

**U M O W A N R**

**na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na następujące zadania:**  
**zad. nr 1 - Przebudowa ul. Łowickiej w Tuszynie o dł. 224 mb.**  
**zad. nr 2- Budowa ul. Szymanowskiego w Tuszynie o dł. 0,35 km.**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy;  
Gminą Tuszyn reprezentowaną przez inż. Tadeusza Walasa - Burmistrza Miasta  
zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a firmą .....  
działającą na podstawie .....  
NIP ....., Regon .....  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną w dalszej części Wykonawcą .

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. nr 19 poz. 177 z dnia 29-01-2004 z poz.zm).

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienia którego przedmiotem jest :

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby wykonania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę odrębnie na każde z następujących zadań:**

**zad. nr 1 - Przebudowa ul. Łowickiej w Tuszynie o dł. 224 mb.**  
**zad. nr 2- Budowa ul. Szymanowskiego w Tuszynie o dł. 0,35 km.**

**I. Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie m.in.:**

- Sporządzenie mapy do celów projektowych w skali 1:500 pasa drogowego i przyległego terenu szerokości min. 40 mb. po obu stronach drogi dla potrzeb projektu drogowego
- projektów budowlano-wykonawczych dla w/w zakresu ze specyfikacją techniczną wykonania robót, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- rozwiązania odwodnienia powierzchniowo na ul. Łowicką oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej na ul. Szymanowskiego.
- kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.18.05.04r. Dz.U z 2004r. .nr 130 poz. 1389 w formie uzgodnionej z Zamawiającym .
- zbiorczego zestawienia kosztów.
- Pełnienie nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za opracowanie przedmiotu umowy

wyżej wymienione opracowania powinny być zaopatrzone w spis tomów :

- projektu budowlanego
- projektów wykonawczych
- przedmiarów robót

- informacji BIOZ
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

Ponadto wyżej wymienione opracowania muszą być również sporządzone i przekazane Zamawiającemu w formie zapisu elektronicznego umożliwiającego dostęp oferentów do dokumentacji projektowej na potrzeby przetargu nieograniczonego.

**Dokumentacja projektowa winna** być zaopatrzona w oświadczenie o jej kompletności ww. zakresie do jakiego została wykonana zawierać zestawienie WKI (dawne ZZK) – 2 egzemplarze

## **II. Kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze**

Kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone w formie uzgodnionej z zamawiającym i odpowiadać podziałowi projektom wykonawczym. Winny być również zaopatrzone w spis tomów .

Wszystkie strony opracowań winny być ponumerowane i zawierać wszystkie uzgodnienia branżowe.

## **III. Powyższe opracowania winny być wykonane zgodnie z :**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku – w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego dz.U.Nr.202 poz. 2072 z dnia 2-09-2004
- wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku- w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz 690 z 15 czerwca 2002 r ze zm)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2003 r nr 120 poz 1133)
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane dz.U nr 207 poz 2016 z poz.zm.
- innymi przepisami właściwymi dla tego typu obiektów.

## **IV. Ponadto wybrany wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego i uzyska:**

- wypis i wyrys z planu,
- decyzję środowiskową,
- opinie organów administracyjnych uzgadniających i opiniujących dokumentację projektową w zakresie obowiązujących przepisów i ustawy Prawo Budowlane,
- decyzję o pozwoleniu na budowę.

## § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- pisemne uzgodnienie szczegółowego zakresu opracowania na podstawie danych wyjściowych przekazanych przez użytkownika tj. Zarząd Dróg i Zieleni w Tuszynie i innych materiałów będących w posiadaniu użytkownika.

## § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1/ wystąpienie i uzyskanie wypisu i wyrysu z planu miejscowego,
- 2/ wystąpienie i uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych,

- 3/ uzyskanie stosownych innych uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami,
- 4/ wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 5/ uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, operatów, decyzji środowiskowych,
- 6/ skompletowanie materiałów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwoleniu na budowę,
- 8/ uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 9/ pokrycie kosztów wszystkich uzgodnień, opinii, warunków, ekspertyz, decyzji środowiskowej i innych,
- 10/ dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji techniczno - kosztowej wraz ze spisem tomów dokumentacji projektowej i kosztorysowej z decyzjami i protokolarne jej przekazanie.
10. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w ramach wynagrodzenia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
11. przekazanie klauzuli o kompletności i zgodności dokumentacji z zawartą umową, obowiązującymi przepisami oraz celem do którego jest przeznaczona.

#### § 5

1. W przypadku okoliczności nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a mających wpływ na termin wykonania zadania Wykonawca może wystąpić o jego przedłużenie składając umotywowany wniosek do Zamawiającego w terminie 14 dni przed datą upływu terminu umowy.
2. W oparciu o art. 71 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przypadku konieczności opracowania dokumentacji, której nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, zostanie ona powierzona do opracowania odrębnym zleceniem.
3. O konieczności wykonania w/w prac Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.

#### § 6

Termin wykonania powierzonych prac – ..... **200.. roku.**

#### § 7

Za wykonanie całego przedmiotu umowy (wg § 2 umowy) strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

**Dla zad. nr 1 -brutto : ..... zł w tym podatek VAT .....zł. ....% VAT**  
słownie brutto : .....

**Dla zad. nr 2 -brutto : ..... zł w tym podatek VAT .....zł. ....% VAT**  
słownie brutto : .....

wraz z poniesieniem kosztów wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie i pokrewne do przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przenosi na zamawiającego wszelkie prawa odnośnie do wykonanego przedmiotu umowy, wynikające z ustawy o prawie autorskim i przepisów o wynalazczości.

## § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj.dla zad. nr 1 - kwotę.....zł. , dla zad. nr 2- kwotę.....zł. najpóźniej w dniu podpisania umowy
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.

## § 10

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji geodezyjno-projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę po sprawdzeniu zgodności z zakresami i przedmiotem umowy i przyjęciu do realizacji bez uwag.
2. Opracowana dokumentacja winna być zaopatrzona w spis tomów i odpowiadających im kosztorysów, posiadać ponumerowane strony oraz zawierać oświadczenie o jej przeznaczeniu i kompletności.
3. Zamawiający sprawdzi dokumentację w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania:
  - pod względem prawidłowości zastosowanych rozwiązań technicznych – **Użytkownik** tj. Zarząd Dróg i Zieleni w Tuszynie
  - pod względem kompletności i zgodności z zakresem opracowania - **Zamawiający**
4. Zamawiający zapłaci za dostarczone i odebrane prace w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

## § 11

1. Za niedotrzymanie terminu umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto całego zamówienia za każdy dzień zwłoki, a także Zamawiający potrąci jednorazowo z kwoty umownej sumę w wysokości 5 % wartości całego zamówienia brutto .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania ponad kwotę kar umownych.
3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki

## § 12

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi dwa lata licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy projektu z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu

odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

§ 14

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Panią inż. Barbara Boguszewska – Inspektor w Ref. Techniczno-Inwestycyjnym.

§ 15

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych w trakcie realizacji umowy właściwy jest Sąd Rejonowy (Gospodarczy) w Łodzi.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwego rozporządzenia Rady Ministrów.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 18

Załącznikiem do niniejszej umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**Kontrasygnata – Skarbnik Miasta Tuszyn**