

## Ogłoszenie

### o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Żeromin, gmina Tuszyn.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Żeromin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 92 o pow. 0,4752 ha

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

- 1.budynek usługowy o pow. użytk. 325 m<sup>2</sup>
- 2.budynek gospodarczy o pow. użytk. 55 m<sup>2</sup>
- 3.budynek magazynowy o pow. użytk. 16 m<sup>2</sup>
- 4.szopa – garaż
- 5.ogrodzenie terenu
- 6.nasadzenia roślinne

Przedmiotowy obiekt - budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Teren objęty jest konserwatorską strefą archeologiczną.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00052366/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę usługową (U), w części pod poszerzenie drogi KDZ (w liniach rozgraniczających 20 m).

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lipca 2014r.o godz. 10<sup>15</sup>** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza : **286.600 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **17 lipca 2014r./włącznie/**, płatne gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **17 lipca 2014r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.