

U M O W A N R

na wykonanie mapy i dokumentacji projektowej dla zadania Nr ..... ( zadania od nr 1 do nr 8).

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy;

Gminą Tuszyn reprezentowaną przez :

1. Tadeusza Walasa - Burmistrza Miasta

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a firmą.....

....

działającą na podstawie .....

NIP ....., Regon .....

reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną w dalszej części Wykonawcą .

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. nr 19 poz. 177 z dnia 29-01-2004 z póź.zm).

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia którego przedmiotem jest wykonanie mapy i dokumentacji projektowej **dla Zadania nr .....**

- **opracowanie mapy dc. Projektowych w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych dla zakresu danego zadania inwestycyjnego,**
- **sporządzenie dokumentacji projektowej sieci wodociągowych, kanalizacyjnych wraz z niezbędnymi przepompowniami, towarzysząca infrastrukturą i przyłączami do posesji na potrzeby uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych.**  
**W mieście należy zaprojektować przyłącza do wszystkich działek przyległych do ulicy, na wsiach do wszystkich zabudowanych posesji lub niezabudowanych, których właściciele zadeklarują potrzebę doprowadzenia wody na działkę.**

**I. Mapa dc. projektowych winna zawierać:**

1. Granice władania oraz linie rozgraniczające drogi,
2. Wypis z ewidencji gruntów dla działek objętych opracowaniem,
3. Numery działek oraz nazwiska ich właścicieli,
4. Szerokość opracowania po 30 metrów od osi drogi lub ulicy objętej opracowaniem lub w przypadku posesji oddalonych od drogi w zakresie niezbędnym uzgodnionym z zamawiającym,
5. Dla zadania nr.6 i nr.7 mapa musi zawierać obszar przewidziany dla zasilania w energię elektryczną projektowanych przepompowni ścieków,
6. Dla zadania nr.5 Inwestor posiada mapę obejmującą ul. Sadowa, Kwiatowa, Owocowa i cz. Wschodnia, brak mapy odcinka od ul. Sadowej do ul. Wysokiej .

## **II. Dokumentacja projektowa winna zawierać :**

1. Projekt budowlany i zagospodarowania terenu dla danego zadania obejmującego sieć wraz z przyłączami – 4 egzemplarze /odrębnie dla każdego zadania.
2. Projekty wykonawcze wg powyższego zakresu – 4 egzemplarze.
3. Przedmiary robót wg. branż - 2 egzemplarze.
4. Informację dotyczącą BIOZ – 2 egzemplarze.
5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze.

wyżej wymienione opracowania powinny być zaopatrzone w spis tomów :

- projektu budowlanego
- projektów wykonawczych
- przedmiarów robót
- informacji BIOZ
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Wszystkie strony opracowań winny być ponumerowane i zawierać wszystkie uzgodnienia branżowe.

**Ponadto wyżej wymienione opracowania muszą być również sporządzone i przekazane Zamawiającemu w formie zapisu elektronicznego umożliwiającego dostęp oferentów do dokumentacji projektowej na potrzeby przetargu nieograniczonego.**

## **III Kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze.**

Kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone w formie uzgodnionej z zamawiającym i odpowiadać podziałowi projektom wykonawczym. Winny być również zaopatrzone w spis tomów .

## **IV Dokumentacja projektowa winna :**

- być zaopatrzona w oświadczenie o jej kompletności ww. zakresie do jakiego została wykonana,
- zawierać zestawienie WKI (dawne ZZK) – 2 egzemplarze.

## **V. Powyższe opracowania winny być wykonane zgodnie z :**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku – w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego dz.U.Nr.202 poz. 2072 z dnia 2-09-2004

- wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku- w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz 690 z 15 czerwca 2002 r ze zm)

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2003 r nr 120 poz 1133)

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane dz.U nr 207 poz 2016 z poz.zm.

- innymi przepisami właściwymi dla tego typu obiektów.

## **VI. Ponadto wybrany wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego i uzyska:**

- wypis i wyrys z planu dla poszczególnych zadań,
- decyzje środowiskowe,
- warunki techniczne podłączenia do sieci wod-kan oraz budowy przepompowni ścieków z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie,
- warunki techniczne zasilania w energię elektryczną z Zakładu Energetycznego w Piotrkowie Trybunalskim, dla przepompowni ścieków ( zadanie nr 6 i zadanie nr.7),
- uzgodnienia lokalizacji sieci w pasach drogowych,
- zgodę właścicieli gruntów w przypadku lokalizacji sieci na terenach prywatnych,
- pisemne potwierdzenie od właściciela posesji o zaprojektowaniu przyłącza w miejscu z nim uzgodnionym,
- pozwolenie wodno-prawne (o ile jest wymagane),
- opinie organów administracyjnych uzgadniających i opiniujących dokumentację projektową w zakresie obowiązujących przepisów i ustawy Prawo Budowlane,
- decyzję o pozwoleniu na budowę sieci i zgłoszenie budowy przyłącza w pasie drogi.

Poniesie koszty uzyskania ww. opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, wypisów, rejestracji, itp.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- pisemne uzgodnienie szczegółowego zakresu opracowania na podstawie danych wyjściowych przekazanych przez użytkownika tj. Zakład Wod-Kan w Tuszynie i materiałów dot. przedmiotowych zadań będących w posiadaniu ZWiK.

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1/ wystąpienie i uzyskanie wypisu i wyrysu z planu miejscowego,
- 2/ wystąpienie i uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych,
- 3/ wystąpienie i uzyskanie warunków technicznych zasilania we wszystkie media,
- 4/ uzyskanie stosownych innych uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami,
- 5/ wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 6/ uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, operatów, ocen oddziaływania na środowisko itp.,

- 7/ skompletowanie materiałów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.
- 8/ uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na ewentualną rozbiórkę.
- 9/ pokrycie kosztów wszystkich uzgodnień, pozwoleń, opinii, warunków, ekspertyz ocen oddziaływania na środowisko, decyzji itp.
- 10/ dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji techniczno - kosztowej wraz ze spisem tomów dokumentacji projektowej i kosztorysowej z decyzjami i protokolarne jej przekazanie.
10. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w ramach wynagrodzenia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
11. przekazanie klauzuli o kompletności i zgodności dokumentacji z zawartą umową, obowiązującymi przepisami oraz celem do którego jest przeznaczona.

#### § 5

1. W przypadku okoliczności nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a mających wpływ na termin wykonania zadania Wykonawca może wystąpić o jego przedłużenie składając umotywowany wniosek do Zamawiającego w terminie 14 dni przed datą upływu terminu umowy.
2. W oparciu o art. 71 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przypadku konieczności opracowania dokumentacji, której nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, zostanie ona powierzona do opracowania odrębnym zleceniem.
3. O konieczności wykonania w/w prac Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.

#### § 6

Termin wykonania powierzonych prac – ..... **200.. roku.**

#### § 7

Za wykonanie całego przedmiotu umowy (wg § 2 umowy) strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

**brutto** : ..... zł  
w tym ....% VAT

słownie brutto : .....

wraz z poniesieniem kosztów wszelkich uzgodnień, opinii, sprawdzeń, decyzji i pozwoleń oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa majątkowe i pokrewne do przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przenosi na zamawiającego wszelkie prawa odnośnie do wykonanego przedmiotu umowy, wynikające z ustawy o prawie autorskim i przepisów o wynalazczości.

## § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....  
... w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. kwotę.....  
... najpóźniej w dniu podpisania umowy
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.

## § 10

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji geodezyjno-projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) po sprawdzeniu zgodności z zakresami i przedmiotem umowy i przyjęciu do realizacji bez uwag.
2. Opracowana dokumentacja winna być zaopatrzona w spis tomów i odpowiadających im kosztorysów, posiadać ponumerowane strony oraz zawierać oświadczenie o jej przeznaczeniu i kompletności.
3. Zamawiający sprawdzi dokumentację w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania:
  - pod względem prawidłowości zastosowanych rozwiązań technicznych – **Użytkownik** tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie
  - pod względem kompletności i zgodności z zakresem opracowania - **Zamawiający**
4. Zamawiający zapłaci za dostarczone i odebrane prace w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

## § 11

1. Za niedotrzymanie terminu umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto całego zamówienia za każdy dzień zwłoki, a także Zamawiający potrąci jednorazowo z kwoty umownej sumę w wysokości 10 % wartości całego zamówienia brutto .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania ponad kwotę kar umownych.
3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki

## § 12

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi dwa lata licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy projektu z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu

odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

#### § 14

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się panią inż. Barbarę Boguszewską – Inspektor w Ref. Techniczno-Inwestycyjnym.

#### § 15

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych w trakcie realizacji umowy właściwy jest Sąd Rejonowy (Gospodarczy) w Łodzi.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwego rozporządzenia Rady Ministrów.

#### § 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

#### § 18

Załącznikiem do niniejszej umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata**