

U M O W A NR

**na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy stacji uzdatniania wody przy ul. Wschodniej w Tuszynie.**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy;

Gminą Tuszyn reprezentowaną przez :

1. Tadeusza Walasa - Burmistrza Miasta

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a firmą.....

.....

działającą na podstawie .....

NIP ....., Regon .....

reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną w dalszej części Wykonawcą .

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. nr 19 poz. 177 z dnia 29-01-2004 z poz.zm).

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienia którego przedmiotem jest :

**1. Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy stacji uzdatniania wody przy ul. Wschodniej w Tuszynie, na potrzeby wykonania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.**

**1.1. Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie w ramach posiadanego pozwolenia wodno-prawnego z dnia 15-12-2005 r m.in.:**

1. Zwiększenia wydajności urządzeń do uzdatniania i podawania wody w ilości do 150 m<sup>3</sup>/h
2. Drugiego zbiornika retencyjnego o poj 200 m<sup>3</sup> (po przeanalizowaniu zasadności jego budowy i udokumentowaniu zastosowania obliczeniami),
3. Wymiany istniejącego rurociągu łączącego istniejącą studnię nr 1 ze stacją uzdatniania wody (ok. 200mb) wraz z rurociągiem od stacji do sieci (w kierunku ul. Wschodniej).

4. Wyposażenie studni nr 1 w rurociąg tłoczny, pompę, wodomierz, oraz niezbędną armaturę wraz z obliczeniami średnicy rurociągu i wielkości pomp oraz zasilania elektrycznego.
5. Uzyskanie zgody właścicieli gruntów przez które przebiega rurociąg oraz kabel energetyczny (na potrzeby pozwolenia na budowę).
6. Adaptacja istniejącej obudowy studni do obecnie obowiązujących przepisów, oraz zaprojektowanie zabezpieczenia przed napływem wód gruntowych, ( lub projekt nowej wg. uzgodnień ze ZWIK).
7. Sprawdzenie mocy zainstalowanych urządzeń elektrycznych i ewentualna wymiana istniejących pomp w stacji i w studni nr 2.
8. Zapewnienie zapasu wody na cele p. poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wystąpienie o uzyskanie warunków zasilania w energię elektryczną z Zakładu Energetycznego w Piotrkowie Tryb i zaprojektowanie wg powyższego nowego zasilania energetycznego stacji i studni nr 1.
10. Sporządzenie mapy do celów projektowych w skali 1:500 terenu stacji – obejmującej obszar studni nr 1, projektowanego przyłącza energetycznego oraz rurociągu łączącego studnię nr 1 z budynkiem stacji uzdatniania wody.
11. Opracowanie winno również przewidywać wszystkie inne urządzenia i instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania ww. stacji po rozbudowie.

#### **2.0. Dokumentacja projektowa winna zawierać :**

1. projekt budowlany i projekty technologiczne dla zakresu opisanego w p.I a. – 4 egzemplarze;
2. projekty wykonawcze wg powyższego zakresu – 4 egzemplarze;
3. przedmiary robót wg. branż - 2 egzemplarze
4. informację dotyczącą BIOZ – 2 egzemplarze
5. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze

wyżej wymienione opracowania powinny być zaopatrzone w spis tomów :

- projektu budowlanego
- projektów wykonawczych
- przedmiarów robót
- informacji BIOZ
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

Ponadto wyżej wymienione opracowania muszą być również sporządzone i przekazane Zamawiającemu w formie zapisu elektronicznego umożliwiającego dostęp oferentów do dokumentacji projektowej na potrzeby przetargu nieograniczonego.

#### **3.0. Kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze**

Kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone w formie uzgodnionej z zamawiającym i odpowiadać podziałowi projektom wykonawczym. Winny być również zaopatrzone w spis tomów .

Wszystkie strony opracowań winny być ponumerowane i zawierać wszystkie uzgodnienia branżowe.

#### **4.0. Dokumentacja projektowa winna :**

- być zaopatrzona w oświadczenie o jej kompletności ww. zakresie do jakiego została wykonana
- zawierać zestawienie WKI (dawne ZZK) – 2 egzemplarze

### 5.0. Powyższe opracowania winny być wykonane zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku – w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego dz.U.Nr.202 poz. 2072 z dnia 2-09-2004
- wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku- w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz 690 z 15 czerwca 2002 r ze zm)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2003 r nr 120 poz 1133)
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane dz.U nr 207 poz 2016 z poz.zm.
- innymi przepisami właściwymi dla tego typu obiektów.

### 6.0. Ponadto wybrany wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego i uzyska:

- wypis i wyrys z planu,
- decyzję środowiskową,
- pozwolenie wodno-prawne (o ile jest wymagane),
- opinie organów administracyjnych uzgadniających i opiniujących dokumentację projektową w zakresie obowiązujących przepisów i ustawy Prawo Budowlane,
- decyzję o pozwoleniu na budowę.

Poniesie koszty uzyskania ww. opinii, pozwoleń, decyzji itp.

Stacja Uzdatniania Wody w Tuszynie przy ul. Wschodniej po rozbudowie ma zapewnić:

- pobór wody ze studni nr 1 i nr 2 – po 150 m<sup>3</sup>/h każda
- wydajność urządzeń do uzdatniania wody max 150 m<sup>3</sup>/h
- wydajność pomp II stopnia 180 m<sup>3</sup>/h

ZWiK dostarczy badania fizykochemiczne wody wraz z analizą technologiczną, oraz wszelkie posiadane materiały dotyczące użytkowanej stacji.

#### **Uwaga!**

**Zakres map Wykonawca ustali po uzyskaniu warunków technicznych:**

- zasilania w energię elektryczną dla modernizowanej stacji,
- skala mapy winna być zgodna z odpowiednimi przepisami i wystarczająca dla potrzeb projektu, przedmiaru i uzyskania pozwolenia na budowę'
- Mapa winna także obejmować teren studni nr 1 na potrzeby projektowanego rurociągu tłocznego oraz zasilania energetycznego.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- pisemne uzgodnienie szczegółowego zakresu opracowania na podstawie danych wyjściowych przekazanych przez użytkownika tj. Zakład Wod-Kan w Tuszynie i

materiałów dot. przedmiotowej stacji będących w posiadaniu ZWiK.

#### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1/ wystąpienie i uzyskanie wypisu i wrysu z planu miejscowego,
- 2/ wystąpienie i uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych,
- 3/ wystąpienie i uzyskanie warunków technicznych zasilania we wszystkie media,
- 4/ uzyskanie stosownych innych uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami,
- 5/ wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 6/ uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, operatów, ocen oddziaływania na środowisko itp.,
- 7/ skompletowanie materiałów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.
- 8/ uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na ewentualną rozbiórkę.
- 9/ pokrycie kosztów wszystkich uzgodnień, pozwoleń, opinii, warunków, ekspertyz ocen oddziaływania na środowisko, decyzji itp.
- 10/ dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji techniczno - kosztowej wraz ze spisem tomów dokumentacji projektowej i kosztorysowej z decyzjami i protokolarne jej przekazanie.
10. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w ramach wynagrodzenia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
11. przekazanie klauzuli o kompletności i zgodności dokumentacji z zawartą umową, obowiązującymi przepisami oraz celem do którego jest przeznaczona.

#### § 5

1. W przypadku okoliczności nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a mających wpływ na termin wykonania zadania Wykonawca może wystąpić o jego przedłużenie składając umotywowany wniosek do Zamawiającego w terminie 14 dni przed datą upływu terminu umowy.
2. W oparciu o art. 71 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przypadku konieczności opracowania dokumentacji , której nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, zostanie ona powierzona do opracowania odrębnym zleceniem.
3. O konieczności wykonania w/w prac Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.

#### § 6

Termin wykonania powierzonych prac – ..... **200.. roku.**

#### § 7

Za wykonanie całego przedmiotu umowy (wg § 2 umowy ) strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

**brutto** : ..... zł  
w tym ....% VAT

słownie brutto : .....

wraz z poniesieniem kosztów wszelkich uzgodnień, opinii, sprawdzeń, decyzji i pozwoleń oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie i pokrewne do przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przenosi na zamawiającego wszelkie prawa odnośnie do wykonanego przedmiotu umowy, wynikające z ustawy o prawie autorskim i przepisów o wynalazczości.

## § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....  
... w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. kwotę.....  
... najpóźniej w dniu podpisania umowy
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.

## § 10

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji geodezyjno-projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) po sprawdzeniu zgodności z zakresami i przedmiotem umowy i przyjęciu do realizacji bez uwag.
2. Opracowana dokumentacja winna być zaopatrzona w spis tomów i odpowiadających im kosztorysów, posiadać ponumerowane strony oraz zawierać oświadczenie o jej przeznaczeniu i kompletności.
3. Zamawiający sprawdzi dokumentację w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania:
  - pod względem prawidłowości zastosowanych rozwiązań technicznych – **Użytkownik** tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie
  - pod względem kompletności i zgodności z zakresem opracowania - **Zamawiający**
4. Zamawiający zapłaci za dostarczone i odebrane prace w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

## § 11

1. Za niedotrzymanie terminu umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto całego zamówienia za każdy dzień zwłoki, a także Zamawiający potrąci jednorazowo z kwoty umownej sumę w wysokości 10 % wartości całego zamówienia brutto .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania ponad kwotę kar umownych.
3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki

## § 12

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi dwa lata licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy projektu z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

## § 14

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się panią inż. Barbarę Boguszewską – Inspektor w Ref. Techniczno-Inwestycyjnym.

## § 15

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych w trakcie realizacji umowy właściwy jest Sąd Rejonowy (Gospodarczy) w Łodzi.

## § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwego rozporządzenia Rady Ministrów.

## § 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

## § 18

Załącznikiem do niniejszej umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata**