

**Wykonanie planu remontów za okres
od dnia 01.01.2014r. do dnia 31.12.2014r.**

Załącznik do planu finansowego § 4270

Zasoby dotychczasowe

Lp.	Adres nieruchomości	Zakres robót	Plan w złotych	Wykonanie w złotych
<u>Remonty dachów</u>				
1.	Sobieskiego 2	– krycie dachu budynku papą termozgrzewalną	19.600,00	19.595,71
2.	Batorego 4	– krycie dachu budynku papą termozgrzewalną wraz z częściową wymianą rynien	21.545,00	21.544,37
3.	3-go Maja 30	– krycie dachu budynku papą termozgrzewalną	17.310,00	17.310,56
4.	Narutowicza 11a	– krycie dachu budynku papą termozgrzewalną	10.540,00	10.537,25
5.	Krótką 8	– remont dachu komórek gospodarczych do lokali mieszkalnych nr 1,2,3 i 4	2.105,00	2.102,07
<u>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</u>				
6.	Sienkiewicza 8	– wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 1 + wykonanie i montaż daszka okapowego	1.460,00	1.458,00
7.	Mickiewicza 26	– wymiana drzwi wejściowych do lokali nr 3,4 i 6	2.755,00	2.754,00
8.	Podębina 40	– wymiana okna na PCV w lokalu nr 1	520,00	518,4
9.	Parkowa 4 i Brzezińska 19	– wymiana 4szt. drzwi wejściowych drewnianych na aluminiowe do lokali użytkowych	9.790,00	9.787,74
10.	Starościńska 4	– wymiana 3szt. okien na PCV w lokalu nr 5	1.630,00	1.630,80
11.	Narutowicza 11B	– wymiana drzwi wejściowych do lokali nr 3,4,7 i 9	3.675,00	3.672,00
12.	Parkowa 4	– wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej	1.695,00	1.691,20
13.	Żeromskiego 2	– wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej – wymiana 2szt. okien na PCV na klatce schodowej	2.655,00	1.209,60 1.445,04
14.	Molenda 2	– wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 2	920,00	918,00
15.	Podębina 4	– wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 2 – wymiana okna na PCV w lokalu nr 6 i 7	1.990,00	918,00 1.071,36
16.	Krótką 5	– wymiana 3szt. okien na PCV w lokalu nr 5	1.350,00	1.350,00
17.	Sosnowa 16 a	– wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 9	865,00	864,00
18.	Starościńska 6	– wymiana okna na PCV na klatce schodowej	725,00	723,60
19.	Mickiewicza 47a	– wymiana okna na PCV w lokalu nr 1	465,00	464,40

20.	Domowicza 43/45	– wymiana okna na PCV w lokalu nr 7	865,00	864,00
21.	Kozietulskiego 6	– wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 5	835,00	833,76
22.	Sienkiewicza 31	– wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 6	920,00	918,00

Remonty elewacji budyneków

23.	Marii Curie Skłodowskiej 4	– docieplenie budynku mieszkalnego	18.200,00	18.200,00
24.	Głuchów ul. Długa 79	– docieplenie ściany zachodniej budynku	9.000,00	9.000,00
25.	Sobieskiego 2	– remont schodów wejściowych do dwóch lokali mieszkalnych w budynku	2.400,00	2.397,60
26.	Gliniana 116 Szczukwin	– remont werandy do lokalu nr 1	1.470,00	1.468,80
27.	Al. Jana Pawła II 81	– rozbiórka części szaletu + uporządkowanie terenu	1.317,00	1.316,52
28.	Krótką 8a	– docieplenie dwóch ścian budynku	4.200,00	4.200,00

Remont klatki schodowej

29.	Domowicza 43/45	– malowanie klatki schodowej	3.120,00	3.119,34
30.	Mickiewicza 19	– malowanie klatki schodowej	4.520,00	4.518,68
31.	Parkowa 4	– malowanie klatki schodowej	4.810,00	4.810,60

wg. potrzeb

32.		- remont lokali odzyskanych <ul style="list-style-type: none"> • wymiana okna PCV w lok.nr 3 ul. Zwierzyńskiego 13 • remont podłogi w lok.nr 17 ul. Mickiewicza 19 	2.680,00	2.678,00 950,00 1.728,00
33.		- likwidacja przecieków dachów budynków mieszkalnych i komórek gospodarczych wraz z drobną naprawą bądź częściową wymianą orynnowania	17.375,00	17.375,37
34.		- naprawa instalacji elektrycznej	4.710,00	4.709,98
35.		- naprawa instalacji wod-kan	1.790,00	1.790,00
36.		- naprawa powierzchni placu zabaw na os. Brzezińska, wykonanie brakującej części ogrodzenia wraz z niwelacją terenu poprzez wyrównanie i nawiezenie piasku	7.750,00	7.749,00
37.		- podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej <ul style="list-style-type: none"> • montaż szamba betonowego wraz z podłączeniem do kanalizacji budynku przy ul. Letniskowej 6 • wykonanie inwentaryzacji instalacji w-k wraz z projektem instalacji w-k do lokali w budynku przy ul. Chłopickiego 7 	32.180,00	32.176,49 2.337,00 984,00

		<ul style="list-style-type: none"> przebudowa istniejącego przyłącza kana lizacyjnego wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznej do lokali w budynku mieszkalnym przy ul. Chłopickiego 7 		5.273,99
		<ul style="list-style-type: none"> wykonanie przyłącza wod-kan do budynku przy ul. Molenda 2 wraz z doprowadzeniem instalacji wodnej do lokali 		13.200,00
		<ul style="list-style-type: none"> doprowadzenie instalacji wodnej do budynku przy ul. Pabianickiej 2 wraz z podłączeniem do istniejącego szamba 		4.059,00
		<ul style="list-style-type: none"> doprowadzenie instalacji wodnej do lokali nr 6 i 8 w budynku przy ul. Krótkiej 7 wraz z wykonaniem odprowadzenia ścieków do istniejącego szamba 		3.136,50
		<ul style="list-style-type: none"> przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacyjnego wraz z wykonaniem brakującej instalacji kanalizacyj. do lokali nr 4,6,8 i 9 na posesji przy ul. Chłopickiego 8 		3.186,00
38.		<p>– wymiany i naprawy podłóg</p> <ul style="list-style-type: none"> naprawa podłogi na klatce schodowej w budynku przy ul. Chłopickiego 7 wymiana części podłogi w lokalu nr 4 w budynku przy ul. Sobieskiego 2 naprawa podłogi w lokalu nr 3 w budynku przy ul. Sienkiewicza 31 wymiana podłogi w lokalu nr 2 w budynku przy ul. Wolborskiej 1a wymiana podłogi w lokalu nr 2 w budynku przy ul. M.C.Skłodowskiej 4 wymiana części podłogi w korytarzu budynku przy ul. Chłopickiego 6 naprawa podłogi w lokalu nr 4 w budynku przy ul. Chłopickiego 8 	9.155,00	9.151,92
39.		<p>- różne naprawy</p> <ul style="list-style-type: none"> szklenie okna PCV w lok. nr 5 przy ul. Molenda 2 pasowanie skrzydeł okiennych wraz z oszkleniem w lok. nr 9 przy ul. Sosnowej 16a wykonanie + montaż daszków okapowych nad drzwi wejściowe do lok. nr 17 przy ul. Mickiewicza 19, nr 4 przy ul. Narutowicza 11B i nr 2 przy ul. Poddębina 4 wymiana stopni schodowych w budynku przy ul. Chłopickiego 7 naprawa części fundamentu w piwnicy lokalu nr 1 w budynku przy ul. Sosnowej 20 uzupełnienie odeskowania w elewacji budynku przy ul. Domowicza 43/45 wykonanie + montaż kratownicy zabezpieczającej szambo na posesji przy ul. Mickiewicza 14 remont ubikacji na posesji przy ul. Mickiewicza 14 wykonanie i montaż części ogrodzenia śmietnika na posesji przy ul. Mickiewicza 4 utwardzenie i naprawa wjazdów na posesjach przy ul. Krótkiej 8, M.Dąbrowskiej 3 i Mickiewicza 14 naprawa ściany w lokalu mieszkalnym nr 11 przy ul. Krótkiej 8 obsadzenie futryny drzwiowej do drzwi lokalu nr 1 przy ul. Mickiewicza 47a naprawa kos spalinowych 	8.218,00	8.217,16

ZASOBY DOTYCHCZASOWE RAZEM : 237.110,00 237.061,32

Zasób mieszkaniowy ul. Szpitalna w Tuszynie

1.	Szpitalna 1	<ul style="list-style-type: none"> – wymiana 2szt.drzwi wejściowych na aluminiowe do klatek schodowych budynku – wyrównanie terenu wraz z ułożeniem płyt chodnikowych przed budynkiem – częściowe krycie dachu budynku papą termozgrzewalną, – wymiana wieży dachowej i obróbek blacharskich – naprawa uszkodzonego ogrodzenia betonowego przy budynku – wymiana 7mb odcinka i nstalcacji kanalizacyjnej od budynku w stronę kanału głównego 	<div>3.575,00</div> <div>1.455,00</div> <div>7.250,00</div> <div>950,00</div> <div>1.700,00</div>	<div>3.571,98</div> <div>1.451,40</div> <div>7.247,90</div> <div>947,10</div> <div>1.700,00</div>
2.	Szpitalna 3	<ul style="list-style-type: none"> – wymiana 2szt. drzwi wejściowych na aluminiowe do klatek schodowych budynku – zmiana zasilania elektrycznego z 230V na 24V na klatkach schodowych i piwnicach budynku – wymiana 13 szt. okien na PCV w lokalu użytkowym / lokal zajmowany przez Przedszkole Miejskie / 	<div>3.575,00</div> <div>8.640,00</div> <div>10.735,00</div>	<div>3.571,97</div> <div>8.640,00</div> <div>10.734,00</div>
3.	Szpitalna 4	<ul style="list-style-type: none"> – wymiana 15 szt. okien na PCV na klatkach schodowych budynku – wymiana 3 szt. drzwi wejściowych na aluminiowe do klatek schodowych budynku – wymiana 25 mb przyłącza kanalizacyjnego od budynku do kanału głównego – naprawa pieca c.o. - wymiana 3 szt. półczłonów środkowych żeliwnych – malowanie trzech klatek schodowych w budynku – zmiana zasilania elektrycznego z 230V na 24V na klatkach schodowych, piwnicach i korytarzach budynku 	<div>6.605,00</div> <div>8.400,00</div> <div>4.450,00</div> <div>8.445,00</div> <div>12.975,00</div> <div>13.535,00</div>	<div>6.601,50</div> <div>8.400,00</div> <div>4.450,00</div> <div>8.442,64</div> <div>12.974,85</div> <div>13.531,78</div>
4.	wg. potrzeb	– odbudowa pionów spustowych rynien	1.600,00	1.592,59
		– naprawy instalacji wodnej i kanalizacyjnej	775,00	771,80
		– naprawy instalacji centralnego ogrzewania	6.450,00	6.447,45
		– drobne naprawy dachów i rynien	3.460,00	3.456,30
		– remont i naprawy instalacji elektrycznej	2.690,00	2.687,44
		– czyszczenie kanalizacji sanitarnej	2.450,00	2.450,00
		– inne naprawy nieprzewidziane, m.in. : <ul style="list-style-type: none"> • naprawy anteny zbiorczej na blokach • montaż anteny DVB-T wraz z masztem /podłączenie klatki nr IV i V w bloku IV/ • wykonanie + montaż pokrywy wjazdu gospodarczego przy lokalu użytkowym blok IV • wymiana okna drewnianego przechodzącego przez lokale nr 7 i 10 na dwa okna pojedyncze PCV w bloku III • malowanie korytarza i werandy przyległej do lokali nr 50 i 51 w bloku III • usługi szklarskie 	<div>5.675,00</div>	<div>5.672,86</div> <div>1.043,00</div> <div>650,00</div> <div>1.500,00</div> <div>1.377,00</div> <div>947,16</div> <div>155,70</div>

ZASOBY SZPITALNA R A Z E M : 115.390,00 115.343,56

O G Ó Ł E M : 352.500,00 352.404,88