

Tuszyn dnia 08.07.2014 roku.

ZGM.7021.51.2014

ZAPROSZENIE

Dotyczy: złożenia oferty na wykonanie okresowego przeglądu pięcioletniego stanu technicznego budynków będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie ul. Parkowa 4 95-080 Tuszyn, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie jako zarządca nieruchomości zaprasza do złożenia oferty na wykonanie okresowego przeglądu pięcioletniego stanu technicznego budynków i lokali Wspólnot Mieszkaniowych oraz zasobów własnych.

I. Charakterystyka ogólna zamówienia:

1.) Zlecenie obejmuje następujące prace:

- a) wykonanie jednorazowej pięcioletniej oraz rocznej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych i lokali mieszkalnych oraz użytkowych, estetyki obiektu i jego otoczenia,
- b) sporządzenie protokołów okresowej kontroli obiektów budowlanych wykonywanej co 5 lat, wraz z szczegółową dokumentacją fotograficzną
- c) sporządzenie zestawienia zawierającego wykaz elementów niespełniających warunków technicznych zawartych w wymaganiach Prawa Budowlanego wraz z zaleceniami odnośnie do dalszego postępowania, oraz dokumentacją fotograficzną.

2.) Zakresem kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu i jego otoczenia, winny zostać objęte wszystkie elementy i instalacje wyszczególnione w przepisach prawa, związanych z wykonaniem kontroli stanu technicznego budynków, nie mniej jednak, niż:

1. zewnętrzne i wewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych, elementy ścian zewnętrznych, balustrad, logii i balkonów,
2. urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku,
3. elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
4. elementy konstrukcyjne budynku (w tym fundamenty, ściany, stropy, schody, dach),
5. urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,

3.) Wyłączenie z zakresu kontroli obejmuje:

- a) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych,
- b) wykonanie przeglądu instalacji gazowych,
- c) wykonanie przeglądu przewodów kominowych

4.) Wykonana kontrola oraz sporządzone protokoły winne odpowiadać wymogom formalnym wynikającym z przepisów prawa, tj.:

- a) Ustawy z dnia 07.07.1994 r.- Prawo Budowlane (Dz. U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- b) Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

5.) Nie przewiduje się ofert częściowych – złożona oferta obejmować będzie cały zasób nieruchomości ujęty w załączniku nr 2 (wykazie budynków objętych zaproszeniem) do niniejszego zapytania.

II. Sposób przygotowania oferty:

Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- a) uzupełniony formularz oferty cenowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
- b) kserokopia uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- c) w przypadku składania oferty wspólnej, pełnomocnictwo ustanawiające reprezentację wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- d) referencje bądź inne dokumenty potwierdzające wykonanie podobnych prac.

III. Termin i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie ul. Parkowa 4 95-080 Tuszyn., zamknięte w nieprzezryzycznej kopercie z dopiskiem

„Oferta na wykonanie pięcioletniego okresowego przeglądu stanu technicznego budynków”

Oferty nadesłane pocztą lub przesłane za pośrednictwem innych dostawców (np. firma kurierska) będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia w wymaganym miejscu i terminie składania ofert.

Termin składania ofert: do 17.07.2014 r. do godziny 10.00

Termin realizacji zamówienia: 30.09.2014 r.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.07.2014 r. o godz. 11.00 w siedzibie zamawiającego.

Wszelkich informacji dotyczących „Wykonania okresowego przeglądu stanu technicznego budynków będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie” udzielamy w siedzibie zakładu przy ul. Parkowej 4 w Tuszynie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00

Kontakt telefoniczny: Grzegorz Zieliński 42- 6143197

W załączeniu:

- formularz oferty cenowej,
- wykaz budynków objętych zaproszeniem

Zatwierdzam

KIEROWNIK ZAKŁADU

Lh
Teresa Rutkowska