

**Wykonanie planu remontowego budynków administrowanych przez  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie za 2011 rok**

**Załącznik do § 4270**

**Zasób mieszkaniowy - dotychczasowy**

<b>Lp</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Zakres robót</b>	<b>Plan po zmianie</b>	<b>Wykonanie</b>
1.	<b>Remonty dachów</b> Molenda 2	-krycie dachu budynku papą termozgrzew.+ wymiana obr.blach.	16.180	16.176,25
2.	<b>Wymiana okien</b> Pl. Reymonta 1	-wymiana stolarki okiennej/w lok. będących włas.gminy/25 szt	15.700	15.692,06
3.	Sosnowa 16 i 16a	-wymiana 3-ch szt. okien w lokalach	1.890	1.889,13
4.	Sienkiewicza 16	-wymiana okien w lokalach 3 szt.	2.720	2.712,20
5.	Krótką 8	-wymiana 2-ch szt okien w lok. nr 8	940	931,70
6.	<b>Remonty elewacji budynków</b> Sosnowa 20a	-docieplenie szczytu budynku	5.100	5.088,91
7.	Pułaskiego 15 a	- docieplenie szczytu budynku	3.330	3.329,13
8.	Chłopickiego 6	-dokończenie ocieplenia z robotami wykończeniowymi	23.710	23.702,37
9.	Chłopickiego 8	-docieplenie budynku	34.820	34.818,64
10.	Starościńska 6	-remont elewacji /wymiana drzwi frontowych + montaż daszku okapowego/	23.110	23.104,81
11.	Sobieskiego 2 a	-remont elewacji z ociepleniem- sporz.kosztorysu	140	136,48
	<b>Remont klatki schodowej</b>			

12.	Prusa 31	-malowanie kl. schodowej wraz z wymianą 2 szt. drzwi	11.730	11.728,00
13.	<u>Różne</u> Starościańska 6	- odwodnienie budynku	12.820	12.821,60
14.	Parkowa 4	- remont bramy wjazdowej, roboty dekarско-blacharskie na gzymsie budynku	4.830	4.820,72
15.	3-go Maja 56	- montaż szamba	4.890	4.890,00
	Różne drobne naprawy	-naprawy schodów wejściowych, kosy spalinowej, kosiarki, studni i inne drobne naprawy	5.500	5.481,80
16.	<u>WG potrzeb</u>	-wymiana okien /1 szt. Prusa 21 i 2 szt. Starościańska 4/	2.150	2.149,57
17.		- likwidacja przecieków dachów	16.350	16.344,33
18.		-usuwanie awarii instalacji elektrycznej	7.000	6.995,81
19.		-usuwanie awarii wod-kan. i gazowych	9.130	9.124,05
20.		-remont odzyskanych lokali w tym:  <i>wymiana drzwi do lokalu nr 3 Krótka 8a</i> <i>wymiana podłogi w lokalu nr 5 Krótka 8</i> <i>naprawa drzwi w lok. przed zasiedl. Krótka 8 m6</i>	2.390	2.384,64  864,00 1.358,64 162,00
21.		- naprawa i wymiana drzwi	12.210	12.204,00
22.		-naprawy i wymiany podłóg	6.940	6.931,80
	<b>R A Z E M</b>	<b>Zasoby dotychczasowe:</b>	<b>223.580</b>	<b>223.458,00</b>

*Zasób mieszkaniowy przy ul.Szpitalnej nr 1, 3 i 4 w Tuszynie*

Lp	Adres nieruchomości	Zakres robót	Plan po zmianie	Wykonanie
1.	Szpitalna 1	remont kotła - wymiana uszkodzonego członu / 5 człon środkowy, prawa strona /	4.090	4.084,33
2.	Szpitalna 3	remont kotłów  - wymiana uszkodzon. półczłona środkowego / 4 półczłon po prawej stronie pieca /  - wymiana uszkodzonych członów / 8 człon lewa strona i 9 człon prawa strona /  - wymiana uszkodzonych członów / 8 człon środkowy i 9 człon zewnętrzny /  remont werandy do lok.nr 52  remont śmietników przy bloku III	5.930  6.640  4.580  5.140  900	5.928,00  6.641,78  4.574,00  5.131,30  900,00
3.	Szpitalna 4	remont kotłów  - wymiana 5-ciu uszkodzonych członów  - malowanie 3-ch klatek schodowych  - remont śmietników przy bloku IV	17.500  26.100  700	17.500,00  26.095,91  700,00
4.	wg. potrzeb	remont pustostanu  / remont instalacji wod-kan w łazience lok.nr 27 bl.I	3.500	3.500,00
5.	wg. potrzeb	usługi hydrauliczne w tym :  - wymiana 3 szt. grzejników w lokalu nr 17 bl.III  - wymiana 4 szt. grzejników w lokalu nr 22 bl.III  - wymiana 5 szt. grzejn. w łazience ogólnej bl.III  - wymiana grzejników w lokalu nr 4 i nr 12 bl.IV  - naprawa kotła nr II w bloku nr III  - projekt budowlany sieci wodociągowej wraz z przyłączem do budynku  - naprawa i udrożnienie pionów wraz z montażem zaworów kulowych w bloku III	15.860	15.852,00  450,00  328,00  410,00  1.297,00  3.610,00  2.500,00  1.660,00

		- wymiana zaworów doszczelniających instalację c.o. w lokalu nr 1 w bloku IV		500,00
		- naprawa instalacji c.o. - wymiana kolektora wodnego i 3-ch zaworów w bloku III		2.000,00
		- naprawa instalacji kanaliz.w łazience ogólnej bl.III		786,00
		- inne naprawy hydrauliczne		2.311,00
6.	<b>wg. potrzeb</b>	naprawy dachów	2.500	2.493,54
7.	<b>wg. potrzeb</b>	czyszczenia kanalizacji sanitarnej	4.520	4.517,00
8.	<b>wg. potrzeb</b>	naprawy instalacji elektrycznej	8.140	8.141,20
9.	<b>wg. potrzeb</b>	inne drobne nieprzewidziane remonty	1.740	1.738,50
<b>RAZEM :</b>		<b>ZASOBY SZPITALNA</b>	<b>107.840</b>	<b>107.797,56</b>

<b>OGÓLEM :</b>	<b>331.420</b>	<b>331.255,56</b>
-----------------	----------------	-------------------