

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie

ul. Brzezińska 86 A, 95-080 Tuszyn

reprezentowaną przez:

1.mgr inż. Konrada Chwałowskiego – Dyrektora Zakładu

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie prac remontowych.

Strony ustalają, co następuje:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych:

1. budynek warsztatowy na terenie oczyszczalni ścieków w Tuszynie, w tym:

a) wewnątrz budynku warsztatowego:

- uzupełnienie ubytków, odbicie zagrzybionych tynków wewnętrznych, usunięcie spękań i zacieków na ścianach i suficie,
- odgrzybienie ścian środkami antygrzybowymi,
- wykonania nowych tynków na ścianach,
- dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną akrylową, wewnętrzną w kolorze białym,
- dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną akrylową, wewnętrzną (kolor farby do uzgodnienia),
- naprawa posadzek w części warsztatowej i kotłowni,

b) na zewnątrz budynku warsztatowego:

- wymiana stolarki okiennej – od strony południowej, pomalowanie stolarki okiennej i wymiana pękniętych szyb - w pozostałej części budynku,
- zdjęcie istniejącego, na ścianach od strony północnej i południowej ocieplenia ścian wraz z jego utylizacją,
- wykonanie nowego ocieplenia ścian od strony północnej i południowej budynku wraz z wykonaniem elewacji,
- naprawa i malowanie drzwi do warsztatu hydraulicznego,
- naprawa podestu przed warsztatem hydraulicznym,

2. budynek administracyjny na terenie oczyszczalni ścieków w Tuszynie, w tym:

- a) wewnątrz budynku administracyjnego: pomieszczenie stołówki - wydzielenie miejsca do przygotowywania i spożywania posiłków (wykonanie ścianek), wykonanie malowania: sufit farbą emulsyjną akrylową, wewnętrzną w kolorze białym, oraz ścian farbą emulsyjną akrylową, wewnętrzną(kolor farby do uzgodnienia),
- b) na zewnątrz budynku administracyjnego: naprawa schodów od strony budynku SUW,
- 3. budynek SUW na terenie oczyszczalni ścieków w Tuszynie, w tym: naprawa ubytków tynku w elewacji zewnętrznej budynku SUW,
- 4. budynek i zbiornika na SUW w Tuszyńku Majorackim ul. Wschodnia:
 - a) uzupełnienie ubytków tynku w elewacji na budynku SUW i zbiorniku na wodę,
 - b) pomalowanie skorodowanej blacharki na budynku SUW,
 - c) położenie płytek w części wejściowej w budynku SUW (rodzaj i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym),
- 5. budynek na SUW w Tuszynie ul. 3-go Maja, w tym:
 - a) na zewnątrz budynku: zaszpachlowanie i pomalowanie pęknięć w tynku elewacji dobudowy,
 - b) wewnątrz budynku: uzupełnienie szczelin w stropie miękką masą szpachlową z siatką zbrojeniową, dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną akrylową, wewnętrzną w kolorze białym, dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną akrylową, wewnętrzną (kolor farby do uzgodnienia),
- 6. ponadto prace obejmują zabezpieczenie foliami wyposażenia, drzwi, okien, posadzek itp.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia do remontu w dni robocze w godzinach:
 - a) budynki na terenie oczyszczalni ścieków w Tuszynie od 7⁰⁰ do 19⁰⁰,
 - b) obiekty SUW w Tuszyńku Majorackim i Tuszynie ul. 3-go Maja od 7³⁰ do 14³⁰.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce do poboru wody i energii elektrycznej oraz zapewni pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy.

§ 5

1. Termin wykonania umowy: od dnia 16 czerwca 2014 r. do 14 sierpnia 2014 r.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Konrad Chwałowski.

§ 6

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności na niedotrzymanie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia przestojów w robotach z winy Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania robót zostanie przedłużony o czas trwania przestojów.

§ 7

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego a wynoszące (słownie :) złotych – w tym podatek VATzł.
2. Termin zapłaty strony ustalają do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do

Zamawiającego.

3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru przedmiotu umowy oraz przekazanie Zamawiającemu karty gwarancyjnej.
4. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy,
2. za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za niedotrzymanie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nie przystąpienia do czynności odbiorowych w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę prac do odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 10

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w § 8 i 9 kar umownych, w przypadku gdy wielkość tych strat przewyższa sumę kar umowy.

§ 11

Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub usterki, to Zamawiający niezależnie od postanowień zawartych w § 8 – 10 może:

1. odmówić odbioru robót,
2. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
3. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia pod rygorem odstąpienia od umowy.

§ 12

Wykonawca udziela na przedmiot umowy 24 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia wystawienia faktury. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie na własny koszt usunąć wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w sposób niezakłócający pracy danego pomieszczenia w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania prac poprawkowych innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy prac – bez konieczności występowania do Sądu o wyrażenie zgody na dokonanie czynności na koszt dłużnika.

§ 13

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca