pomieszczeń i wymagania dotyczące wykończenia wnętrz i wyposażenia.

- 8.1. Biuro 13,74 m²
wykończenie: podłoga - gres, sufit gładki, ściany gładkie, łatwo zmywalne
instalacje: wentylacja grawitacyjna, temp. 20°C,
elektryczne - oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe, komputerowe

wyposażenie: biurka – 2 szt, K1- krzesła obrotowe – 2 szt,
lampy biurkowe – 2 szt,
SU – szafa ubraniowa – 1 szt, W - wieszak stojący – 1 szt,
SW – zestaw meblowy (komoda 2 szt, regał 1 szt) - 1 kompl.,
SW1 - sejf - 1 szt, laptop z oprogramowaniem – 1 szt,
kserokopiarka z funkcją telefonu i faksu - 1 szt,
kosz na śmieci –1 szt, zestaw art. biurowych + drobny sprzęt biuro,
- 8.2. Aneks kuchenny 11,60 m²
wykończenie: podłoga - gres, sufit gładki, ściany gładkie, łatwo zmywalne, ściana aneksu wyłożona do wys. 1,5 m glazurą,
instalacje: wentylacja grawitacyjna, temp. 20°C,
elektryczne - oświetlenie ogólne i miejscowe, gniazda wtykowe, listwa uziomowa PU, gniazdo trójfazowe dla płyty indukcyjnej,
wodne – zlewozmywak i umywalka z doprowadzeniem zimnej i ciepłej wody, odpływy ścieków,

wyposażenie: zestaw mebli kuchennych: szafki stojące – 4 szt, szafki wiszące – 4 szt, umywalka – 1 szt, zlewozmywak – 1 szt, płyta indukcyjna – 1 szt, lodówka-zamrażarka – 1 szt, zmywarka – 1 mikrofalówka – 1 szt, poj. segreg. na śmieci (typu IKEA)– 4 szt, drobny sprzęt kuchenny, zestaw naczyń i sztućców kuch. – 2 zest., stoły sześćoosobowe - 4 szt, K2 – krzesła zmywalne -24 szt, pojemnik na mydło w płynie i ręczniki jednorazowe, drobny sprzęt kuch. (czajnik bezprzewodowy - 1 szt , itp.),
- 8.3. Sala spotkań 26,82 m²
wykończenie: podłoga - gres, sufit gładki, ściany gładkie, łatwo zmywalne,
instalacje: wentylacja grawitacyjna, temp. 20°C,
elektryczne - oświetlenie ogólne i miejscowe, gniazda wtykowe, komputerowe, instalacja nagłośnieniowa,
wodne – zlew sprz. z doprowadzeniem zimnej i ciepłej wody, odpływy ścieków,

wyposażenie: SU – szafa ubraniowa – 2 szt, komoda – 2 szt,
szafa półkowa – 1 szt, szafa ubraniowa – 2 szt, zestaw do
sprzątania – 1 kompl., szafka wisząca – 1 szt,
W - wieszak ścienny – 1 szt,
laptop multimedialny z oprogramowaniem – 1 szt,
tablica obrotowa – 1 szt, rzutnik z ekranem wizualnym – 1 kompl.,

8.4. Pomieszczenie klubowe 20,44 m²

wykończenie: podłoga – gres (wykładzina PCW np. noraplan),
sufit gładki, ściany gładkie, łatwo zmywalne,
instalacje: wentylacja grawitacyjna, temp. 20°C,
elektryczne - oświetlenie ogólne i miejscowe, gniazda wtykowe,
komputerowe, instalacja nagłośnieniowa,

wyposażenie: K3 – kanapy – 2 szt, biurka – 2 szt,
K1 -fotel obrotowy – 2 szt, regał prasowy – 1 szt, komoda – 2 szt,
stolik - 1 szt, e- book – 5 szt, laptop –1 szt, RTV - telewizor - 1 szt,
dekoder – 1 szt, kino domowe – 1 kompl.,
W - wieszak – 1 szt, kosz na śmieci – 2 szt,

8.5. Gabinet pielęgniarstwa (terapii indywidualnej) 20,36 m²

wykończenie: podłoga – gres (wykładzina pcw np. noraplan),
cokolik wywinięty na ścianę ok. 10 cm, sufit gładki, ściany gładkie,
łatwo zmywalne pełnej wysokości malowane farbą do szorowania,
za umywalką "fartuch" glazury do wysokości 1,60 m,
instalacje: wentylacja grawitacyjna, temp. 24°C,
elektryczne - oświetlenie ogólne i miejscowe, gniazda wtykowe,
komputerowe,
wodne - umywalka z doprowadzeniem zimnej i ciepłej wody,
odpływ ścieków,

wyposażenie: KB - kozetka do badań - 2 szt, K2 - krzesło – 2 szt,
K1 - fotel (obrotowy) - 1 szt, B - biurko lekarskie – 1 szt,
SL - szafa lekarska -1 szt, ST – szafka przyłóżkowa -2 szt,
SK – szafa kartotekowa – 1 szt, SU – szafa ubraniowa – 1 szt,
WG – waga z miernikiem – 1 szt, stojak do kroplówki – 1 szt,
T - taboret – 2 szt, PP - parawan przestawny -2 szt, W – wieszak 1,
P – kosz na śmieci - 1 szt,
umywalka – 1 szt,
aparat EKG – 1 szt, aparat ultradźwiękowy Sonaris S – 1 szt,
podgrzewacz z zestawem 45 kamieni bazaltowych – 1 kompl.,
ciśnieniomierz – 1 szt, lampa Solux – 1 szt,

- 8.6. Pomieszczenie do odpoczynku 21,83 m²
wykończenie: podłoga – gres (wykładzina PCW np. noraplan),
sufit gładki, ściany gładkie, łatwo zmywalne,
instalacje: wentylacja grawitacyjna, temp. 24°C,
elektryczne - oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe,

wyposażenie: leżanka (tapczan) – 5 szt, szafki przyłóżk. - 5 szt,
komoda – 1 szt,
zestaw tekstyliów (kompl. pościeli, jaśki) - 5 kompl.,
- 8.7. Pom. aktywności ruchowej (kinezyterapia) 39,18 m²
wykończenie: podłoga – gres (wykładzina pcw np. noraplan),
cokolik wywinięty na ścianę ok. 10 cm, sufit gładki, ściany gładkie,
łatwo zmywalne pełnej wysokości malowane farbą do szorowania,
za umywalką "fartuch" glazury do wysokości 1,60 m,
instalacje: wentylacja grawitacyjna, temp. 24°C,
elektryczne - oświetlenie ogólne i miejscowe, gniazda wtykowe,
komputerowe,
wodne - umywalka z doprowadzeniem zimnej i ciepłej wody,
odpływ ścieków,

wyposażenie: leżanka rehabilitacyjna - 1 szt,
kabina UGUL z osprzętem - 1 kompl., stół do masażu – 1 szt,
stół do ćwiczeń manualnych -1 szt, krzesło do ćwiczeń – 1 szt,
T - taboret – 1 szt, rower rehabilitacyjny -1 szt, W – wieszak 1,
zestaw rotorów – 1 kompl., P – kosz na śmieci - 1 szt,
materac do ćwiczeń – 2 szt, drabinki – 2 szt,
szafka naścienna – 1 szt,
drobny sprzęt rehabilitacyjny (maty, gumy, wałki, kształtki, piłki, itp)
- 8.8. Hall wejściowy z wiatrolapem 11,66 m²
wykończenie: podłoga - gres, sufit gładki, ściany gładkie, łatwo
zmywalne pełnej wysokości malowane farbą do szorowania,
instalacje: wentylacja grawitacyjna, temp. 20°C,
elektryczne - oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe
wodne - doprowadzenie zimnej wody (hydrant)

wyposażenie: SU – szafki ubraniowe – 7 szt (lub zestaw)
- 8.9. WC damskie NPS 5,57 m²
wykończenie: podłoga – gres antypoślizgowy, sufit gładki, ściany
gładkie, łatwo zmywalne, do wysokości 2,05 wyłożone glazurą
instalacje: wentylacja - 70 m³/oczko/h, na kanale wentylacyjnym

wentylator kanałowy uruchamiany czujnikiem ciepła, temp. 24°C
elektryczne - oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe,
wodne - umywalka dla niepełnosprawnych – 1 szt,
miska ustępowa dla niepełnosprawnych – 1 szt,
natrysk bezbrodzikowy o odpływem liniowym i siedziskiem
składanym – 1 szt, uchwyty dla niepełnosprawnych - 3 szt,
rura podciągowa – 1 szt

wyposażenie: szafka – 1 szt, lustro – 1 szt, P - kosz - 1 szt,
dozownik na mydło w płynie i ręczniki jednorazowe,

- 8.10. Przedsiónek WC 4,84 m²
wykończenie: podłoga - gres antypoślizgowy, sufit gładki, ściany
gładkie, łatwo zmywalne pełnej wysokości malowane farbą do
szorowania,
instalacje: wentylacja grawitacyjna, temp. 20°C,
elektryczne - oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe,
wodne - doprowadzenie zimnej wody, odpływ ścieków,

wyposażenie: pralka automatyczna – 1 szt, suszarka do prania,
deska do prasowania – 1 szt, żelazko – 1 szt,

- 8.11. WC męskie NPS 5,72 m²
wykończenie: podłoga – gres antypoślizgowy, sufit gładki, ściany
gładkie, łatwo zmywalne, do wysokości 2,05 wyłożone glazurą
instalacje: wentylacja - 50 m³/oczko/h, na kanale wentylacyjnym
wentylator kanałowy uruchamiany włącznikiem światła, temp. 24°C
elektryczne - oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe,
wodne - umywalka dla niepełnosprawnych – 1 szt,
miska ustępowa dla niepełnosprawnych – 1 szt,
natrysk bezbrodzikowy o odpływem liniowym i siedziskiem
składanym – 1 szt, uchwyty dla niepełnosprawnych - 3 szt,
rura podciągowa – 1 szt

wyposażenie: szafka – 1 szt, lustro – 1 szt, P - kosz - 1 szt,
dozownik na mydło w płynie i ręczniki jednorazowe,

- 8.12. Ogród zimowy 47,27 m²
wykończenie: podłoga - gres antypoślizgowy, sufit gładki, ściany
gładkie, łatwo zmywalne,
instalacje: wentylacja grawitacyjna, temp. 20°C,
elektryczne - oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe,

wodne - doprowadzenie zimnej wody (polewaczka), kran ze złączką do węża

wyposażenie: zestaw mebli ogrodowych (stół + 6 szt krzeseł), parasol ogrodowy – 1 szt, zestaw donic i akcesorii ogrodowych

- 8.13. Pomieszczenie techniczne 2,03 m²
wykończenie: podłoga - gres, sufit gładki, ściany gładkie,
instalacje:
elektryczne - oświetlenie ogólne,
wodne – zbiornik c.w.u. 300 L i zbiornik buforowy 200 L,

9. Zabezpieczenie p-pożarowe.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi : ZLII

Parametry budynku :

- | | | |
|-------------------------|---|------------------------|
| - ilość kondygnacji | - | 1 |
| - pow. użytkowa obiektu | - | 231,06 m ² |
| - kubatura | - | 1071,18 m ³ |
| - wysokość obiektu | - | 5,20 m |

Budynek zalicza się do budynków niskich. Wymagana klasa odporności ogniowej "B". Dopuszczono jej obniżenie do poziomu klasy "D". Elementy budynku będą spełniały następujące wymagania odnośnie odporności ogniowej :

- główna konstrukcja nośna budynku R30
- ściany zewnętrzne EI 30
- ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu - nie stawia się wymagań

Dla wszystkich elementów konstrukcji budynku będą zastosowane materiały nierozprzestrzeniające ognia. Długość dojsć ewakuacyjnych w obiekcie nie przekracza 40 m. Obiekt będzie wyposażony w oświetlenie awaryjne i główny wyłącznik pożarowy oraz instalację odgromową. Budynek będzie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z wymogami przepisów rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1138).

10. Wytyczne BHP.

Pomieszczenia Domu Seniora zaprojektowano zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, uwzględniając:

- odpowiednie rozmieszczenie urządzeń technologicznych i wyposażenia, zapewniając możliwość łatwego poruszania się między stanowiskami pracy, sprzętami i wyposażeniem,
- dobrą wentylację pomieszczeń ,
- naturalne i sztuczne oświetlenie o odpowiednim natężeniu światła wg obowiązującej normy.

11. Uwagi końcowe.

Użyte materiały muszą posiadać atesty i aprobaty spełniające wymagania normatywne (jak dla służby zdrowia).