

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Głuchów, gmina Tuszyn.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej - działka nr 266/1 położona w Głuchowie, gmina Tuszyn o pow. 6570 m<sup>2</sup>.

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1. budynek drewniano – murowany o pow. użytkowej 260,7 m<sup>2</sup>
2. drzewostan

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00055496/9 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod usługi , produkcję, obsługę komunikacji samochodowej (11 U,P), w części pod usługi zdrowia z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (1 UZ,M), w części pod poszerzenie drogi 35 KD (w liniach rozgraniczających 15m).

2. Przetarg odbędzie się w dniu **04 września 2015r.**, o **godz. 11<sup>00</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej do dnia **31 sierpnia 2015r.** przelewem na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **31 sierpnia 2015r.**

**Cena wywoławcza wynosi : 201.960 zł.**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **2.020 zł.**

6. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,

- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.