

## CZĘŚĆ II WZÓR UMOWY

U M O W A Nr ...../2006

**na wykonanie odmulenia zbiornika wodnego przy ul. Pułaskiego w Tuszynie**  
zawarta w dniu .....2006r pomiędzy Gminą Tuszyn, którą reprezentuje :

1. Burmistrz Miasta - inż. Tadeusz Walas

zwaną w dalszej części Zamawiającym, a  
firmą .....  
Regon : ..... NIP.....  
zwaną w dalszej części Wykonawcą.

### § 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą prawo zamówień publicznych ( Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zmianami ) została zawarta umowa o następującej treści.

### § 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót polegających na : **„wykonaniu odmulenia zbiornika wodnego przy ul. Pułaskiego w Tuszynie”** zgodnie z opracowaną dokumentacją budowlaną – wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz
- zawiadomieniem Nr 83/2006 z dn. 27.09.2006r. o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych

Zakres robót przewidziany do wykonania w/w opracowaniem obejmuje:

- wykoszenie trzciny z dna i skarp zbiornika,
- oczyszczenie dna zbiornika z namulów,
- rozplantowanie namułu,
- plantowanie dna zbiornika,
- plantowanie skarp zbiornika,
- umocnienie skarp płytami chodnikowymi ( materiał Zamawiającego ),
- wykoszenie chwastów i samosiewów na dnie i skarpach rowu odwadniającego,
- plantowanie skarp i dna rowu,
- darniowanie dna i skarp rowu odwadniającego

**Ponadto dla realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione czynności i roboty oraz poniesienie kosztów z tym związanych:**

1. Wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, rozbiórkowych, transportowych ( wywóz nadmiaru materiałów w uzgodnieniu z Użytkownikiem), zabezpieczających, koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia.
2. Przygotowanie placu zaplecza budowy wraz z ewentualną dostawą wszystkich wymaganych mediów oraz dojazdów i kładek dla przejść i przejazdów na plac budowy i do zaplecza budowy. Opłaty za zużyta energię elektryczną, wodę obciążają Wykonawcę.

4. Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego i zagęszczenie gruntu po wykopach.
5. Sporządzenie planu BIOZ.
6. Do realizacji przedstawionego wyżej zakresu robót należy zastosować normy określone w dokumentacji technicznej oraz STWiOR i wszelkie obowiązujące normy i przepisy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz innymi przepisami prawa
7. Poniesienie ewentualnych opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania powstałe z winy wykonawcy .

2.2 Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz m.in. w :

- kosztorysie ofertowym – załącznik Nr 1 do umowy

2.3 Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego.

#### § 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....2006r.

#### § 4

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową : 30.11.2006 r.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy :

- zgodnie z dokumentacją projektową
- obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane
- złożoną ofertą

#### § 6

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy do dnia .....2006 r. w obecności pracownika ZDiZ.

#### § 7

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: Wojciecha Pałczyńskiego. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 89, poz. 414).

#### § 8

Ewentualne opłaty za zużytą wodę i energię elektryczną na realizację inwestycji obciążają Wykonawcę.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zabezpieczenie terenu budowy. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem robót,

sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art10) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy .

2. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
3. W przypadkach spornych koszty innych badań będzie pokrywał Zamawiający lub Wykonawca w zależności od wyników badań. W przypadku gdy badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami koszty pokrywa Wykonawca w przeciwnym wypadku koszty pokrywa Zamawiający.

#### § 11.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 11 ust 1, tj. ....zł. (słownie: .....), w formie ..... najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 2 Zabezpieczenie wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
- 3 Strony ustalają, że :
  - a/ 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota ..... zł stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót,
  - b/ pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota ..... zł jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji
- 4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminach i zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 5 Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
- 6 W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty.
- 7 Wykonawca ma obowiązek uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu akceptację ( o ile jest wymagana ) Instytucji wystawiającej „ zabezpieczenie należytego wykonania umowy ” w przypadku konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

#### § 12

1. Strony ustalają formę wynagrodzenia ryczałtowego niezmiennego, a wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi

netto :	- .....	zł
podatek VAT :	- .....	zł
brutto :	- .....	zł

Słownie brutto : .....

- 2 Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do Umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

- 3 Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego ( pkt 12.1 )
- 4 Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do : Gmina Tuszyn 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4  
NIP : 728-25-99-683.
- 5 Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru bez uwag wykonanego zakresu robót ( z dostarczeniem dokumentów wymienionych w § 20 ) .
- 6 Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr .....  
w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.  
Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
3. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

#### § 14

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:  
1. działania siły wyższej.

#### § 15

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
  - 1.1. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu wykonania prac objętych niniejszą umową i zakresem określonym w § 2 zapłaci on Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki
  - 1.2 w przypadku nieterminowego usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad i usterek zostaną naliczone kary w wysokości w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
2. **Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie w formie pożyczki lub dotacji, jego rozliczenie powstałe z winy Wykonawcy robót budowlanych obciążać będą tego Wykonawcę do wysokości poniesionych strat..**
3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

## § 16

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy - podstawa prawna art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

## § 17

1. Strony ustalają następujące zasady postępowania przy realizacji inwestycji.
  - 1.1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
  - 1.2. Przedmiotem wyżej wymienionego odbioru będą roboty wyszczególnione w § 2 niniejszej umowy.
  - 1.3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
  - 1.4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (w sposób uzgodniony pomiędzy stronami), jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
    - b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
    - c) odstąpić od umowy.
  - 1.5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokóle odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 1.6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym
  - 1.7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia
  - 1.8. Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie gwarancji. W razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
  - 1.9. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
  - 1.10. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
2. Kwota zabezpieczająca wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Po usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi potwierdzonych protokolarnie, rozpoczyna bieg termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

## § 18

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę

pisemnej gwarancji na **okres 2 lata licząc od daty odbioru** .

#### § 19

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego .

#### § 20

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionej przez niego faktury końcowej w terminie 30 dni, od daty doręczenia (otrzymania) faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi:

- dokumentacją powykonawczą,

#### § 21

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

#### § 22

Nieważne z mocy ustawy o zamówieniach publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 23

23.1 Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

23.1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b/ jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c/ jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

23.1.2 Wszelkie materiały, znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

23.1.3 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

a/ dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b/ rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

c/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

23.2 Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy

23.2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

a/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie

przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

23.2.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- c/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- d/ Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e/ niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

23.3 Inne przypadki odstąpienia od umowy.

Poza okolicznościami określonymi w 23.1. i 23.2., Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

23.4 Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 24.

24. Zawiadomienia.

24.1 Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

24.2 Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

24.3 Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

## 25.

25.1 Postanowienia końcowe

25.1.1 Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

25.1.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

25.1.3 Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 25.1.4., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

25.1.4 Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

25.2 Załączniki do umowy :

1. oferta Wykonawcy,
2. kosztorys ofertowy

25.3 Wersja obowiązująca umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**KONTRASYGNETA**