

Wykonanie planu remontów za okres
od dnia 01.01.2013r. do dnia 31.12.2013r.

Załącznik do planu finansowego § 4270

Zasoby dotychczasowe

Lp.	Adres nieruchomości	Zakres robót	Plan	Wykonanie
------------	----------------------------	---------------------	-------------	------------------

Remonty dachów

1.	3 Maja 36	- krycie papą termozgrzewalną dachu budynku mieszkal. II cz	8.400,00	8.397,21
2.	Chłopickiego 8	- krycie papą termozgrzewalną dachu budynku mieszkalnego	6.300,00	6.290,83
3.	Narutowicza 11b	- krycie papą termozgrzewalną dachu budynku mieszkalnego	13.330,00	13.325,27
4.	Chłopickiego 7	- wymiana rynien na budynku mieszkalnym /45mb/ + montaż pasa nadrynnowego	2.520,00	2.516,40

Wymiana stolarki okiennej

5.	Mickiewicza 19	- wymiana stolarki okiennej 2 szt. w lokalu nr 2	920,00	918,00
6.	Brzezińska 19	- wymiana stolarki okiennej 2 szt. w lokalu użytkowym	1.770,00	1.770,00
7.	Starościńska 6	- wymiana stolarki okiennej 11 szt. i zamurowanie 2 otworów okiennych w lokalu użytkowym	7.190,00	7.190,00
8.	Starościńska 4	- wymiana 3szt.okien w lokalu nr 3	2.360,00	2.358,00

Remonty elewacji budynków

9.	Mickiewicza 19	- wymiana odeskowania wraz z dociepleniem ściany frontowej bud.	27.701,00	27.700,94
10.	Domowicza 43/4	-docieplenie wraz z odeskowaniem szczytu budynku i remontem dwóch balkonów	11.330,00	11.325,90
11.	Mickiewicza 26	- remont fundamentów i podwalin	3.180,00	3.175,20
12.	Żeromskiego 2	- ocieplenie szczytu budynku	1.450,00	1.447,20
13.	Parkowa 4	- docieplenie szczytu budynku	3.040,00	3.036,00
14.	Parkowa 4	- doszczelnienie komina dymowego	3.500,00	3.500,00

Instalacja wod-kan

15.	Chłopickiego 4, 7 i 8	- włączenie budynków do kanalizacji sanitarnej	16.210,00	16.209,44
16.	Molenda 2	- osadzenie 2szt. szamb szczelnych na posesji	8.800,00	8.800,00
17.	Pabianicka 4	- wykonanie kompletnej studzienki wodomierzowej	615,00	615,00
18.	Chłopickiego 6	- dokumentacja i wykonanie instalacji wod-kan w budynku	22.110,00	22.110,00

Remonty różne**Wg. potrzeb**

19.		<p>– remont lokali odzyskanych</p> <ul style="list-style-type: none"> ● demontaż + montaż 2 szt. okien z odzysku w lokalu nr 1 Prusa 20a ● krycie dachu papą termozgrzewalną, przemurowanie komina – Prusa 20a ● wykonanie wentylacji grawitacyjnej w lokalu nr 4 Pabianicka 4 ● doprowadzenie instalacji w-k do lok. odzyskanego nr 11 Pułaskiego 15 ● doprowadzenie instalacji w-k do lok. nr 1 przed zasiedleniem 3-go Maja 56 	6.280,00	6.278,80
				702,00
				2.052,00
				1.296,00
				928,80
				1.300,00
20.		- likwidacja przecieków dachów budynków mieszkalnych i komórek gospodarczych	12.530,00	12.530,04
21.		- naprawa instalacji elektrycznej	4.445,00	4.442,71
22.		- naprawa instalacji wod-kan	660,00	660,00
23.		- montaż 15szt. nawiewników okiennych	1.563,00	1.561,68
24.		<p>– wymiany i naprawy podłóg</p> <ul style="list-style-type: none"> ● naprawa podłogi w korytarzu budynku przy ul. Sienkiewicza 34 ● remont podłóg w lokalu nr 3 przy ul. Sienkiewicza 16 ● wymiana podłogi we werandzie lokalu nr 3 przy ul. 3-go Maja 30 ● wymiana podłogi w lokalu nr 1 ul. Krótka 8 a ● wymiana podłogi w lokalu nr 2 ul. Chłopskiego 4 ● naprawa podłogi w ubikacji przy ul. Pułaskiego 15 ● naprawa podłogi na klatce schod. w bud. Poddębina 4 ● naprawa podłogi na strychu budynku Pabianicka 4 	13.014,00	13.011,84
				734,40
				5.769,36
				395,28
				2.358,72
				3.106,08
				324,00
				162,00
				162,00
25.		<p>– wymiany stolarki drzwiowej i okiennej</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 5 ul. Mickiewicza 19 ● Wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 5 ul. Mickiewicza 4 ● Wymiana drzwi wejściowych do lok. nr 1 ul. Krótka 8 ● Wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 2 ul. M.C. Skłodowskiej 4 ● Wymiana drzwi wejściowych do korytarza budynku ul. Zwierzyńskiego 13 ● Wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych do budynku przy ul. Sienkiewicza 34 ● Wykonanie i montaż futryny drzwiowej do komórki lokalu nr 7 przy ul. 3-go Maja 30 ● Wymiana drzwi do komórki lokalu nr 3 ul. 3-go Maja 30 ● wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 18 ul. Mickiewicza 19 ● wymiana drzwi + montaż daszka okapowego do komórki gospodarcz. lok. nr 2 ul. M.C. Skłodowskiej 2 ● wymiana okna w lokalu nr 3 ul. Sosnowa 20 	14.700,00	14.685,30
				756,00
				756,00
				756,00
				756,00
				756,00
				1.620,00
				307,50
				578,10
				864,00
				1.660,50
				459,00
				1.960,20
				864,00

		<ul style="list-style-type: none"> ● wymiana 3 szt. okien w lokalu nr 1 ul. Krótka 5 ● wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 3 ul. Starościńska 4 ● wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 4 ul. Sosnowa 16 ● wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 3 ul. Sosnowa 20 ● wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 8 ul. Mickiewicza 4 		864,00 864,00 864,00
26.		- różne naprawy <ul style="list-style-type: none"> • Klamrowanie ścian komórek gospodarczych na posesji przy ul. Prusa 21 • Naprawa pieca kaflowego w lok. nr 4 ul. Wolborska 1c • Wykonanie i montaż daszków okapowych nad drzwi wejściowe do budynków / Sienkiewicza 34, Krótka 8 Zwierzyńskiego 13, M.C. Skłodowskiej 4, Mickiewicza 19 / • Naprawy schodów i balustrad / Poddębina 18, Prusa 21, Wolborska 1c / • Wykonanie i montaż trzepaka na posesji Batorego 4 • Wykonanie części płotu betonowego na posesji przy ul. Sosnowej 16a • Inne drobne naprawy / usługi szklarskie, stolarskie, ślusarskie itp. / • Demontaż starego zniszczonego ogrodzenia + montaż 22mb ogrodzenia z siatki powlekanej na posesji przy ul. Poddębina 18 • Naprawy kominów na bud. przy ul. Krótkiej 8a -1szt. Wyspiańskiego 25 -3 szt. Poddębina 40 - 1 szt. • Remont ubikacji w podwórku na posesji 3-go Maja 30 	10.300,00	10.291,23 553,50 500,00 1.890,00 909,00 676,50 676,50 1.599,85 1.298,88 1.080,00 1.107,00

R A Z E M :

204.218,00

204.146,99

Zasób mieszkaniowy ul. Szpitalna w Tuszynie

27.	Szpitalna 1	- montaż 30 szt. wodomierzy w lokalach bloku I wraz z pracami towarzyszącymi	5.200,00	5.186,42
28.	Szpitalna 1	- wymiana kotła do centralnego ogrzewania / naprawa kotła /	33.400,00	33.390,00
29.	Szpitalna 3	- remont pustostanu / remont lok. nr 10 odzyskanego z łazienki w bloku III /	6.402,00	6.400,08
30.	Szpitalna 3	- naprawa nawierzchni parkingowej	22.300,00	22.292,60
31.	Szpitalna 4	- naprawa kotła c.o.	10.100,00	10.100,00
		- wymiana instalacji wodnej na odcinku 170 mb	17.400,00	17.397,16
		- wymiana 3 szt. drzwi wejściowych na aluminiowe do klatek schodowych nr IV, V i VI	8.400,00	8.400,00
32.	wg. potrzeb	- naprawy hydrauliczne / częściowa wymiana pionów c.o., pionów wodnych, kanalizacyjnych, wymiany zaworów grzejnikowych, itp. /	10.740,00	10.728,63
		- drobne naprawy dachów, rynien wraz z udrożnieniem pionów odprowadzających wody deszczowe	4.710,00	4.704,80
		- naprawy instalacji elektrycznej + zmiana napięcia na 24V na kl.schodowych, piwnicach i korytarzach w bl.I	7.100,00	7.034,84
		- czyszczenie kanalizacji sanitarnej	8.020,00	8.010,45
		- inne naprawy nieprzewidziane / usługi szklarskie, naprawa schodów wejściowych, naprawy anteny, itp. /	2.750,00	2.740,31

R A Z E M :	136.522.00	136.385,29
--------------------	-------------------	-------------------

O G Ó Ł E M :	340.740,00	340.532,28
----------------------	-------------------	-------------------