


Gmina Tuszyn



TUSZYN

Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Listopad 2017 r.

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
	Infrastruktura w Gminie Tuszyn	4
	Gospodarka Gminy Tuszyn	4
II.	Program emisji obligacji.....	6
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	7

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Tuszyn znajdująca się w województwie łódzkim, w powiecie łódzkim wschodnim. Przedstawicielem Gminy jest Burmistrz, Pan Witold Małecki.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta mieszczącym się przy ul. Piotrkowskiej 2/4, 95-080 Tuszyn. Z Urzędem Miasta można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (42) 614-30-69 lub drogą elektroniczną pod adresem: tuszyn@tuszyn.info.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Tuszyn zajmuje obszar 130 km². Według danych GUS z końca 2016 roku Gmina liczy 12.233 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 94 osoby/km². Gmina Tuszyn leży w południowej części powiatu łódzkiego wschodniego.



Rysunek 1. Gmina Tuszyn w powiecie łódzkim wschodnim

Infrastruktura w Gminie Tuszyn

Układ drogowy miasta i gminy Tuszyn tworzą drogi publiczne: autostrada A1, droga ekspresowa S8, droga krajowa nr 1, droga krajowa nr 91 oraz drogi powiatowe, gminne i wewnętrzne. Drogi krajowe:

- Odcinek autostrady A1 – północ-południe, w granicach gminy Tuszyn przebiega 12 km tej autostrady,
- Nr 1 relacji Gdańsk-Łódź-Głuchów stanowiąca obecnie najważniejszą rolę dla obsługi komunikacyjnej terenów miasta i gminy. Droga przebiega w układzie północ-południe rozcinając obszar miasta i gminy na dwie części,
- Nr 91 relacji Głuchów – Piotrków Trybunalski – Częstochowa. Droga stanowi kontynuację DK nr 1,
- Droga ekspresowa S8 relacji Wrocław – Białystok, droga ta przebiega wzdłuż północnej granicy gminy na odcinku 5 km.

Bliskość Łodzi oraz doskonałe położenie Gminy Tuszyn względem układu komunikacyjnego stanowią bardzo dobrą lokalizację dla potencjalnych inwestorów.

Gospodarka Gminy Tuszyn

Według danych GUS na koniec 2016 roku na terenie Gminy Tuszyn funkcjonowało 1510 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Funkcjonujące na terenie Gminy Tuszyn podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji F (budownictwo) oraz sekcji C (przetwórstwo przemysłowe). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Tuszyn to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (1472 takich podmiotów na koniec 2016 r.).

Gmina Tuszyn znana jest w całej Polsce, jako centrum polskiego handlu odzieżowego. Centrum Handlowe to zespół targowisk usytuowanych w centrum miasta *Tuszyna* oraz w

Głuchowie. Tuszyńskie Centrum Handlowe specjalizuje się w ofercie wyrobów przemysłu odzieżowo – tekstylnego i obuwniczego. Można dokonywać tu zakupów detalicznych, jak i hurtowych. Na potrzeby targowisk działają liczne zakłady produkcyjne i hurtownie.

Tuszyn posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę drogową i wodociągową oraz intensywnie rozwijana jest infrastruktura kanalizacyjna. Na terenie naszego miasta znajduje się nowoczesna baza rekreacyjno – sportowa, którą tworzą kryta pływalnia „Oceanik ” wraz z basenem z czterema torami, z basenem dla dzieci, z wanną jacuzzi, z biczami wodnymi, ze zjeżdżalnią, saunami i grotą solną, hala widowiskowo – sportowa, boisko Orlik, stadion oraz place zabaw dla dzieci.

W gminie funkcjonuje wyremontowane, dobrze wyposażone zaplecze oświatowe, które stanowią: 4 przedszkola, 4 szkoły podstawowe, 3 gimnazja oraz Liceum Ogólnokształcące.

Gmina Tuszyn to idealne miejsce dla osób poszukujących atrakcyjnego zamieszkania w bliskim kontakcie z naturą i jednocześnie prężnego miejsca na swoją firmę. Posiadamy urokliwe okolice, w których nie czuć intensywności wielkomiejskiego życia. Ci, którzy tu mieszkają znajdują spokój, ciszę i odpoczynek, w pełni korzystając z rozwiniętej infrastruktury społecznej i technicznej.

Tuszyn to miasto z tradycjami historycznymi, można tu również wspaniale spędzić czas łącząc pracę i kontakty zawodowe z wypoczynkiem, odpocząć nad wodą wśród lasów w otoczeniu pięknej tuszyńskiej przyrody.

II. Program emisji obligacji

Gmina Tuszyn wyemituje 3.014 (słownie: trzy tysiące czternaście) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 3.014.000 zł (słownie: trzy miliony czternaście tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2017 roku w następujących seriach

- Seria A17 na kwotę 414.000 zł, wykup w 2022 roku,
- Seria B17 na kwotę 650.000 zł, wykup w 2023 roku,
- Seria C17 na kwotę 650.000 zł, wykup w 2023 roku,
- Seria D17 na kwotę 650.000 zł, wykup w 2024 roku,
- Seria E17 na kwotę 650.000 zł, wykup w 2024 roku.

Celem emisji w 2017 roku jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Tuszyn zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tuszyn. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:

<http://www.tuszyn.info.pl/index.php?p=council&goto=uchrad>

Dokumenty przydatne w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji zostały zebrane pod następującym adresem:

<http://www.tuszyn.info.pl/p,837,.html>; <http://www.tuszyn.info.pl/p,43,.html>,

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 3.014.000 zł przez Gminę Tuszyń. Opinia RIO w powyższej kwestii zostanie udostępniona przez Gminę Tuszyń do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.