

Ogłoszenie

o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Pszczelej.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy Pszczelej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

– 232 o pow. 1,9688 ha obręb 14

I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 27 września 2013r.

II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 28 lutego 2014r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00073054/1 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Część nieruchomości porośnięta jest lasem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (C3 MW, MN), w części pod zieleni leśną /ZL/

Przetarg odbędzie się w dniu **16 maja 2014r. o godz. 10⁰⁰**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza : **206.352 zł + 23% podatku VAT** do części nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **12 maja 2014r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie (w godz.7³⁰-14⁰⁰), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **12 maja 2014r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. (42) 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Pszczelej.

- 1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej -działka nr 232 (obręb 14) położona w Tuszynie przy ul. Pszczelej o pow. 1,9688 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną /C3 MW, MN/, w części pod zieleń leśną /ZL/ Część nieruchomości porośnięta jest lasem.
- 2.**Przetarg odbędzie się w dniu **16 maja 2014r., o godz. 10⁰⁰**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.
- 3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **12 maja 2014r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **12 maja 2014r.**
Cena wywoławcza wynosi : 206.352 zł + 23% podatku VAT do części nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- 4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **2.064 zł.**
- 6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- 10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.
- 11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
-odwołania przetargu,
-zamknięcia przetargu,
-unieważnienia przetargu,
-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- 14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o

czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15.Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.