

Załącznik nr 12

**Uchwała Nr XVIII 115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Tuszyn**

**UCHWAŁA NR XVIII/115/04
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
z dnia 18 czerwca 2004 roku**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Tuszyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220,Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271,Nr 214, poz.1806 ; z 2003 r. Nr 80,poz.717,Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055) oraz art. 7, 10, 26, 28, 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999 r.Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279; z 2000 r.Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804,; z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz.1112; z 2003 r. Nr 80, 717) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz.41)- **Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:**

CZEŚĆ A. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn.
2. Obszar planu, określony Uchwałą Nr XLII/284/2002 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn wyznaczają granice administracyjne miasta.
3. Ustalenia planu stanowią treść uchwały, której integralną częścią jest rysunek planu w skali 1:5 000, będący załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn, stanowiący przepis gminny,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 5 000,
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 4) jednostce planistycznej – należy przez to rozumieć wydzieloną komunikacją, część obszaru, wyróżniającą się stanem zainwestowania, dominującą funkcją podstawową i cechami środowiska przyrodniczego,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe,
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, przeznaczoną w planie pod zabudowę, której wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z ustaw i ustaleń planu,
- 7) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej

drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną dojazdową lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,

- 8) wtórnym podziale działki - należy przez to rozumieć taki geodezyjny podział działki, w wyniku którego każda z nowopowstałych działek będzie spełniać warunki zagospodarowania i użytkowania, zgodne z wymogami planu i przepisami szczegółowymi,
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie,
- 10) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w rozdz. III - Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo,
- 12) towarzyszących usługach – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła i innych, których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb miejscowej ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie powodują nadmiernej generacji ruchu,
- 13) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której znajduje się płaszczyzna lica budynku, z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi; ustalenia planu dotyczące obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 60% powierzchni frontowej elewacji budynku, znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi, o funkcji chronionej,
- 15) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zabudowę frontową, usytuowaną przynajmniej jedną ścianą w granicy z sąsiadem; dopuszcza się zabudowę z bramą przejazdową, sytuowaną w obydwu granicach z sąsiadami,
- 16) zabudowie luźnej – należy przez to rozumieć zabudowę frontową, usytuowaną od granic działki w odległościach regulowanych aktualnymi przepisami,
- 17) budynkach adaptowanych – należy przez to rozumieć budynki istniejące, w których dopuszcza się działania modernizacyjne,
- 18) budynkach przebudowywanych i rozbudowywanych – należy przez to rozumieć budynki istniejące, w których zmienia się układ funkcjonalno – konstrukcyjny a także formę architektoniczną, powiększa się ich kubaturę i liczbę kondygnacji; dla wymienionych działań, poprzedzonych wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązują ustalenia jak dla budynków nowych,
- 19) przemyśle, usługach rzemiosła i drobnej wytwórczości - rozumie się przez to usługi z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 20) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć realizację zabudowy prowadzoną przez inwestora zastępczego w oparciu o projekt zagospodarowania (realizacyjny), obejmujący wyznaczony w planie teren.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:
 - 1) tworzenie warunków dla działalności lokalizacyjnej umożliwiającej rozwój poszczególnych funkcji miejskich z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego,
 - 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazowego miasta oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego,
 - 3) uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego na terenach istniejącej zabudowy,
 - 4) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

CZĘŚĆ B. USTALENIA PLANU**ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne**

§ 4.

1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 plan ustala między innymi.:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w tym komunikacji.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 1, ust. 3, są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica administracyjna miasta - granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie rozgraniczające dróg i ulic,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy zwartej,
 - 5) obowiązujące linie zabudowy luźnej,
 - 6) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej, cech rozplanowania,
 - 7) stanowiska archeologiczne,
 - 8) granica obszaru chronionego krajobrazu,
 - 9) przeznaczenie terenów,
 - 10) wyznaczone trasy ścieżek rowerowych,
 - 11) uzbrojenie magistralne wraz ze strefą bezpieczeństwa.

§ 6.

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem

przepisów ogólnych i szczegółowych, w których lokalizuje funkcje, oznaczone na rysunku planu symbolami, o następującym podstawowym przeznaczeniu terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, i zabudowy letniskowej oznaczone symbolem **ML**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,U**,
- 5) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej właściciela, oznaczone na rysunku planu symbolem **U,MN**,
- 6) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
- 7) tereny usług turystyki i rekreacji, ogólniedostępne, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**,
- 8) tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
- 9) tereny przemysłu i działalności produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
- 10) tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UKS**,
- 11) tereny obiektów związanych z uzbrojeniem oznaczone na rysunku planu symbolami **EE, EG, NO**,
- 12) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 13) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**,
- 14) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
- 15) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** i **ALP**,
- 16) tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**,
- 17) tereny ogrodów działkowych oznaczone **ZD** i tereny upraw ogrodnich, oznaczone na rysunku planu symbolem **RO**,
- 18) tereny ośrodków produkcji rolnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RPO**
- 19) tereny użytków zielonych oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**,
- 20) tereny komunikacji - ulic, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KA, KGP, KZ, KL, KD**.

ROZDZIAŁ II Przepisy ogólne dla całego obszaru

§ 7. Plan ustala następujące warunki w zakresie **ochrony środowiska przyrodniczego**:

1. Na całym obszarze plan zakazuje:
 - 1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami **P, U, RPO, NU, PE, UKS** oraz za wyjątkiem dróg, realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej o powierzchni ponad 2 ha, wyznaczonych na rysunku planu sztucznych zbiorników wodnych, cmentarzy oraz lokalizowanych na ich terenie instalacji do spopielenia zwłok, urządzeń infrastruktury technicznej i innych zgodnie z aktualnymi przepisami.
 - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, sanitarnych.
 - 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń, w tym o charakterze odorowym, oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyły),

- b) wytwarzanie odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,
 - c) powodujących drgania i wibracje, niekorzystne efekty termiczne lub uciążliwe promieniowanie elektromagnetyczne w ilościach bądź stężeniach przekraczających dopuszczalne poziomy,
- 4) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego za wyjątkiem zabudowy zagrodowej, ośrodków produkcji rolnej i obiektów obsługi gospodarki leśnej.
2. Plan ustala, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, ochronę akustyczną terenów:
- 1) MW, MN, MR, jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) UO i UZ, jako terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi,

Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Budynki mieszkalne budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego oraz budynki użyteczności publicznej muszą być usytuowane poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości wynikających ze szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i wibracji, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód oraz poza zasięgiem obszarów zalewowych osuwiskowych i szkód górniczych.
4. Na całym obszarze plan ustala obowiązek:
- 1) docelowo - ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii); plan dopuszcza czasowe zastosowanie tradycyjnych źródeł energii,
 - 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przyjętym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta,
 - 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczonych,
 - 4) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.
 - 5) ochrony istniejących pomników przyrody, zgodnie z uznającymi je aktami prawnymi.
 - 6) ochrony dolin rzek poprzez:
 - a) lokalizację ogrodzeń w odległościach umożliwiających swobodny dostęp do rzeki, (nie mniej niż 1,5 m od linii brzegu)
 - b) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wprowadzenie zakazu wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią zgodnie z przepisami szczególnymi

- c) wprowadzenie do planu granic obszaru zagrożenia powodzią po sporządzeniu studium przez dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej; tymczasowo obowiązują, wyznaczone w planie, przybliżone obszary zagrożenia powodzią, na których dopuszczalność inwestowania winna wynikać z operatu hydrogeologicznego określającego dodatkowe warunki jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz uzgodnienia z właściwym zarządem gospodarki wodnej,
5. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych (jako prowadzącym ewidencję tych urządzeń). Na obszarze planu obowiązuje zakaz likwidacji wszystkich istniejących rowów melioracyjnych, zwłaszcza na terenach rolniczych, spełniających również rolę odbiorników wód powierzchniowych.
 6. Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.
 7. W obrębie obszarów leśnych oraz na terenach dolin rzecznych (**LS, RZ**) obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
 8. Plan wyznacza „Tuszyńsko – Dłutowski Obszar Chronionego Krajobrazu”, przyjęty w zatwierdzonym planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Łódzkiego

§ 8 Plan ustala następujące warunki w zakresie **ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego**:

1. Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty i budynki wpisane do ewidencji:
 - 1) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Witalisa:
 - a) kościół, murowany, wzniesiony w latach 1860-1862, odbudowany i rozbudowany w latach 1927 – 1930,
 - b) plebania, murowana, 1916 r;
 - 2) obiekty mieszkalne:
 - a) ul. Batorego 4, dom drewniano - murowany, ok. 1920 r,
 - b) ul. Chmielna 8, dom, murowany, z przełomu XVIII/XIX w, przebudowany,
 - c) ul. Domowicza 41, dom, drewniano – murowany, 1921 r,
 - d) ul. Łowicka:
 - nr 16, dom, drewniany, 2 poł. XIX w,
 - nr 17, dom, drewniany, ok. 1820 r,
 - nr 18, dom, drewniany, 1906 r,
 - e) ul. Łódzka:
 - nr 2, dom, murowany, ok. 1870 r, remont,
 - nr 6, dom, murowano - drewniany, ok. 1890 r,
 - nr 11, willa, murowana, ok. 1922 r,
 - nr 12, dom, murowany, ok. 1880 r;
 - f) ul. 3 Maja:
 - nr 10, dom, drewniany, 1921 r,
 - g) ul. Mickiewicza:
 - nr 12, dom, murowany, 1924 r,
 - nr 19, dom, drewniany, 1924 r,
 - nr 26, dom, drewniany, ok. 1920 r,

- nr 39, dom, murowany, ok. 1925 r,
 - h) ul. Parkowa nr 7, dom, murowany, ok.1880 r;
 - i) ul. Prusa:
 - nr 10, dom, drewniano - murowany, ok. 1923 r,
 - nr 15, dom, drewniany, ok. 1918 r,
 - nr 16, dom, drewniany, 1924 r,
 - nr 21, dom, drewniano - murowany, ok. 1920 r,
 - nr 26, dom, drewniany, lata 20-te XX w,
 - nr 31, dom, murowany, 1923 r;
 - j) Al. Jana Pawła II:
 - nr 5, dom, drewniany, ok. 1920 r,
 - nr 17a, dom, drewniany, 1929 r,
 - nr 20, dom, drewniany, 1920 r, remont w 1950 r;
 - k) ul. Rzgowska:
 - nr 24, pierwsza piętrowa kamienica w Tuszynie,
 - l) ul. Zwierzyńskiego:
 - nr 2/4, dom, drewn.z murowaną neoklasycystyczną elewacją, ok. 1890 r
 - nr 12, dom, murowany, poł. XIX w,
 - nr 14, dom, murowany, ok. 1870 r,
 - nr 17, dom, drewniany, ok. 1870 r, przebudowany w 1950 r,
 - m) ul. Sienkiewicza:
 - nr 4, dom, murowany, ok. 1920 r,
 - nr 18, dom, murowano - drewniany, ok. 1920 r,
 - nr 31, dom, drewniany, ok. 1925 r,
 - nr 38, dom, murowano - drewniany, ok. 1920 r,
 - n) ul. Sowińskiego nr 6, dom, drewniany, ok. 1920 r,
- 3) obiekty użyteczności publicznej:
- a) ul. Piotrkowska 4 - ratusz, ob. UMG Tuszyn, murowany, ok. 1920 r,
 - b) ul. Łódzka 27 – łaźnia miejska, murowana, 1926 r, przebud. W 1980 r,
 - c) ul. Łowicka 11 – plebania, ob. Dom Literatów, murowana, 1922 r,
 - d) pl. Reymonta 1 – dom czynszowy, pierwotnie szkoła, murowany, ok. 1800 r, przebudowany 1900 – 1925;
- 4) obiekty i zespoły przemysłowe:
- a) ul. Żeromskiego:
 - nr 16, młyn parowy, ob. elektryczny, murowany, ok. 1890 r, przebudowany w 1930 r,
 - nr 33, zespół rzeźni: rządcówka, murowana, 1923 r; budynek gospodarczy, murowany, 1923 r.
 - b) ul. Parkowa 7 – zespół browaru:
 - rządcówka i szynk, ob. dom mieszkalny, murowany, ok. 1830 r,
 - warzelnia piwa i stajnia, ob. magazyn i sklep, murowane, ok. 1830 r, przebudowane,
 - magazyn słodu i zboża, ob. magazyn i sklep, murowane, ok. 1830 r, przebudowane,
 - lodownia, ob. magazyn, murowana, ok. 1830 r.
2. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, uzyskanie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych po zajęciu stanowiska przez WKZ. Plan dopuszcza aktualizację wykazu tych obiektów.
3. Plan wyznacza dla centralnej, najstarszej części miasta, granice strefy „B” ochrony cech rozplanowania, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Plan ustala w strefie „B”:
 - 1) ochronę: obiektów i budynków wpisanych do ewidencji wraz z najbliższym otoczeniem, układu ulic i placów w pierwotnych liniach rozgraniczających, oraz dawnych, regularnych, podziałów własnościowych głównie w strefie przyulicznej,
 - 2) obowiązek sytuowania nowych budynków jako kontynuację istniejącej zabudowy, jej charakteru, zwartej pierzei, skali, pochylenia i pokrycia dachu, materiału i podziału elewacji.
 - 3) obowiązek uzgadniania decyzji administracyjnych z WKZ .
5. Ochronie konserwatorskiej podlega zachowany układ przestrzenny, stare groby i zieleń na cmentarzach:
 - 1) czynnym, parafialnym, rzymsko-katolickim, przy ul. Ks Ściegiennego, założonym ok. poł. XIX w;
 - 2) zamkniętym, ewangelickim, przy ul. Poprzecznej, założonym w 1 poł. XX w;
6. Na obszarach stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem „W” oraz w strefie obserwacji i nadzoru archeologicznego, w promieniu 150 m od granic stanowisk , plan ustala obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu i innych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30 cm) po wykonaniu badań sondażowych, z rygiorem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, na koszt inwestora.
7. Na całym obszarze miasta obowiązuje ponadto:
 - 1) zachowanie i eksponowanie walorów środowiska kulturowego,
 - 2) konserwacja i przywracanie do stanu właściwego zasobów, składników i walorów środowiska kulturowego,
 - 3) kształtowanie harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i regionalnych.

§ 9. Plan ustala w zakresie **zagospodarowania i użytkowania przestrzeni**: następujące obowiązki:

1. zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
2. lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg (ulic), z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego, za wyjątkiem terenów przylegających do drogi krajowej Nr 1 przy której dopuszcza się ogrodzenia pełne.
3. rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg,
4. plan dopuszcza na działkach o szerokości mniejszej niż 20 m w sytuacjach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lokalizację budynków innych niż mieszkalne w granicy z działką sąsiada.

5. na terenach z funkcją usługową plan dopuszcza lokalizację drobnych usług na małej powierzchni działki uzasadnioną planem zagospodarowania działki.
6. plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w granicy z możliwością rozbudowy.

§ 10. Plan ustala, na całym obszarze następujące warunki w zakresie **podziału i scalania istniejących działek**:

1. Wydzielenie działki budowlanej winno spełniać warunki zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Działki budowlane, powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie, jest możliwy pod warunkiem realizacji drogi wewnętrznej z dostępem do drogi publicznej lub ustanowienia innych służebności gruntowych.

§ 11. Plan ustala następujące warunki w zakresie **obsługi komunikacyjnej**:

1. Powiązania komunikacyjne terenów zainwestowania miejskiego z obszarem zewnętrznym za pośrednictwem drogi krajowej nr 1 i węzła „Tuszyn” na skrzyżowaniu z projektowaną autostradą A-1 Gdańsk – Łódź – Katowice, węzła „Rzgów” na skrzyżowaniu z projektowaną drogą ekspresową S-8 Łódź – Sieradz – Wieruszów – Wrocław oraz dróg powiatowych: 30144, 30145, 030146, 30150 dla ważniejszych powiązań lokalnych.
2. Projektowany przebieg autostrady A-1 Gdańsk – Łódź – Katowice został ściśle zdefiniowany decyzjami:
 - Wojewody Piotrkowskiego z dnia 29.12.1998r , znak : NB.II-7331/8/A/98 na odcinku od granicy województwa do węzła „Tuszyn” .
 - Wojewody Łódzkiego Nr. 1/2002 z dnia 10.07.2002, znak:RR I 7045/5850/1687/02 na odcinku od węzła „Tuszyn”
3. Modernizację drogi krajowej nr 1 relacji Gdańsk – Łódź – Głuchów – węzeł „Tuszyn” o znaczeniu międzyregionalnym, w oparciu o wykonaną koncepcję programowo-przestrzenną tej drogi na odcinku od północno-zachodniej granicy miasta do węzła „Tuszyn” z projektowaną autostradą A-1.
4. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w części C z przyległych ulic istniejących i projektowanych (zbiorcze, lokalne, dojazdowe) określonych niniejszym planem.
5. Dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania położonych w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A-1 i drogi krajowej nr 1 klasy GP, obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej zjazdami bezpośrednio z tych dróg: obsługa terenów poprzez istniejące i projektowane drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe oraz drogi serwisowe projektowane wzdłuż linii rozgraniczających w pasach drogowych w/w dróg włączone do układu lokalnego miasta: dostępność do dróg klasy A , GP tylko w wyznaczonych węzłach - skrzyżowaniach.
6. Klasyfikację funkcjonalno- techniczną z podziałem na drogi (ulice): A, GP, Z, L, D dla terenów dróg publicznych wyznaczonych w planie , oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) KA - autostrada
 - 2) KGP - droga główna ruchu przyspieszonego
 - 3) KZ - ulice zbiorcze
 - 4) KL - ulice lokalne
 - 5) KD - ulice dojazdowe,
- dla których szczegółowe ustalenia określono w § 79

7. Parametry techniczne ulic powinny spełniać wymagania ustalone w odrębnych przepisach określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
8. W terenach ulic, w obrębie linii rozgraniczających plan zakazuje lokalizacji budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego z wyjątkiem zieleni i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzgodnienia z zarządcą drogi. Dla dróg krajowych lokalizacja infrastruktury technicznej na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowo-ulicznym.
9. W terenach ulic, w obrębie linii rozgraniczających plan dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.
10. Projektowane ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających ulic.
11. nieprzekraczalne linie zabudowy frontowej o funkcjach chronionych (mieszkalnej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi) dla poszczególnych klas ulic na terenach niezainwestowanych
a przeznaczonych do zainwestowania:
 - 1) GP - 25 m od linii rozgraniczających
 - 2) Z - 10 m od linii rozgraniczających
 - 3) L,D - 5 m od linii rozgraniczających

Dla dróg publicznych obowiązują minimalne odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie o drogach publicznych.
12. Dla autostrady A-1 plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy (dla funkcji chronionych) w linii strefy uciążliwości (tz. BSU), która wynosi 150 m od krawędzi jezdni.
13. Dla drogi krajowej nr 1 wyznacza się 3 strefy ponadnormatywnego oddziaływania :
 - 1) Obszar oddziaływań ekstremalnych – zasięg 20m , od osi drogi
 - 2) Strefa zagrożeń – zasięg 50m
 - 3) Strefa uciążliwości – zasięg 150 m

W strefie 1 mogą się znaleźć wyłącznie pasy zieleni izolacyjnej, w strefie 2 może się znaleźć infrastruktura techniczna związana z drogą, może być wykorzystana dla działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym. W strefie 3 obiekty przeznaczone dla stałego pobytu powinny być chronione za pomocą odpowiednich rozwiązań technicznych (pełne ogrodzenia , potrójne szyby)
14. Na obszarze miasta objętego strefą konserwatorską plan ustala obowiązujące linie zabudowy luźnej i zwartej, w liniach rozgraniczających ulic.
15. Dla ulic nie wyznaczonych na rysunku planu, na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zainwestowania:

- 1) szerokość pasów drogowo-ulicznych w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m dla ulic klasy L (lokalne),
 - 2) szerokość pasów drogowo-ulicznych w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m dla ulic klasy D (dojazdowe),
 - 3) dla ciągów pieszo-jezdnych PD, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m
 - 4) w przypadku nowych włączeń do układu dróg konieczność uzyskania zgody zarządcy drogi.
16. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową utrzymanie linii i tras komunikacji autobusowej z zaleceniem ich rozwoju w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowo-ulicznego.

§ 12 Plan ustala następujące warunki w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową, usługową i działalność produkcyjną, zapewnić będzie system wodociągu miejskiego, oparty o zasoby wód podziemnych ujmowane na terenie miasta i gminy Tuszyn.
2. Podstawowymi źródłami zasilania będą:
 - 1) ujęcia i stacja wodociągowa przy ul. Wschodniej, dla terenu miasta i części gminy Tuszyn,
 - 2) ujęcia i stacje wodociągowe przy ul. 3 Maja w Tuszyn Lesie i Nidas Leśny w Tuszynie, spięte z układem sieci miejskiej w Tuszynie,
 - 3) inne studnie głębinowe z poziomu czwartorzędowego i głębszych warstw, obsługujące obiekty punktowe,
3. Doprowadzanie wody do terenów nie wyposażonych w sieć następować będzie przez rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej,
4. Do czasu zapewnienia możliwości podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, plan dopuszcza zaopatrzenie terenów w wodę z ujęć indywidualnych (z wyłączeniem terenów zabudowy wielorodzinnej),
5. Plan dopuszcza budowę i utrzymanie indywidualnych i lokalnych ujęć wody, przeznaczonych dla celów awaryjnych i specjalnych (w tym przeciwpożarowych), na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

§ 13

1. Ustala się zachowanie przebiegającego przez teren gminy Tuszyn rurociągu przesyłowego Ø 1600 mm Sulejów – Łódź, prowadzącego wodę surową z ujęcia powierzchniowego w Bronisławowie do ZPW Kalinko, wraz z pasem ochronnym o szerokości 15 m z każdej strony rurociągu licząc od skrajnej krawędzi,
2. W pasie ochronnym, o którym mowa w ust. 1. zakazuje się lokalizowania budowli i innych naniesień stałych oraz cennych nasadzeń bez zgody użytkownika wodociągu.

§ 14 Plan ustala następujące warunki w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

1. Rozwój istniejącego systemu sieci kanalizacji sanitarnej, dla odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych na komunalną oczyszczalnię ścieków w Tuszynie, dla lokalizacji sieci przeznaczone są tereny ulic.

2. Obowiązuje docelowo wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej lub ciśnieniowej) wszystkich terenów wyznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz sukcesywne uzupełnianie wyposażenia w sieć zainwestowanych terenów miasta,
3. Ustala się modernizację i rozbudowę komunalnej oczyszczalni ścieków w Tuszynie o nowy ciąg technologiczny oczyszczania biologicznego, dla uzyskania docelowej przepustowości $Q_{max} = 1800 \text{ m}^3/\text{d}$, wraz z budową punktu zlewnego dla ścieków dowożonych oraz uporządkowaniem gospodarki osadowej,
4. Projektowany zasięg oddziaływania oczyszczalni obejmował będzie Tuszyn, Tuszyn Las, Tuszynek Majoracki i Modlice,
5. W zakresie układów sieciowych ustala się priorytet dla:
 - 1) rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na niedostatecznie wyposażonych terenach w centralnej, starej części miasta,
 - 2) budowy głównej przepompowni wraz z kanałem doprowadzającym ścieki z Tuszyn Lasu do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - 3) wyprzedzającego wyposażenia w sieć terenów przeznaczonych do urbanizacji.
6. Do czasu zapewnienia możliwości podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nie wyposażonych w sieć dopuszcza się kanalizację indywidualną i odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia (udokumentowania) wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewniej ścieków, oraz indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.
7. Jakość ścieków wprowadzanych do kanalizacji miejskiej powinna spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki technologiczne należy podczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych w miejscu ich wytwarzania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji miejskiej,

§ 15 Plan ustala następujące warunki w zakresie odprowadzania wód opadowych:

1. Odbiornikami wód opadowych z terenów m. Tuszyna jest rzeka Wolbórka i jej prawobrzeżne dopływy oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu,
2. Dla odprowadzenia wód opadowych z terenów miasta plan dopuszcza system mieszany polegający na :
 - 1) budowie sieci kanalizacji deszczowej dla odwodnienia podstawowego układu komunikacyjnego i terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej i terenów przemysłowych,
 - 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej odwodnieniu powierzchniowym i odprowadzeniu wód opadowych na własny teren lub do zbiorników retencyjnych na działkach,
 - 3) Dla ochrony odbiorników ustala się obowiązek podczyszczenia, we własnym zakresie, ścieków deszczowych odprowadzanych z obiektów dystrybucji paliw, myjni samochodowych, terenów przemysłowo- składowych i innych terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego. Wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie (art. 42 Prawa wodnego)
3. Ustala się, że priorytetowe znaczenie na obszarze planu ma budowa systemu odwodnienia osiedli mieszkaniowych w Tuszyn Lesie wraz z regulacją (udroźnieniem) przepustów i rowów odpływowych,

§ 16 Plan ustala następujące warunki w zakresie **elektroenergetyki**:

1. Jako podstawowe źródła zasilania w energię elektryczną istniejące stacje transformatorowo- rozdzielcze 110/15kV GPZ „Kalinko” i GPZ „Łaznów”
2. Zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV;bezpośrednie dostarczenie energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia.
3. Budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.
4. Budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczającymi dróg po uzyskaniu zgody właścicieli i użytkowników wieczystych terenów, w zasięgu ustalonych w planie stref bezpieczeństwa, na ograniczenie użytkowania obszaru zlokalizowanego w tych strefach.
5. Lokalizowanie nowych stacji transformatorowych wewnątrzowych 15/04kV poza liniami rozgraniczającymi ulic
6. Plan dopuszcza realizację stacji transformatorowych 15/0.4kV wbudowanych w obiekty kubaturowe
7. W stosunku do istniejących sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów plan ustala ich zachowanie z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu
8. Następujące maksymalne szerokości stref bezpieczeństwa dla tras przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - 1) dla linii 110 kV - 40 m,
 - 2) dla linii 220 kV - 60 m,
 - 3) dla linii 2 x 400 kV - 90 m,
 - 4) dla linii 15 kV - 15 m.
9. W strefach bezpieczeństwa plan ustala:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych
 - 2) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego lub Polskich Sieci Elektroenergetycznych.
10. Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowaną zabudową i układem komunikacyjnym może być zrealizowana przez właściciela sieci(Przedsiębiorstwo Energetyczne) na koszt podmiotu, który tę zmianę powoduje , po zawarciu stosownej umowy o przebudowę sieci.

§ 17 Plan ustala **zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła, wbudowanych lub wolnostojących, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych lub źródeł odnawialnych.

§ 18 Plan ustala następujące warunki w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

1. Jako źródło zasilania w gaz przewodowy istniejącą sieć wysokiego ciśnienia tj. gazociąg DN200 i stacja redukcyjno – pomiarowa pierwszego stopnia zlokalizowana w Tuszyn Lesie.
2. Bezpośrednie zaopatrzenie odbiorców w gaz do celów grzewczych i gospodarczych

z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia, rozmieszczonej w pasach drogowych ulic.

3. Docelową rozbudowę istniejącego systemu gazu średniego ciśnienia dla potrzeb odbiorców obecnie niezgazyfikowanych i nowych.
4. Zasady lokalizacji gazociągów w liniach rozgraniczających ulic muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki określającym warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe.
5. Dostawę gazu dla potrzeb nowych odbiorców po spełnieniu kryteriów ekonomicznych dla dostawy gazu oraz zawarciu odpowiednich porozumień z odbiorcami
6. Rozbudowę sieci gazowej na warunkach określonych przez PGNiG oddział MOZG-Gazownia Łódzka.

§ 19 Dla gazociągów wysokiego ciśnienia plan ustala podstawowe odległości od obrysów obiektów terenowych:

1. dla gazociągów DN 400 -30 m na stronę,
2. dla gazociągów DN 200 - 25 m na stronę

Lokalizacja obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach wymaga uzgodnienia z gestorem sieci

§ 20 Plan ustala następujące warunki w zakresie **zaopatrzenia w łącza telefoniczne**:

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
2. Możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli gruntów.
3. Obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego
4. W strefie od radiolinii realizacja nowych obiektów o wysokości powyżej 20 m wymaga uzgodnienia z TP EMITEL sp. z o.o - oddział w Łodzi.
5. Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowaną zabudową oraz układem komunikacyjnym może być realizowana przez właściciela sieci telekomunikacyjnej na koszt podmiotu, który tą zmianę powoduje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowie sieci.
6. Lokalizowanie w trybie decyzji administracyjnej stacji bazowych telefonii komórkowej po za terenami przeznaczonymi dla realizacji obiektów o funkcji chronionej.

§ 21 Plan dopuszcza realizację elementów sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia tytułu prawnego na cele budowlane .

CZĘŚĆ C - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW.

ROZDZIAŁ III Ustalenia szczegółowe dla jednostki planistycznej „A”

§ 22 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **A1 MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
 - 1) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - 2) usługi związane z obsługą mieszkańców jedynie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub do niego dobudowane,
 - 3) w uzasadnionych przypadkach – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.
3. *Charakter działań:*
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) adaptacja istniejących podziałów własnościowych przeciętna powierzchnia działek – 900 - 1200 m²,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt,
 - b) usługowej i garaży – 1 kondygnacja naziemna,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 75%,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy frontowej w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej,
5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej; plan dopuszcza zabudowę z płaskim dachem lub z małym spadkiem, nawiązującą w charakterze do przedwojennej zabudowy letniskowej
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
 - 1) obowiązek zachowania przebiegu i istniejących szerokości ulic obsługujących teren oraz istniejących podziałów własnościowych z prawem do wtórnej parcelacji pod warunkiem uzyskania powierzchni działki nie mniejszej niż 600 m²
 - 2) obowiązek zachowania leśnego charakteru działek dawnego „miasta – ogrodu”.
 - 3) Dopuszcza się scalenie działek i realizację zabudowy wielorodzinnej (do 4 rodzin) lub pensjonatowej.

§ 23 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **A2 MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
 - 1) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - 2) usługi związane z obsługą mieszkańców jedynie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub do niego dobudowane.
3. *Charakter działań:*

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. Warunki urbanistyczne:
- 1) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale – 800 m²,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt,
 - b) usługowej i garaży – 1 kondygnacja naziemna,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80%,
 - 4) minimalna szerokość nowych ulic dojazdowych obsługujących działki – 10 m w liniach rozgraniczających.
5. *Architektura*: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i lokalnej tradycji budowlanej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*: obowiązek maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej i nasycenie zielenią nowych działek.

§ 24 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A3 MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*:
 - 1) garaże jedynie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
 - 2) usługi związane z obsługą mieszkańców jedynie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego.
3. *Charakter działań*:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne*:
 - 1) adaptacja istniejących podziałów własnościowych z prawem do wtórnej parcelacji, pod warunkiem uzyskania powierzchni działki nie mniejszej niż 400 m²
 - 2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30%.
5. *Architektura*: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i lokalnej tradycji budowlanej.

§ 25 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A4 MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca**.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*:
 - 1) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - 2) usługi związane z obsługą mieszkańców jedynie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub do niego dobudowane.
3. *Charakter działań*:
 - 1) realizacja zabudowy,

- 2) plan dopuszcza realizację zabudowy na całym terenie w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
4. *Warunki urbanistyczne:*
- 1) minimalna powierzchnia działek po podziale – 800 m², nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt,
 - b) usługowej i garaży – 1 kondygnacja naziemna,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80%,
 - 3) minimalna szerokość nowych ulic dojazdowych obsługujących działki – 10 m w liniach rozgraniczających.
5. *Architektura:*
- 1) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych, maksymalnie 45⁰,
 - 2) postulowana jednolita lub zbliżona kolorystyka dachów na całym terenie.

§ 26 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A5 U,MN** i **A6 U,MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi**, w tym ogólnomiejskie i komercyjne, **z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* obsługa komunikacji samochodowej, w tym garaże i parkingi.
3. *Charakter działań:*
 - 1) adaptacja istniejących usług i zabudowy mieszkaniowej z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki - 50%,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość:
 - a) zabudowy usługowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe
 - b) zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt.,
 - c) garaży – 1 kondygnacja naziemna.
5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i lokalnej tradycji budowlanej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
 - 1) obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości budynków od gazociągu i napowietrznej linii elektroenergetycznej w uzgodnieniu z gestorami sieci oraz od drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KGP, w odległości minimum 50 m od osi drogi,
 - 2) uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice działki.

§ 27 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A7 U,MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi**, w tym ogólnomiejskie i związane z obsługą mieszkańców **z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* garaże i parkingi.

3. *Charakter działań:*
 - 1) adaptacja istniejących usług i zabudowy mieszkaniowej z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) adaptacja istniejących podziałów z dopuszczeniem wtórnej parcelacji,
 - 2) minimalna powierzchnia działek po podziale 800 m²
 - 3) nieprzekraczalna wysokość:
 - a) zabudowy usługowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe
 - b) zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt.,
 - c) garaży – 1 kondygnacja naziemna,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70%,
5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i krajobrazu leśnego terenu.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
 - 1) obowiązek maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej i zachowanie leśnego charakteru działek
 - 2) uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice działki.

§ 28 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A8 UO** i **A9 UO** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi oświaty** (szkoła podstawowa z gimnazjum i przedszkole)
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* budynki gospodarcze, obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem obiektów oświaty z możliwością przebudowy i rozbudowy.
3. *Charakter działań:* adaptacja obiektów.
4. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* obowiązek maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej i zachowanie leśnego charakteru terenu

§ 29 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A10 OSP** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
 - 1) obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania strażnicy w tym związane z działalnością statutową,
 - 2) parking.
3. *Charakter działań:* adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany,

§ 30 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A11 U,MW, MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
 - 1) Obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług i zabudowy mieszkaniowej
 - 2) parkingi.

3. *Charakter działań:*
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalna powierzchnia nowych działek po podziale – 800 m²,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt,
 - b) usługowej i garaży – 1 kondygnacja naziemna,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80%,
 - 4) minimalna szerokość nowych ulic dojazdowych obsługujących działki – 10 m w liniach rozgraniczających.
5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i lokalnej tradycji budowlanej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* obowiązek maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej i nasycenie zielenią nowych działek.

§ 31 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A12 UT** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi turystyki i rekreacji.**
2. *Charakter działań:* adaptacja istniejących obiektów i urządzeń ośrodka wczasowego MSW.
3. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu i nowe nasadzenia zieleni

§ 32 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A13 UK, UO** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi kultury i oświaty.**
2. *Charakter działań:* adaptacja obiektów z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy.
3. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
 - 1) obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu i zieleni,
 - 2) zakaz zabudowy mieszkaniowej.

§ 33 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A14 UH , A15 UH ,A15 UG i A16 UKS** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi handlu, gastronomii, obsługi komunikacji.**
2. *Charakter działań:*
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
3. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) Minimalna powierzchnia nowych działek po podziale terenu A15 UH – 500 m², maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 1 kondygnacje naziemna.

4. *Architektura*: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i krajobrazu leśnego terenu.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*:
 - 1) obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu i zieleni,
 - 2) uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice działki.

§ 34 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A17 U,ZI** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **usługi z zielenią izolacyjną**, w tym ogólnomiejskie i komercyjne.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*: adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
3. *Charakter działań*:
 - 1) adaptacja istniejących podziałów własnościowych z dopuszczeniem wtórnej parcelacji
 - 2) adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 3) realizacja zabudowy usługowej.
4. *Warunki urbanistyczne*:
 - 1) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale 400 m²,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 40%,
 - 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe.
5. *Architektura*: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*:
 - 1) obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu i zieleni,
 - 2) uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice działki,
 - 3) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

§ 35 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A18 U,ZP,MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **usługi z zielenią urządzoną**, z dopuszczeniem **zabudowy mieszkaniowej**.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*:
 - 1) zabudowa gospodarcza,
 - 2) garaże i parkingi.
3. *Charakter działań*: realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne*:
 - 1) minimalna powierzchnia działek po podziale 800 m²,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość:
 - a) zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt.,
 - b) zabudowy gospodarczej i garaży – 1 kondygnacja naziemna,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80%,
5. *Architektura*: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i krajobrazu leśnego działek.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*:
 - 1) obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu i zieleni,

- 2) uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice działki.

§ 36 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A19 US** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi sportu.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania usług
3. *Charakter działań:* adaptacja istniejącej zabudowy i obiektów (boisko), realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:* nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne.
5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i krajobrazu leśnego otoczenia.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
 - 1) obowiązek maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej i zachowanie leśnego charakteru terenu,

§ 37 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A20 P(U)** i **A 21 P(U)** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **przemysł, docelowe przekształcenie na usługi.**
2. *Charakter działań:* adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnienia,
3. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje z możliwością podpiwniczenia
 - 2) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki 50%
4. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej .
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
 - 1) uciążliwość produkcji nie wykraczająca poza granice działki
 - 2) postulowane, docelowe przekształcenie istniejącej działalności produkcyjnej na usługi

§ 38 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A22 ZP,US** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **zielen parkowa, usługi sportu.**
2. *dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* urządzenia i obiekty ściśle związane z funkcją podstawową
3. *Charakter działań:* adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnienia,
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) nieprzekraczalna wysokość niezbędnej zabudowy 1 kondygnacja
5. *Architektura:* w nawiązaniu do leśnego charakteru otoczenia .
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
 - 1) Obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu leśnego

§ 39 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A23 ZC** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **cmentarz** wraz z towarzyszącą zielenią.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*: objekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania cmentarza.
3. *Charakter działań*: adaptacja.
4. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*: ochrona istniejącej zieleni starodrzewu,

§ 40 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A24 ZD** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **ogrody działkowe**.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*: urządzenia i objekty niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania ogrodów(altanki i pom. na narzędzia, świetlica z sanitariatami, urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę)
3. *Charakter działań*: adaptacja istniejących ogrodów z naniesieniami.
4. *Warunki urbanistyczne*: powierzchnia działek i altanek oraz warunki dotyczące architektury zgodnie z ustaleniami zawartymi w statucie ogrodu.
5. *Architektura*: postulowana podobna lub jednolita dla całego terenu wraz z ogrodzeniami,

§ 41 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WZ**, **NO** i **EG** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **tereny obiektów związanych z uzbrojeniem**:
 - 1) WZ - ujęcie i stacja wodociągowa,
 - 2) NO – przepompownia ścieków,
 - 3) stacje redukcyjno - pomiarowe – EG.
2. *Charakter działań*:
 - 1) adaptacja istniejących obiektów,
 - 2) realizacja nowych (przepompownie ścieków)

ROZDZIAŁ IV Ustalenia szczegółowe dla jednostki planistycznej „B”

§ 42 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1 MW** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*:
 - 1) garaże i parkingi,
 - 2) urządzenia zabaw dla dzieci, usługi bytowe związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) zieleń leśna.
3. *Charakter działań*:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne*: nieprzekraczalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,

5. *Architektura*: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i leśnego charakteru otoczenia.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*:
 - 1) obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu i pielęgnacja zieleni.

§ 43 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **B2 MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca**.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*:
 - 1) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - 2) budynki gospodarcze.
 - 3) usługi związane z obsługą mieszkańców jedynie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub do niego dobudowane.
3. *Charakter działań*:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne*:
 - 1) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale – 800 m²,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt,
 - b) usługowej garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja naziemna,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80%,
 - 4) minimalna szerokość nowych ulic dojazdowych obsługujących działki – 10 m w liniach rozgraniczających.
5. *Architektura*: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i lokalnej tradycji budowlanej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*:
 - 1) obowiązek maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej i nasycenie zielenią nowych działek.

§ 44 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B3 MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca**.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*:
 - 1) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
 - 2) budynki gospodarcze.
 - 3) usługi związane z obsługą mieszkańców jedynie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego.
3. *Charakter działań*:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne*:

- 1) adaptacja istniejących podziałów własnościowych z prawem do wtórnej parcelacji ,pod warunkiem uzyskania powierzchni działki nie mniejszej niż 800 m²
 - 2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30%.
5. *Architektura*: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i lokalnej tradycji budowlanej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*:
- 1) obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości budynków od napowietrznej linii elektroenergetycznej w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 45 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B4 MR,MN,U** do **B7 MR,MN, U** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*:
 - 1) budynki gospodarcze, w tym inwentarskie w zabudowie zagrodowej
 - 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
3. *Charakter działań*:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany,
 - 2) realizacja nowych siedlisk zagrodowych do prowadzenia gospodarstw rolnych i ogrodniczych,
 - 3) możliwość przekształceń istniejących siedlisk zagrodowych lub pojedynczych budynków w siedliskach na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, usługi handlu (hurtowego i detalicznego), rzemiosła (usługowego i produkcyjnego) z obowiązkiem wydzielenia dla tych funkcji działki budowlanej z areалу gospodarstwa rolnego,
 - 4) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług handlu (hurtowego i detalicznego), rzemiosła (usługowego i produkcyjnego) z obowiązkiem wydzielenia dla tych funkcji działki budowlanej z areалу gospodarstwa rolnego.
4. *Warunki urbanistyczne*:
 - 1) wydzielenie działki budowlanej po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - 2) wielkość wydzielonej działki:
 - a) minimalna szerokość krótszego boku działki – 30 m dla zabudowy zagrodowej, 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale – 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
 - 3) nieprzekraczalna wysokość:
 - a) zabudowy mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) zabudowy gospodarczej i usługowej - 1 kondygnacja naziemna, nie więcej niż 8 m,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%,
 - 5) usługi, jako wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego;

5. *Architektura:*

- 1) w zabudowie mieszkaniowej dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych, maksymalnie 45⁰,
- 2) postulowana jednolita lub podobna kolorystyka dachów w siedlisku, ciągu zabudowy lub zespole zabudowy,
- 3) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.

6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolną, ograniczona do granic własnych działki z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji

§ 46 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B8 U,MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi**, w tym ogólnomiejskie i komercyjne, **z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* garaże i parkingi, budynki gospodarcze.
3. *Charakter działań:*
 - 1) adaptacja istniejących usług i zabudowy mieszkaniowej z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki - 50%,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość:
 - a) zabudowy usługowej - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe
 - b) zabudowy mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt.,
 - c) garaży – 1 kondygnacja naziemna.
5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i lokalnej tradycji budowlanej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
 - 1) obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości budynków od gazociągu i napowietrznej linii elektroenergetycznej w uzgodnieniu z gestorami sieci oraz od drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KGP, w odległości minimum 50 m od osi drogi,
 - 2) uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice działki.

§ 47 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B9 U** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* parkingi i zabudowa mieszkaniowa właściciela usług.
3. *Charakter działań:*
 - 1) adaptacja istniejących obiektów,
 - 2) realizacja zabudowy.

4. *Warunki urbanistyczne:*

1) nieprzekraczalna wysokość:

- a) zabudowy usługowej - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe.
- b) zabudowy mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe.

5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej.6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*

- 1) zakaz wjazdów z drogi krajowej Nr 1, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice terenu,
- 3) w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi plan ustala obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających obniżenie uciążliwości akustycznej do poziomu dopuszczalnego przepisami szczególnymi.

§ 48 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B10 RO,UH** i **UH** plan ustala:1. *Przeznaczenie podstawowe:* **uprawy ogrodnicze, usługi handlu.**2. *Charakter działań:*

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy i obiektów (gielda rolna)
- 2) realizacja nowej zabudowy

3. *Warunki urbanistyczne:*

- 1) nieprzekraczalna wysokość - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe.

4. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej.§ 49 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B11 U,P** plan ustala:1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi, produkcja..**2. *Charakter działań:*

- 1) adaptacja istniejących obiektów z możliwością wymiany lub przebudowy,
- 2) realizacja zabudowy.

3. *Warunki urbanistyczne:*

- 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 2) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki – 50%.

4. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*

- 1) uciążliwość produkcji i usług nie wykraczająca poza granice działki.

§ 50 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B12 UZ** plan ustala:1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi zdrowia (szpital).**2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*

- 1) obiekty i urządzenia niezbędne do funkcjonowania szpitala (w tym oczyszczalnia ścieków NO i spalarnia odpadów medycznych),
- 2) zieleń urządzona, park leśny.

3. *Charakter działań:*

- 1) adaptacja istniejących obiektów z możliwością wymiany lub przebudowy,

2) realizacja zabudowy.

4. *Warunki urbanistyczne*: nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe.
5. *Architektura*: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i leśnego charakteru otoczenia.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*: obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu i pielęgnacja zieleni.

§ 51 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B13 U,P,MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **usługi, produkcja** z dopuszczeniem **zabudowy mieszkaniowej**.
2. *Charakter działań*:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
3. *Warunki urbanistyczne*:
 - 1) minimalna powierzchnia działki po podziale 1000 m²,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość:
 - a) zabudowy usługowej i produkcyjnej - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe
 - b) zabudowy mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt.,
4. *Architektura*: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i lokalnej tradycji budowlanej.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*: uciążliwość usług i produkcji nie wykraczająca poza granice działki właściciela.

§ 52 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B14 RPO** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **ośrodek produkcji rolnej**.
2. *Charakter działań*:
 - 1) adaptacja obiektu,
3. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*: uciążliwość obiektu nie wykraczająca poza granice działki.

§ 53 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B15 ZC** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **cmentarz** wraz z towarzyszącą zielenią.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*: obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania cmentarza.
3. *Charakter działań*: adaptacja, realizacja zabudowy.
4. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*: ochrona istniejącej zieleni starodrzewu,

§ 54 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B16 ML** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **zabudowa letniskowa.**
2. *Charakter działań:* realizacja zabudowy
3. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) minimalna pow. nowych działek po podziale 800 m².
 - 2) Nieprzekraczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe .
 - 3) Minimalna pow. biologicznie czynna działki – 85%
4. *Architektura:*
 - 1) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych, maksymalnie 45⁰,
 - 2) postulowana jednolita lub podobna kolorystyka dachów na całym terenie
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
Maksymalna ochrona istniejącej zieleni, nowe nasadzenia

ROZDZIAŁ V Ustalenia szczegółowe dla jednostki planistycznej „C”

§ 55 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **C1 M,U (ZP)** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **śródmiejska zabudowa mieszkaniowa z usługami.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* garaże i zabudowa gospodarcza.
3. *Charakter działań:*
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) obowiązujące linie zabudowy zwartej i luźnej w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,
 - 2) lokalizacja usług wzdłuż ulic, głównie jako wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt;
 - b) gospodarczej i garaży – 1 kondygnacja naziemna;
 - 4) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki - 50%.
5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej, zaleca się zachowanie klimatu i charakteru zwartej zabudowy śródmiejskiej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
 - 1) ochrona istniejących pierwotnych podziałów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej rozplanowania,
 - 2) uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice działki,
 - 3) zakaz nowej zabudowy na terenie ZP,
 - 4) w uzasadnionych przypadkach plan dopuszcza zabudowę wielorodzinną (domy do 3 mieszkań).

§ 56 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C2 MW** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
 - 1) garaże i parkingi
 - 2) usługi związane z obsługą mieszkańców,
 - 3) zieleń i urządzenia zabaw dla dzieci
3. *Charakter działań:*
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - a) wielorodzinnej - 3 kondygnacje naziemne,
 - b) usług i garaży – 1 kondygnacja naziemna,
5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej.

§ 57 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C3 MW,MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
 - 1) garaże i parkingi - dla zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) garaże jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące - dla zabudowy jednorodzinnej
 - 3) usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - 4) zieleń i urządzenia zabaw dla dzieci - dla zabudowy wielorodzinnej.
3. *Charakter działań:*
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - a) wielorodzinnej - 4 kondygnacje naziemne,
 - b) jednorodzinnej -3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt,
 - c) usług i garaży – 1 kondygnacja naziemna,
 - 2) minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej – 600 m²,
 - 3) minimalna szerokość nowych ulic dojazdowych – 10 m w liniach rozgraniczających.
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* adaptacja i maksymalnej ochrona istniejących zespołów zieleni; możliwość przekształcenia na zieleń parkową.

§ 58 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **C3.1 US** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi sportu.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* urządzenia i obiekty ściśle związane z funkcją podstawową
3. *Charakter działań:* realizacja zabudowy,

4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja
5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i lokalnej tradycji budowlanej.

§ 59 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **C3.2 U, P** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi, produkcja**
2. *Charakter działań:*
 - 1) realizacja zabudowy.
3. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) minimalna powierzchnia działki po podziale 1000 m²,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość:
 - a) zabudowy usługowej i produkcyjnej - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe
4. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* uciążliwość usług i produkcji nie wykraczająca poza granice działki właściciela.

§ 60 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **C4 MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
 - 1) garaże jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
 - 2) budynki gospodarcze.
 - 3) usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojący.
3. *Charakter działań:*
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale 500 m²
 - 2) nieprzekraczalna wysokość
 - a) zabudowy mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt,
 - b) zabudowy gospodarczej i garaży – 1 kondygnacja
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30%.
5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i lokalnej tradycji budowlanej.

§ 61 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C4.1 MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.**

2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
 - 1) garaże jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
 - 2) usługi związane z obsługą mieszkańców jako wbudowane w bryłę budynku.
3. *Charakter działań:*
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale 800 m²
 - 2) nieprzekraczalna wysokość
 - a) zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia
 - b) garaży – 1 kondygnacja
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%
5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i lokalnej tradycji budowlanej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* plan ustala obowiązek przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych i możliwości posadowienia budynku oraz realizację stosownych zabezpieczeń (właściwej izolacji przeciwwilgociowej).

§ 62 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C5 U,MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi**, w tym ogólnomiejskie i komercyjne, **z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* obsługa komunikacji samochodowej, w tym garaże i parkingi.
3. *Charakter działań:*
 - 1) adaptacja istniejących usług i zabudowy mieszkaniowej z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy,
 - 2) realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) nieprzekraczalna wysokość:
 - a) zabudowy usługowej - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe
 - b) zabudowy mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,80 m npt.,
 - c) garaży – 1 kondygnacja naziemna.
 - 2) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki - 50%,
5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej i lokalnej tradycji budowlanej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
 - 1) uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice działki.

§ 63 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C6 MR,MN, U** i **C7 MR,MN,U** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.**

2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
 - 1) budynki gospodarcze, w tym inwentarskie w zabudowie zagrodowej
 - 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
3. *Charakter działań:*
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany,
 - 2) realizacja nowych siedlisk zagrodowych do prowadzenia gospodarstw rolnych i ogrodniczych,
 - 3) możliwość przekształceń istniejących siedlisk zagrodowych lub pojedynczych budynków w siedliskach na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi handlu (hurtowego i detalicznego), rzemiosła (usługowego i produkcyjnego) z obowiązkiem wydzielenia dla tych funkcji działki budowlanej z arealu gospodarstwa rolnego,
 - 4) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług handlu (hurtowego i detalicznego), rzemiosła (usługowego i produkcyjnego) z obowiązkiem wydzielenia dla tych funkcji działki budowlanej z arealu gospodarstwa rolnego.
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) wydzielenie działki budowlanej po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
 - 2) wielkość wydzielonej działki:
 - a) minimalna szerokość krótszego boku działki – 30 m dla zabudowy zagrodowej, 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale – 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
 - 3) nieprzekraczalna wysokość:
 - a) zabudowy mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) zabudowy gospodarczej i usługowej - 1 kondygnacja naziemna, nie więcej niż 8 m,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%,
 - 5) usługi, jako wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego;
5. *Architektura:*
 - 1) w zabudowie mieszkaniowej dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych, maksymalnie 45⁰,
 - 2) postulowana jednolita lub podobna kolorystyka dachów w siedlisku, ciągu zabudowy lub zespole zabudowy,
 - 3) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*
 - 1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolną, ograniczona do granic własnych działki z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji.
 - 2) obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości budynków od napowietrznej linii elektroenergetycznej i gazociągu wysokiego ciśnienia w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 64 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C8 UO, U** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi oświaty, usługi** (zespół szkół ponadgimnazjalnych, komisariat policji, kryta pływalnia)

2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*: obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania usług.
3. *Charakter działań*:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy.
 - 2) realizacja zabudowy
4. *Warunki urbanistyczne*: nieprzekraczalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
5. *Architektura*: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej.

§ 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C9 UO** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **usługi oświaty** (szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, hala sportowa).
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*: obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania usług, w tym: urządzenia sportowe, place zabaw dla dzieci, zieleni (urządzona).
3. *Charakter działań*:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy.
 - 2) realizacja zabudowy
4. *Warunki urbanistyczne*: nieprzekraczalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
5. *Architektura*: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej.

§ 66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C10 UZ,U** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **usługi zdrowia i usługi**.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*: obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania usług.
3. *Charakter działań*:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością wymiany, rozbudowy lub przebudowy.
 - 2) realizacja zabudowy
4. *Warunki urbanistyczne*: nieprzekraczalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe.
5. *Architektura*: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*:
 - 1) uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice działki.

§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C11 UK** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **usługi kultury** (kościół, plebania),

2. *Charakter działań:*

- 1) adaptacja obiektów z możliwością rozbudowy i modernizacji w uzgodnieniu z WKZ.
- 2) realizacja zabudowy

3. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* ochrona i pielęgnacja istniejącej zieleni.

§ 68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C12 OSP, U** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej.**

2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*

- 1) obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania strażnicy w tym związane z działalnością statutową,
- 2) parking.

3. *Charakter działań:*

- 1) adaptacja istniejących obiektów i urządzeń z możliwością rozbudowy i przebudowy.
- 2) realizacja zabudowy

4. *Warunki urbanistyczne:* nieprzekraczalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe.

5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej.

6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*

1) uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice działki.

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C13 U** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi** (Urząd Miasta).

2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*

- 1) obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania urzędu,
- 2) parking.

3. *Charakter działań:*

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy
 - 2) realizacja zabudowy
4. *Warunki urbanistyczne:* nieprzekraczalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe.
5. *Architektura:* w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej.

§ 70 . Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C14 U** i **C15 U,ZI** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi, usługi z zielenią izolacyjną.**

2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* parkingi.

3. *Charakter działań:*

- 1) adaptacja istniejących obiektów,
- 2) realizacja zabudowy.

4. *Warunki urbanistyczne*: nieprzekraczalna wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe.

5. *Architektura*: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiadującej.

6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*:

- 1) zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zakaz wjazdów z drogi krajowej Nr 1 w uzgodnieniu z zarządcą drogi, uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice terenu.

§ 71. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C16 UH, UKS i C17 UH** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **usługi handlu**.

2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*: parkingi, urządzenia i obiekty związane z realizacją usług komercyjnych.

3. *Charakter działań*:

- 1) adaptacja istniejących obiektów z możliwością wymiany i przebudowy (podniesienie standardu).
- 2) realizacja nowej zabudowy

4. *Warunki urbanistyczne*: nieprzekraczalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe.

5. *Architektura*: w nawiązaniu do pozytywnych przykładów istniejącej zabudowy.

6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*:

- 1) uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice działki.

§ 72. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C18 UT i C19 UT** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **usługi turystyki i rekreacji**.

2. *Charakter działań*:

- 1) adaptacja istniejącego ośrodka „na Młynku” z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany obiektów,
- 2) realizacja zabudowy i urządzeń.

3. *Warunki urbanistyczne*:

- 1) nieprzekraczalna wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe.

4. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*:

- 1) w przypadku realizacji zabudowy na terenie C19 – obowiązek wykonanie badań gruntowo – wodnych lub ograniczenie programu do urządzeń terenowych.

§ 73. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C20 U,P,RPU** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **usługi, produkcja, usługi dla rolnictwa**

2. *Charakter działań*:

- 1) realizacja zabudowy.

3. *Warunki urbanistyczne*:

- 1) minimalna powierzchnia działki po podziale 1000 m²,
- 2) nieprzekraczalna wysokość:

a) zabudowy usługowej i produkcyjnej - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe

4. *Architektura*: w nawiązaniu do pozytywnych przykładów istniejącej zabudowy.

5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*:

- 1) uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice działki.
- 2) plan ustala obowiązek przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych i możliwości posadowienia budynków oraz realizację stosownych zabezpieczeń (właściwej izolacji przeciwwilgociowej).
- 3) obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości budynków od gazociągu wysokiego ciśnienia w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **NO** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **oczyszczalnia ścieków**.

2. *Charakter działań*:

- 1) adaptacja obiektu z możliwością rozbudowy, wymiany i przebudowy.
- 2) realizacja zabudowy

3. *Warunki urbanistyczne*: nieprzekraczalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe.

4. *Architektura*: w nawiązaniu do pozytywnych przykładów istniejącej zabudowy.

ROZDZIAŁ VI Ustalenia szczegółowe dla jednostki planistycznej „D”

§ 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D1 MR,MN,U** i **D2 MR,MN,U** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi**.

2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*:

- 1) budynki gospodarcze, w tym inwentarskie w zabudowie zagrodowej
- 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.

3. *Charakter działań*:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany,
- 2) realizacja nowych siedlisk zagrodowych do prowadzenia gospodarstw rolnych i ogrodniczych,
- 3) możliwość przekształceń istniejących siedlisk zagrodowych lub pojedynczych budynków w siedliskach na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi handlu (hurtowego i detalicznego), rzemiosła (usługowego i produkcyjnego) z obowiązkiem wydzielenia dla tych funkcji działki budowlanej z arealu gospodarstwa rolnego,
- 4) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług handlu (hurtowego i detalicznego), rzemiosła (usługowego i produkcyjnego) z obowiązkiem wydzielenia dla tych funkcji działki budowlanej z arealu gospodarstwa rolnego.

4. *Warunki urbanistyczne*:

- 1) wydzielenie działki budowlanej po uprzednim wykonaniu projektu podziału,

2) wielkość wydzielonej działki:

- a) minimalna szerokość krótszego boku działki – 30 m dla zabudowy zagrodowej, 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale – 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

3) nieprzekraczalna wysokość:

- a) zabudowy mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
- b) zabudowy gospodarczej i usługowej - 1 kondygnacja naziemna, nie więcej niż 8 m,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%,

5) usługi, jako wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego;

5. Architektura:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych, maksymalnie 45⁰,
- 2) postulowana jednolita lub podobna kolorystyka dachów w siedlisku, ciągu zabudowy lub zespole zabudowy,
- 3) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.

6. Warunki ochrony, nakazy, zakazy uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolną, ograniczona do granic własnych działki z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji

ROZDZIAŁ VII Ustalenia szczegółowe dla wszystkich terenów upraw rolnych, użytków zielonych i lasów na obszarze objętym planem

§ 76. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RP** plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne.

2. Charakter działań: zakaz zabudowy nie związanej z produkcją rolną, adaptacja istniejącej rozproszonej zabudowy z dopuszczeniem wymiany, rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków w ramach siedliska.

3. Plan dopuszcza:

1) realizację sieci napowietrznych i podziemnych uzbrojenia terenu, w tym lokalnych i przyłączy, obsługujących rozproszoną zabudowę zagrodową, których lokalizacja w ustalonych liniach rozgraniczających dróg (ulic) nie jest możliwa,

2) wymianę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń,

3) realizację nowych siedlisk zagrodowych na najłagodniejszych glebach w rejonie zainteresowania inwestora, z dojazdem do drogi publicznej,

4) na terenach zmeliorowanych inwestor zobowiązany jest do przebudowy, na własny koszt, systemu drenarskiego, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi, jako prowadzącym ewidencje tych urządzeń.

5) eksploatację powierzchniową kopalni zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurą.

6) zalesianie gruntów gleb najłagodniejszych, V i VI kl. bonitacji gleb, szczególnie przylegających do istniejących lasów.

§ 77 .Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RZ** plan ustala:

1.Przeznaczenie podstawowe: **użytki zielone i obniżenia terenowe**.

2.Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- 1)zakaz realizacji nowej zabudowy,
- 2)zakaz lokalizowania poprzecznych przeszkód terenowych i elementów utrudniających przewietrzanie,
- 3)ochrona istniejących zadrzewień i roślinności łąkowej,
- 4)zachowanie istniejącego ukształtowania terenu i krajobrazu.

3.Plan dopuszcza: w niezbędnym zakresie realizację elementów uzbrojenia i związanych z nimi urządzeń oraz realizację zbiorników retencyjnych.

4.Plan dopuszcza korektę orientacyjnej linii rozgraniczającej na styku z terenami budowlanymi, po wykonaniu badań hydro-geologicznych i sprawdzeniu warunków posadowienia budynków.

§ 78.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL** (w tym **ALP** – w administracji Lasów Państwowych) plan ustala:

1.Przeznaczenie podstawowe: **lasy**.

2.Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

1)dla terenów ALP o funkcji gospodarczej i ochronnej:

- a) zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
- b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu,
- c) adaptacja duktów leśnych z możliwością przystosowania na ciągi pieszo – rowerowe,
- d) możliwość realizacja urządzeń liniowych uzbrojenia terenu,

2)dla pozostałych lasów:

- a) zakaz zabudowy kubaturowej,
- b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu,
- c) ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu.

ROZDZIAŁ VIII Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji (ulic)

§ 79. Dla poszczególnych ulic, plan ustala następujące parametry funkcjonalno – techniczne:

Symbol na rysunku planu	Nazwa ulicy odcinek	Klasa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]
1	2	3	4
01KA	PROJEKTOWANA AUTOSTRADA A-1 Gdańsk – Toruń – Łódź – Katowice w granicach miasta Tuszyn	A	80,0 – 110,0
02KGP	DROGA KRAJOWA Nr 1 (Al. J. Pawła II) relacji Gdańsk – Toruń – Łódź – Głuchów – węzeł „Tuszyn” z projektowanym bezkolizyjnym skrzyżowaniem z ciągiem ulic: Szymanowskiego i Rzgowską w granicach miasta Tuszyn	GP	50,0 – 65,0
03KZ	UL. JAGIEŁŁY od ul. Tysiąclecia (04KZ) do skrzyżowania z drogą krajową nr 1(02KGP)	Z	20,0

04KZ	UL. TYSIĄCLECIA, WSCHODNIA od ul. Jagiełły (03KZ) do ul. Wysokiej (05KZ)	Z	20,0
05KZ	UL. WYSOKA od ul. Wschodniej (04KZ) do ul. Stodolnianej (41KL)	Z	20,0
06KZ	UL. CHOJNIAK od ul. Stodolnianej (41KL) do ul. Brzezińskiej (07KZ)	Z	15,0
07KZ	Ciąg ulic: BRZEZIŃSKA, KĘPICA od ul. Chojniak (06KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	Z	20,0
08KZ	Ciąg ulic: ŻEROMSKIEGO, OGRODZONKA (droga powiatowa nr 30146 Tuszyn – Czarnocin) z bezkolizyjnym przejazdem drogowym nad projektowaną autostradą A-1 od ul. Wysokiej (05KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	Z	20,0
09KZ	UL. PODDĘBINA od skrzyżowania z drogą krajową nr 1 (02KGP) do ul. Poddębina (12KZ)	Z	20,0
10KZ	UL. 3 go – MAJA od skrzyżowania z drogą krajową nr1 (02KGP) do ul. Pabianickiej (11KZ)	Z	20,0
11KZ	Ciąg ulic: PABIANICKA, MOLENDĄ, MONIUSZKI, DOMOWICZA, SZYMANOWSKIEGO z projektowanym nowym odcinkiem do drogi krajowej nr 1 od ul. 3 go – Maja (10KZ) do skrzyżowania z drogą krajową nr 1 (02KGP)	Z	20,0
12KZ	UL. PODDĘBINA od ul. Szpitalnej (13KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	Z	20,0
12.1KL	UL. PODDĘBINA od ul. Szpitalnej (13KZ) do ul. Poprzecznej (22KL)	L	20,0
13KZ	UL. SZPITALNA od ul. Poddębina (12KZ) do ul. Ks. P. Ściegiennego (14KZ)	Z	20,0
14KZ	UL. KS. ŚCIEGIENNEGO (droga powiatowa nr 30145) od granicy gminy i miasta Tuszyn do ul. projektowanej 14.2KZ	Z	20,0
14.1KZ/L	UL. KS. ŚCIEGIENNEGO pełni funkcję ulicy zbiorczej, docelowo po realizacji projektowanej ulicy 14.2KZ pełnić będzie funkcje ulicy lokalnej od projektowanej ul. 14.2KZ do ul. R. Kocha (21KL)	L	20,0
	od ul. Poprzecznej (22KL) do ul. Starościańskiej (15KZ)		12,0 – 15,0
15KZ	UL. STAROŚCIAŃSKA (droga powiatowa nr 30150 Tuszyn – Garbów) od skrzyżowania z drogą krajową nr 1 (02KGP) do granicy miasta i gminy Tuszyn	Z	20,0
16KZ	UL. GÓRECKA od granicy miasta i gminy Tuszyn do ul. Ul. Projektowanej 14.2KZ	Z	20,0
16.1KZ/L	UL. GÓRECKA ulica zbiorcza, docelowo po realizacji projektowanej ulicy 14.2KZ pełnić będzie funkcje ulicy lokalnej od ul. projektowanej (14.2KZ) do ul. Ks. Ściegiennego (14.1KZ/L)	L	20,0
17KL	UL. NIEDAS LEŚNY od ul. Góreckiej (16KZ) do ul. Nidas (18KD)	L	15,0

18KD	UL. NIEDAS od ul. Góreckiej (16KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	D	15,0
19KL	ULICA (bez nazwy) od ul. Góreckiej (16KZ) do ul. Ks. P.Ściegiennego (14KZ)	L	15,0
19.1KL	UL. PROJEKTOWANA na przedłużeniu ulicy 19KL od ul. Ks. P.Ściegiennego (14KZ) do ul. 20KL	L	15,0
20KL	ULICA (bez nazwy) od ul. Projektowanej (19.1KL) do ul. Poddębina (12.1KL)	L	15,0
20.1KD	ULICA (bez nazwy) od ul. 19.1KL do ul. Ks. Ściegiennego (14KZ)	D	12,0
21KL	UL. R. KOCHA od ul. 20KL do ul. Poprzecznej (22KL)	L	20,0
22KL	UL. POPRZECZNA od ul. R. Kocha (21KL) do ul. Świętokrzyskiej (23KL)	L	20,0
23KL	UL. ŚWIĘTOKRZYSKA od ul. Szymanowskiego (11KZ) do ul. Poprzecznej (22KL)	L	20,0
24KL	UL. KS. BRZÓZKI (droga gminna nr 3028896 Rydzyńki – Bądryń – Dylew) w granicach miasta Tuszyn	L	15,0
25KL	DROGA (ULICA) gminna Tuszyn – Prawda od ul. Poddębina (09KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	L	15,0
26KL	Ciąg ulic: NARUTOWICZA, KARŁOWICZA od ul. 3 go – Maja (10KZ) do ul. Domowicza (28KL)	L	20,0
27KL	UL. SOBIESKIEGO od ul. Karłowicza (26KL) do ul. Moniuszki (11KZ)	L	20,0
28KL	Ciąg ulic: PRUSA, DOMOWICZA od ul. Poddębina (09KZ) do ul. Moniuszki (11KZ)	L	20,0
29KL	Ciąg ulic: RZGOWSKA, NOWORZGOWSKA od skrzyżowania z drogą krajową nr 1 (02KGP) do ul. Wysokiej (05KZ)	L	12,0 - 20,0
30KL	UL. BRZEZIŃSKA od ul. Chojniak (06KZ) do ul. Żeromskiego (32KL)	L	15,0
31KL	UL. ŁÓDZKA od ul. Rzgowskiej (29KL) do ul. Zwierzyńskiego (32KL)	L	15,0
32KL	Ciąg ulic: ZWIERZYŃSKIEGO, ŻEROMSKIEGO od ul. Łódzkiej (31KL) do ul. Wysokiej (05KZ)	L	12,0 - 15,0
33KL	UL. JAGIEŁŁY od ul. Tysiąclecia (04KZ) do ul. Rzgowskiej (29KL)	L	15,0 - 20,0
34KL	UL. MŁYŃKOWA od ul. Brzezińskiej (07KZ) do ul. Tylnej (35KD)	L	15,0
35KL	UL. TYLNA od ul. Młynkowej (34KL) do ul. Rzgowskiej (29KL)	L	12,0
35.1KD	UL. TYLNA od ul. Młynkowej (34KL) do ul. Brzezińskiej (30KL)	D	12,0
36KL	UL. MODLICA od ul. Brzezińskiej (07KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	L	15,0
37KL	UL. WIELKOPOLE z bezkolizyjnym przejazdem nad projektowaną autostradą A-1 od ul. Modlica (36KL) do ul. Pszennej (38KL)	L	15,0
38KL	Ciąg ulic: POLNA, PSZENNA z bezkolizyjnym przejazdem nad projektowaną autostradą A-1 od ul. Piaskowej (39KL) do ul. Wielkopole (37KL)	L	15,0

39KL	UL. PIASKOWA od ul. Polnej (38KL) do ul. Chojniak (06KZ)	L	15,0
39.1KD	UL. PIASKOWA od ul. Chojniak (06KZ) do ul. Stodolnianej (41KL)	D	12,0
40KL	ULICA (bez nazwy) od ul. Polnej (38KL) do ul. Stodolnianej(41KL)	L	15,0
41KL	UL. STODOLNIANA z korektą włączenia na styku z ul. Noworzgowską, zgodnie z rysunkiem planu od ul. (40KL) do ul. Wysokiej (05KZ) od ul. Wysokiej (05KZ) do ul. Noworzgowskiej (29KL)	L	15,0 12,0
41.1KD	UL. STODOLNIANA od ul. (40KL) do projektowanej drogi serwisowej w pasie drogowym autostrady A-1	D	15,0
42KL	UL. WSCHODNIA od ul. Wysokiej (05KZ) do ul. Żeromskiego (08KZ)	L	15,0
43KD	UL. OGRODZONKA z projektowanym odcinkiem do włączenia na styku z ul. Wielkopole, zgodnie z rysunkiem planu od drogi powiatowej nr 30146 Tuszyn – Czyżemin (08KZ) do ul. Wielkopole (37KL)	D	13,0
44KD	UL. POLNA od ul. Brzezińskiej (07KZ) do ul. Tylnej (35.1KD)	D	12,0
45KD	UL. PROJEKTOWANA od ul. Młynkowej (34KL) do ul. Turystycznej (46KD)	D	20,0
46KD	UL. TURYSTYCZNA od ul. Młynkowej (34KL) do granicy lasu	D	15,0 –20,0
47KD	UL. MONIUSZKI od ul. Domowicza (28KL) do drogi serwisowej projektowanej w pasie drogowym drogi krajowej Nr 1 (02KGP)	D	10,0
48KD	Ciąg ulic: POŁUDNIOWA, LEŚNA od ul. Domowicza (28KL) do drogi serwisowej projektowanej w pasie drogowym drogi krajowej Nr 1 (02KGP)	D	10,0 –12,0
48.1KD	UL. LEŚNA od ul. Południowej (48KD) do granicy lasu	D	12,0
49KD	Ciąg ulic: KOPERNIKA, PROJEKTOWANA od ul. Podębina (09KZ) do ul. 3go - Maja (10KZ)	D	12,0
50KD	UL. MOLENDNA od ul. Podębina (09KZ) do ul. Pabianickiej (11KZ)	D	12,0
51KD	UL. ANTONÓWKA od ul. Podębina (09KZ) do istniejącej zabudowy	L	12,0
52KD	DROGA (ULICA) gminna 3028904 Tuszyn – Rydzynki od ul. Podębina (09KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	D	13,0
53KD	UL. NIEDAS TRZCINIEC od ul. Ks. P.Ściegiennego (14KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	D	12,0
KD	ULICE MIEJSKIE obsługujące istniejącą zabudowę	D	10,0 –25,0 adaptacja istniejących linii własności

CZĘŚĆ D. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 80. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

- 1) dla nowych terenów przewidzianych do zabudowy – 10 %, z wyłączeniem terenów stanowiących własność gminy i skarbu państwa

§ 81. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/22/90 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 11 lipca 1990 r. na obszarze objętym niniejszym planem.

§ 82. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyn.

§ 83. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.