

INFORMACJA

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie dotycząca realizacji ważniejszych zadań w okresie od dnia 21.03.2018r. do dnia 20.06.2018r.

I. W zakresie remontów i eksploatacji budynków mieszkalnych:

1. Wyłoniono wykonawcę do usuwania awarii instalacji elektrycznych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie. Wartość zamówienia w 2018r. nie przekroczy kwoty 7000,00 zł netto.
2. Pokryto papą termozgrzewalną dach budynku użytkowego przy ul. Prusa 33 w Tuszynie. Wartość prac 3 335,00 zł netto.
3. Zakupiono komórkę blaszaną, która została posadowiona na posesji przy ul. Pabianickiej 4 w Tuszynie. Wartość zamówienia 1050,00 zł netto.
4. Wyremontowano schody wejściowe do lokalu nr 3 przy ul. Sienkiewicza 31 w Tuszynie. Wartość prac 1500,00 zł netto.
5. Pomalowane zostało pomieszczenie biurowe Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej po przeciekach. Wartość zadania 1250,00 zł netto z tego kwota 823,78 zł otrzymana od ubezpieczyciela.
6. Wykonano prace dakarskie na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 16 w Tuszynie. Wartość prac 3500,00 zł netto.
7. Wykonano prace dekarskie na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Sobieskiego 2a w Tuszynie. Wartość prac wyniosła 3860,00 zł netto.
8. Dokonano czyszczenia przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Wartość prac wyniosła 3432,80 zł netto.
9. Wybudowano szambo na posesji przy ul. 3 Maja 36 w Tuszynie. Wartość wykonanych prac to kwota 3000,00 zł netto.
10. Wyremontowano i przystosowano lokal przy Al. Jana Pawła II 81 w Tuszynie dla osoby niepełnosprawnej. Koszt, który poniósł ZGM to kwota 11 405,00 zł netto. Przy wykonaniu prac związanych z remontem brały udział firmy, które sponsorowały takie prace jak: firma EL-MOT – wykonała instalację elektryczną, firma JONTEX - przekazała materiały hydrauliczne, firm ROL-BUD przekazała materiały z 50% bonifikatą, firma PARTNER –BUT przekazała cement.

II. W zakresie wynajmu lokali, pomieszczeń i podejmowanych czynności windykacyjnych:

1. Zawarto 5 umów o najem lokali mieszkalnych w n/w budynkach : przy ul. Szpitalnej 3, przy al. Jana Pawła II 81, przy ul. Mickiewicza 19, przy ul. Pułaskiego 6 i w Tuszyńku Majorackim przy. ul. Starościańskiej 4 oraz zawarto 4 umowy o najem lokali mieszkalnych w wyniku dokonanej zamiany na lokale pomiędzy najemcami : Tuszyń ul. Szpitalna 3 m. 10 i Tuszyń ul. Szpitalna 4 m. 58 oraz Tuszyń ul. Szpitalna 3 m. 12 i Tuszyń ul. Szpitalna 3 m. 31

2. Zawarto 3 umowy najmu lokali socjalnych w n/w budynkach: przy ul. Zwierzyńskiego 13, Sosnowej 16 A i Poddębina 4 oraz aneksem przedłużono najem lokalu przy ul. Krótkiej 8A w Tuszyń. Dodatkowo podpisany został aneks do umowy o najem dodatkowego lokalu socjalnego przy ul. 3 Maja 36 w Tuszyń.

3. Na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Tuszyń w dniu 10.04.2018r. i 22.05.2018r. zaopiniowano:

1) 15 wniosków o najem lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Tuszyń;

2) 5 wniosków o przedłużenie najmu lokali zajmowanych dotychczas:

4. Opracowano projekt programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Tuszyń na lata 2018-2022.

5. W ramach windykacji podjęto następujące działania:

1) Wypowiedziano 2 umowy najmu lokali najemcom nie regulującym czynszu i opłat eksploatacyjnych;

2) Wystosowano 4 pozwy do sądu celem uzyskania nakazu zapłaty dla najemców, którzy zalegają z opłatami za zajmowany lokal ;

3) Wystosowano 24 wezwania do zapłaty zaległości dla najemców zalegających z zapłatą czynszu i innych opłat eksploatacyjnych za najem lokalu mieszkalnego.

III. W zakresie działań w budynkach wspólnot mieszkaniowych w których Gmina Tuszyń ma swoje udziały:

1. Wykonano opaskę z płyt chodnikowych przy budynku mieszkalnym przy ul. Brzezińska 25 w Tuszyń na kwotę 2000,00 zł netto.

2. Usunięto przeciek dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 31 w Tuszyń za kwotę 900,00 zł netto.

3. Utwardzono destruktem drogę przejazdową posesji przy ul. Krótkiej 12 w Tuszyń. Wartość zadania wyniosła 2050,00zł netto.

Tuszyń , dnia 19.06.2018r.

Kierownik ZGM

Teresa Rygielska