

Tuszyn, dnia 23 sierpnia 2019r.

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Tuszynie – najważniejsze sprawy Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa.

W dniu 09 sierpnia 2019r. odbyły się przetargi na następujące nieruchomości:

1. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie przy ul. Wyspiańskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

– 197/11 o pow. 0,1005 ha obręb 7

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod usługi handlu, gastronomii, obsługi komunikacji (A15 UH).

Cena wywoławcza : **65.772 zł + 23% podatku VAT**

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że uczestnik przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

2. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Tuszynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

– 122/2 o pow. 0,2055 ha obręb 4

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ), ze strefą bezpieczeństwa dla gazociągu DN-400 – 30m na stronę

Cena wywoławcza : 8.323 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2018r. , poz. 2174 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

3. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 16 miasto Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

– 12/34 o pow. 0,0521 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym o pow. zabudowy 90m².

Nieruchomość częściowo zadrzewiona.

Obciążenia nieruchomości: brak

Ograniczenia: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (B1 MW) wobec czego nie ma możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z wyżej powołanym zapisem planu, z uwagi na jej powierzchnię.

Cena wywoławcza : 75.510 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość została zbyta za cenę 76.266 zł

4. IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 161/12 o pow. 0,1177 ha,

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obwód Rydzynki) stanowiącą drogę wewnętrzną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową /6 MN, ML/.

cena wywoławcza: 34.627 zł + 23% podatku VAT

Nieruchomość została zbyta za cenę: 70.137,06 zł

5. V przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 17 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr - 153 o pow. 0,1207 ha

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 21, 20, 22, 23 obręb 17, ponieważ zbywana nieruchomość nie posiada dostępu

do drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojąca (B2 MN)

Cena wywoławcza : 19.289 zł + 23% podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

6. IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :122/4 o pow. 0,7220 ha obręb 4

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod usługi, produkcję, usługi dla rolnictwa (C20 U,P,RPU)

Cena wywoławcza : 103.590 zł + 23% podatku VAT .

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Na dzień 30 sierpnia 2019r. zostały ogłoszone przetargi na następujące nieruchomości:

7. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

530 o pow.0,6003 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod poszerzenie drogi 07 KZ /w liniach rozgraniczających 20,0m/, w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe /RZ/, ze strefą obserwacji i nadzoru archeologicznego, w promieniu 150 m od granic stanowisk oraz ze strefą bezpieczeństwa dla gazociągu DN 400 – 30 m na stronę.

Cena wywoławcza : 30.015 zł + 23% podatku VAT do części pod poszerzenie drogi 07 KZ

8. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Mąkoszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202/3 o pow. 0,3371 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową i produkcji zwierzęcej - chowu i hodowli zwierząt w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM, RP), w części teren drogi publicznej KDZ.

Cena wywoławcza : **44.300 zł** + 23% podatku VAT do części po poszerzenie drogi KDZ.

Na dzień 20 września 2019r. zostały ogłoszone przetargi na następujące nieruchomości:

9. IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr :

167/4, 168/4, 169/6, 170/6, 172/5 o łącznej pow. 0,8180 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² /4P/.

Cena wywoławcza : 596.832 zł + 23% podatku VAT.

INSPEKTOR
Julia Kakuza