

***Kalkulacja dotacji gminnej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie  
w przeliczeniu na 1m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w 2015 roku***

**Do kalkulacji przyjmujemy:**

- dotacja przedmiotowa z budżetu otrzymana przez samorządowy zakład budżetowy	160.700 zł
- planowana powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych - planowana powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	23.289,86 m2 1.320,18 m2
- przychody czynszowe z lokali mieszkalnych - przychody czynszowe z lokali użytkowych - przychody z dzierżaw terenu i garaży - przychody z najmu dodatk. komórek i garaży - przychody z zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi - przychody z odsetek za zwłokę w zapłacie należności - przychody z różnych dochodów i opłat - przychody z pozostałej sprzedaży	840.350 zł 101.145 zł 29.300 zł 8.300 zł 141.850 zł 18.200 zł 2.900 zł 2.300 zł

***Dotacja w przeliczeniu na 1m2 powierzchni lokali mieszkalnych :***

***$160.700 \text{ zł} : 23.289,86 \text{ m}^2 = 6,90 \text{ zł/m}^2$   
co stanowi 12,31% kosztów utrzymania powierzchni lokali mieszkalnych***

***Koszty utrzymania 1m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych :***

***$1.305.045 \text{ zł} : 23.289,86 \text{ m}^2 = 56,03 \text{ zł/m}^2$   
co stanowi 87,69% kosztów utrzymania powierzchni lokali mieszkalnych***

***Jak wynika z powyższych wyliczeń dotacja stanowi jedynie 12,31% kosztów utrzymania powierzchni lokali mieszkalnych, zaś pozostałe 87,69 % kosztów stanowią przychody z poniższych źródeł :***

- przychody czynszowe z lokali mieszkalnych w przeliczeniu na 1m2 powierzchni lokali mieszkalnych

$840.350 \text{ zł} : 23.289,86 \text{ m}^2 = 36,08 \text{ zł/m}^2$  ,

co stanowi około 64,39% kosztów utrzymania powierzchni lokali mieszkalnych

- przychody czynszowe z lokali użytkowych w przeliczeniu na 1m2 powierzchni lokali mieszkalnych

$$101.145 \text{ zł} : 23.289,86 \text{ m}^2 = 4,34 \text{ zł/m}^2 ,$$

*co stanowi około 7,75% kosztów utrzymania powierzchni lokali mieszkalnych*

- przychody z zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

$$141.850 \text{ zł} : 23.289,86 \text{ m}^2 = 6,09 \text{ zł/m}^2 ,$$

*co stanowi około 10,87% kosztów utrzymania powierzchni lokali mieszkalnych*

- przychody z dzierżaw terenu , odsetek za zwłokę i inne w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

$$61.000 \text{ zł} : 23.289,86 \text{ m}^2 = 2,62 \text{ zł/m}^2 ,$$

*co stanowi około 4,68% kosztów utrzymania powierzchni lokali mieszkalnych*

### **REASUMUJĄC :**

*koszty utrzymania lokali mieszkalnych = przychody uzyskane wraz z dotacją gminną  
czyli :*

$$56,03\text{zł/m}^2 = 36,08\text{zł/m}^2 + 4,34\text{zł/m}^2 + 6,09\text{zł/m}^2 + 2,62\text{zł/m}^2 + 6,90\text{zł/m}^2$$

*Przedstawiając kalkulację dotacji gminnej dla naszego Zakładu należy zauważyć każdego roku tendencję spadkową kosztów utrzymania lokali mieszkaniowych finansowanych z dotacji gminnej. I tak dla porównania : w 2010 roku dotacja stanowiła około 17% kosztów utrzymania lokali mieszkalnych, podczas gdy w 2015r. dotacja będzie stanowić jedynie 12% w/w kosztów przy realizacji znacznie wyższych usług remontowych budynków będących własnością Gminy Tuszyn.*