

**Wykonanie planu remontów
za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.**

Załącznik do § 4270

Zasoby dotychczasowe

Lp.	Adres nieruchomości	Zakres robót	plan	wykonanie
-----	---------------------	--------------	------	-----------

Remonty dachów

1.	Starościańska 4	-naprawa rynien i rur spustowych	3.299	3.299,25
2.	3 Maja 36	-częściowe krycie dachu budynku papą termozgrzewalną + wymiana rynien	9.481	9.480,48
3.	Sosnowa 20	- częściowe krycie dachu papą termozgrzewalną	3.078	3.078,00

**Wymiana stolarki
okiennej i drzwiowej**

4.	Pl. Reymonta 1	-wymiana 4 szt. okien + parapetów / w lok. użytkowym będącym własnością gminy /	2.450	2.450,00
5.	Sosnowa 16	-wymiana 2 szt. okien w lok. nr 5	1.204	1.204,00
6.	Wyspiańskiego 25	-wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 9	810	810,00
7.	Krótką 8 A	-wymiana stolarki okiennej w lok.nr 1/3 okna + parapety zew.i wewn./	1.944	1.944,00
8.	Pabianicka 4	-wymiana drzwi wejściowych do budynku	756	756,00
9.	Wolborska 1c	-wymiana drzwi wejściowych+ daszek do lok. nr 2	1.350	1.350,00
10.	Al.Jana Pawła II 109	- montaż drzwi do lok. nr 4/ drzwi odzyskane z rozbiórki budynku/	324	324,00
11.	Pułaskiego 15	-wymiana drzwi wejściowych do lok. nr 13	700	699,84

**Remonty elewacji
budynków**

12.	Wyspiańskiego 14	-docieplenie ściany szczytowej z izolacją fundamentów budynku mieszkalnego	5.000	5.000,00
13.	Mickiewicza 19	-izolacja przeciwwilgociowa (wentylacja) częściowe ocieplenie ścian budynku	11.358	11.357,61
14.	Mickiewicza 26	-częściowa wymiana rynny + montaż pasa nadrynnowego z wyklejeniem papą termozgrzewalną	1.037	1.036,80
15.	Sobieskiego 2a	-remont elewacji z dociepleniem	6.270	6.270,00

**Remont klatki
schodowej**

16.	Podębina 4	-wymiana 16 stopni i podstopni schodowych - malowanie klatki schodowej,	3.905	1.728,00 2.176,50
17.	Krótką 8	- malowanie klatki schodowej, remont schodów	4.033	4.032,98
18.	Pl. Reymonta 1	- odnowienie korytarza przy lokalu Poczty/wejście do lok.użytk./	3.623	3.622,23
19.	Prusa 21	-malowanie klatki schodowej	8.920	8.920,05
20.	Długa 79	-malowanie klatki schodowej +częściowe docieplenie ściany	4.150	4.150,00
21.	Sienkiewicza 16	-malowanie klatki schodowej	7.425	7.425,00

Remont werand

22.	Poddębina 18A	- ocieplenie werandy, wymiana okien	6.167	6.166,78
23.	Al.J.Pawła II 81	- odbudowa werandy po pożarze	15.277	15.276,80
24.	M.Dabrowskiej 3	-remont wewnętrzny w werandzie lok. nr 1	5.143	5.142,93

Instalacja wod-kan

25.	Molenda 2	- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji wod-kan	8.726	8726,00
26.	Starościńska 6	- wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku	9.689	9.688,80
27.	Chłopickiego 6-8	- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków	8.975	8.974,25
28.	M.C.Skłodowskiej 4	- doprowadzenie instalacji wodnej do lokali	1.458	1458,00
29.	M.C.Skłodowskiej 2	- doprowadzenie instalacji wodnej do lokali gminy we WM	3.078	3.078,00
30.	Sosnowa 20	- wykonanie szamba wraz z przyłączeniem do budynku	4.859	4.858,50

Remonty różne

31.	Sienkiewicza 34	-remont schodów wejściowych	2.270	2.270,08
32.	3-go Maja 36	- remont ubikacji	923	922,50
33.	Os. Brzezińska	Montaż nawiewników okiennych w lokalach gminy będących we WM /zalecenie kominiarskie po przeglądach/	8.850	8.849,52

wg. potrzeb

34.		- likwidacja przecieków dachów (po opadach)	12.211	12.210,33
35.		- naprawy instalacji elektrycznej	7.239	7.238,24
36.		- naprawa instalacji wod - kan	6.059	6.058,89
37.	Mickiewicza 26	- wymiana lub naprawa podłóg :	8.910	8.910,00
	Wolborska 1c	a/ wymiana podłogi na posadzkę betonową z ociepleniem w lokalu nr 4		1.721,52
	Kozietulskiego 6	b/ częściowa wymiana podłogi w lok. nr 2		550,80
	Kozietulskiego6	c/ naprawa podłogi/wylewka bet./ w lok. 5		1.274,40
	M.C. Skłodowskiej 4	d/ rozbiorzka zniszczonej podłogi + wylewka bet. wraz z ociepleniem w lok.5		2.874,96
	Jana Pawła II 81	e/ wymiana podłogi we werandzie lok. nr 1		1.188,00
	Poddębina 18a	f/ remont podłogi we werandzie lok. nr 1		457,92
	Sienkiewicza 31	g/ częściowa naprawa podłogi w lok. nr1		129,60
		h/ częściowa wymiana podłogi w lok. nr3		712,80
38.	Wolborska 1c	- remont lokali odzyskanych:	5.870	5.870,60
	Pl. Reymonta 1	a/ wymiana okna w lokalu odzyskanym-lok nr 2		715,00
	Zwierzyńskiego 13	b/ remont w lok. użytkowym odzyskanym po Referacie Oświaty		1.300,00
	Prusa 20a	c/wymiana okna w lok. odzyskanym nr 1		864,00
	Prusa 20a	d/ wymiana drzwi wejściowych do budynku		1.242,00
		e/ wymiana 2 szt. okien + częściowe zamurowanie		1.749,60
39.	Wolborska 1c	- różne naprawy:	7.048	7.047,78
	Wolborska1c	a/ montaż 4 sztuk daszków okapowych nad drzwi wejściowe do budynku		1.512,00
	3-go Maja 36	b/ rozbiorzka pieca kaflowego w lok. nr 2		486,00
	3-go Maja 36	c/ montaż schodów drewnianych na strych budynku		270,00
	Al.Jana Pawła II 81	d/ wykonanie i montaż obudowy studni wraz z wymianą wałka na posesji.		553,50
	Prusa 21	e/ docieplenie werandy i wewnątrz w lok. nr 1		589,68
	Poddębina 40	f/ częściowy remont fundamentów bud. od strony wjazdu		972,00
	M.C. Skłodowskiej 4	g/przemurów. + otynkowanie kominów nad dachem budynku		540,00
	Mickiewicza 4	h/ naprawa komina nad dachem budynku		540,00
		i/ przemurów. + otynkowanie kominów nad dachem budynku		540,00
		j/ drobne naprawy/ drzwi, ogrodzenia, ubikacji itp./ wg potrzeb		1.044,60

40.	M.C. Skłodowskiej 4 Tuszyńska 11 a Starościńska 4 Aleja Jana Pawła II 109 Parkowa 4	- wymiana okien: a/ wymiana okna w lokalu nr 1 b/ wymiana okna w lokalu nr 24 c/ wymiana 3 sztuk okien w lokalu nr 1 d/ montaż 2 szt. okien w lok. nr 4 /okna odzyskane z rozbiórki budynku/ e/ wymiana parapetów zewnętrznych / 11 sztuk/	4.726	4.725,73 557,28 658,80 1.943,65 756,00 810,00
			208.595	208.588,47

Zasób mieszkaniowy przy ul. Szpitalnej w Tuszynie

1.	Szpitalna 1	-naprawa kotła- wymiana członu 4-go z prawej strony	2.075	2.074,07
2.	Szpitalna 3	- wymiana kotła centralnego ogrzewania + roboty towarzyszące	33.000	33.000,00
3.	wg. potrzeb	- remont pustostanów: a/ wymiana 4 szt. grzejników w lok. nr 27 blok I b/ roboty ogólnobudowlane w lok. nr 9 i 46 blok III c/ montaż drzwi i wykucie 3 szt. otworów drzwiowych w lok. nr 45 bl III d/ rozebranie i wymurowanie ściany działowej w lok. nr 26 bl. III e/ wymiana okna w lokalu nr 45 bl III /pustostan/ f/ wykonanie inst. wod-kan w lok. nr 10 bl.III/ dostosowanie łazienki do lokalu mieszkalnego g/ wymiana okna- łazienka ogólna / dostos. lok. nr 10 do zasiedlenia bl. III/ h/ przystosowanie inst. elektr. w łazience ogólnej do lok.mieszk. nr 10 bl.III/ i/ wykonanie inst. elektr. w lok. nowozasiedl.37 bl.III/połączone lokale/	11.366	11,365,12 1.765,00 1.597,18 648,00 648,00 820,80 1.566,00 1.155,60 2.148,35 1.016,19
4.		- naprawy inst. wod-kan i C.O.: a/ naprawa i udrożn.inst. C.O. w lok. nr 7 blok I b/ wykonanie odpływu kanaliz.sanitarn. z umywalki w lok.8 blok I c/ wykonanie inst. wod-kan w lok. 45 bl.III d/ wymiana zaworu wodnego w pionie bl.IV e/ zakup + montaż grzejnika alumin. w lok. 46 bl. III. f/przepłukiwanie grzejników + montaż g/ wymiana rur kanalizacyjnych w kotłowni c.o. bl. I. h/ częściowa wymiana pionu c.o. w lok. 18 i 45 bl. III. i/ wymiana zbiornika wodnego w inst. c.o. bl. I. j/ naprawa pompy wodnej w inst. c.o.- kotłownia bl.IV. k/ wymiana cz. pionu c.o. w lok. 46 bl.III. l/ wykon. Inst. przelewowej ze zbiornika c.o. do kotłowni wraz z ociepleniem zbiornika bl.I. j/ doszczelnienie zaworów grzejnikowych c.o. k/ wymiana 20 sztuk zaworów grzejnikowych w lok użytk.-Przedszkole-bl.III l/ naprawy instalacji wodnej ł/ wymiany zaworów grzejnikowych c.o. m/ montaż odpowietrzników + odpowietrzanie instalacji c.o.	13.257	13.256,80 300,00 1.420,00 950,40 378,00 390,00 500,00 420,00 2.505,00 555,00 400,00 822,00 500,00 450,00 1.000,00 410,40 1.604,00 652,00
5.		- naprawy dachów i rynien	968	968,00
6.		- wymiana drzwi wejściowych do lok. użytk.-Przedszkole	1.850	1.850,00
7.		- wykonanie inst. elektr. do 5-ciu garaży	5.616	5.616,07
8.		- remont i naprawy instalacji elektrycznej	3.734	3.733,60
9.		- inne nieprzewidziane remonty: a/ naprawa instalacji antenowej w bloku nr I b/ remont sufitu w lokalu nr 20 w bloku nr I c/ naprawa drzwi wejściowych do kl. schodowej nr 1 w bloku IV d/ roboty ogólnobudowlane w łazience ogólnej w lokalach nr 28 i 7/8 w bloku III e/ szklenie i drobne naprawy okien f/ rozbiórka 1 kpl. schodów i remont schodów zewn. przy lok.nr54 bl.III	23.293	23.293,01 1.058,40 540,00 270,00 702,00 930,00 7.360,83

		g/ remont 3 kpl. schodów zewn.przy bl.I wraz z wykonaniem balustrady h/ naprawa płotu betonowego o dług. 32mb/montaż 15 przęseł wraz z słupkami/ przy bl. I i/ wymiana drzwi wejściowych do lok.nr 54 bl.III. j/ wykonanie i montaż furtki do śmietnika przy bl.III oraz naprawa furtki przy bl I. k/ przystosowanie anteny zbiorczej do odbioru cyfrowego telewizji naziemnej bl IV.		3.530,48 2.890,50 1.242,00 492,00 4.276,80
10.		- czyszczenie kanalizacji sanitarnej	7.446	7.445,46
11.		- malowanie dwóch klatek schod. i korytarzy w bl. nr 3	21.530	21.529,28
			124.135	124.131,41

OGÓŁEM	332.730	332.719,88
---------------	----------------	-------------------