

Tuszyn, dnia 19 czerwca 2018r.

## **Informacja na sesję Rady Miejskiej w Tuszynie – najważniejsze sprawy Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa.**

### **W dniu 13 kwietnia 2018r. odbyły się przetargi na następujące nieruchomości:**

- 1.** V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Mąkoszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202/3 o pow. 0,3371 ha  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (4 MR, MN, U), w części pod poszerzenie drogi 05 KZ (w liniach rozgraniczających 20 m).  
Cena wywoławcza : 50.849 zł + 23% podatku VAT.  
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
- 2.** II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy Palestyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 90/23 obręb 9 o pow.0,1066 ha,  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod usługi, w tym ogólnomiejskie i związane z obsługą mieszkańców z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (A7 U, MN).  
Cena wywoławcza : 95.940 zł + 23% podatku VAT  
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnych.
- 3.** II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 90/3 o pow. 0,1330 ha  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą (C4 MN).  
Cena wywoławcza : 83.790 zł + 23% podatku VAT  
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
- 4.** II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 7 miasto Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 113/3 i 111/2 o łącznej o pow. 0,0995 ha  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą (A1 MN).  
Cena wywoławcza : 89.550 zł  
Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.  
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
- 5.** V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Głuchów, gmina Tuszyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 266/1 o pow. 0,6579 ha  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod usługi , produkcję, obsługę komunikacji samochodowej (11 U,P), w części pod usługi zdrowia z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (1 UZ,M), w części pod poszerzenie drogi 35 KD (w liniach rozgraniczających 15m).  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 145.411 zł + 23% podatku VAT do części przeznaczonej pod poszerzenie drogi 35KD  
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
- 6.** III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21 położonego w Tuszynie przy ul. Pułaskiego 15 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 2383/68937.Lokal mieszkalny nr 21 położony jest na I parterze budynku. Składa się z pokoju z aneksem kuchennym,w-c o łącznej pow. użytkowej 18,13 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. użytkowej 5,70m<sup>2</sup> usytuowane w odrębnym budynku na tej samej nieruchomości działka ewidencyjna 36/4 obr.9  
Cena wywoławcza wynosi : 19.359 zł.  
Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.  
**Lokal został zbyty za cenę:19.553 zł**

## **W dniu 25 maja odbyły się przetargi na następujące nieruchomości:**

7. VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Mąkoszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202/3 o pow. 0,3371 ha  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (4 MR, MN, U), w części pod poszerzenie drogi 05 KZ (w liniach rozgraniczających 20 m).

Cena wywoławcza : 45.765 zł + 23% podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

8. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy Palestyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 90/23 obręb 9 o pow.0,1066 ha,  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomości przeznaczona jest pod usługi, w tym ogólnomiejskie i związane z obsługą mieszkańców z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (A7 U, MN).

Cena wywoławcza : 86.346 zł + 23% podatku VAT

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnych.

9. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 90/3 o pow. 0,1330 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą (C4 MN).

Cena wywoławcza : 75.411 zł + 23% podatku VAT

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

10. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 7 miasto Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 113/3 i 111/2 o łącznej o pow. 0,0995 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą (A1 MN).

Cena wywoławcza : 80.595 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

11. VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Głuchów, gmina Tuszyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 266/1 o pow. 0,6579 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod usługi , produkcję, obsługę komunikacji samochodowej (11 U,P), w części pod usługi zdrowia z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (1 UZ,M), w części pod poszerzenie drogi 35 KD (w liniach rozgraniczających 15m).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 130.870 zł + 23% podatku VAT do części przeznaczonej pod poszerzenie drogi 35KD

**Nieruchomość została zbyta za cenę: 133.011,99 zł brutto.**

## **W dniu 15 czerwca odbyły się przetargi na następujące nieruchomości:**

12.przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Tuszynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62 o pow. 0,2068 ha obręb 5.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00045018/2 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ).

Cena wywoławcza : 9.000 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2017r. , poz. 1221 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

**Nieruchomość została zbyta za cenę:9.090 zł**

13. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 236/2 o pow. 0,6000 ha.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00045607/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość

przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną /C3 MW, MN/ ze strefą gazu wysokiego ciśnienia dla gazociągu Ø 400 – 30 m na stronę

Cena wywoławcza : 100.000 zł + 23% podatku VAT

**Nieruchomość została zbyta za cenę:124.230 zł brutto**

**14.**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 412 o pow. 0,2057 ha obręb 4

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00073637/2 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (C4 MW), w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ), w części pod poszerzenie drogi 38 KL

Cena wywoławcza : 25.500 zł + 23% podatku VAT do części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (C4 MN) i poszerzenie drogi 38 KL.

**Nieruchomość została zbyta za cenę: 30.859,47 zł brutto.**

**15.**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Tuszynie przy ul. M. Curie – Skłodowskiej 2 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 2552/31240.

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na I parterze budynku. Składa się z pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 25,52 m<sup>2</sup>.

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal położony jest na działce nr 131 obręb 8 – miasto Tuszyn o pow. 2047 m<sup>2</sup>. Działka ta stanowi własność Gminy Tuszyn co wynika z księgi wieczystej PT1P/00063245/4

Cena wywoławcza wynosi : 29.900 zł.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

**16.** przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 17 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr - 153 o pow. 0,1207 ha

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 21, 20, 22, 23 obręb 17, ponieważ zbywana nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00074438/4 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojąca (B2 MN)

Cena wywoławcza : 29.400 zł + 23% podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

**17.**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 54/2 o pow. 0,1293 ha
- 54/3 o pow. 0,1295 ha
- 54/4 o pow. 0,1464 ha
- 54/5 o pow. 0,1138 ha
- 54/6 o pow. 0,1179 ha
- 54/7 o pow. 0,1200 ha
- 54/9 o pow. 0,1170 ha
- 54/10 o pow. 0,1154 ha
- 54/11 o pow. 0,1198ha
- 54/12 o pow. 0,1170 ha
- 54/13 o pow. 0,1192 ha

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00042159/1 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3 MN).

54/2 – cena wywoławcza: 22.500 zł +23% podatku VAT-godz.10<sup>15</sup>

54/3 - cena wywoławcza:22.500 zł +23% podatku VAT-godz.10<sup>30</sup>

54/4 – cena wywoławcza:22.900 zł +23% podatku VAT-godz.10<sup>45</sup>

54/5 - cena wywoławcza:19.800 zł +23% podatku VAT-godz.11<sup>00</sup>

54/6 - cena wywoławcza:20.500 zł +23% podatku VAT-godz.11<sup>15</sup>

54/7 - cena wywoławcza:20.900 zł +23% podatku VAT-godz.11<sup>30</sup>

54/9 - cena wywoławcza:20.800 zł +23% podatku VAT-godz. 11<sup>45</sup>  
54/10 - cena wywoławcza:20.100 zł +23% podatku VAT-godz. 12<sup>00</sup>  
54/11 - cena wywoławcza:20.800 zł +23% podatku VAT-godz. 12<sup>15</sup>  
54/12 - cena wywoławcza:20.400 zł +23% podatku VAT-godz. 12<sup>30</sup>  
54/13 - cena wywoławcza:21.200 zł +23% podatku VAT-godz. 12<sup>45</sup>  
Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Na dzień 20 lipca zostały ogłoszone przetargi na następujące nieruchomości:**

**18.** VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Mąkoszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202/3 o pow. 0,3371 ha  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi (4 MR, MN, U), w części pod poszerzenie drogi 05 KZ (w liniach rozgraniczających 20 m).  
Cena wywoławcza : 41.188 zł + 23% podatku VAT.

**19.** IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy Palestyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 90/23 obręb 9 o pow.0,1066 ha,  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyń nieruchomości przeznaczona jest pod usługi, w tym ogólnomiejskie i związane z obsługą mieszkańców z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (A7 U, MN).  
Cena wywoławcza : 77.711 zł + 23% podatku VAT

**20.** IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 90/3 o pow. 0,1330 ha  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyń nieruchomości przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą (C4 MN).  
Cena wywoławcza : 67.870 zł + 23% podatku VAT

**21.** IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 7 miasto Tuszyń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 113/3 i 111/2 o łącznej o pow. 0,0995 ha  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyń nieruchomości przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą (A1 MN).  
Cena wywoławcza : 72.535 zł  
Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ,  
GEODEZJI I KARTOGRAFII

*inż. Elżbieta Wizner*