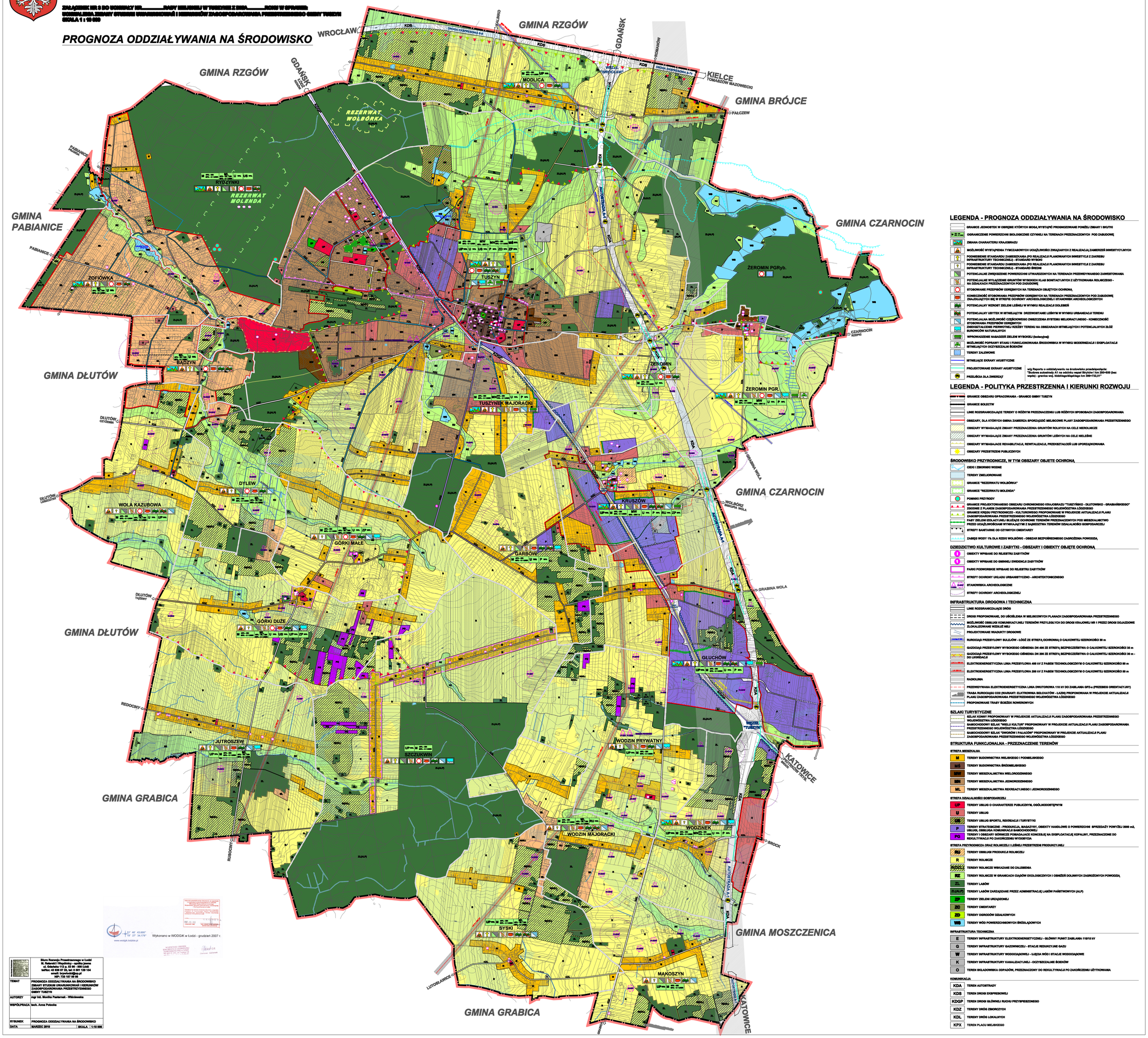
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

CZĘŚĆ B - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR_____RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE Z DNIA_____ROKU W SPRAWIE:
PRZYSTĄPIENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN
SKALA 1 : 10 000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA - PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- GRANICE JEDNOSTEK W OBRĘBIE KTÓRYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ PROGNOZOWANE PONIŻEJ ZMIANY I SKUTKI
- OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ NA TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- ZMIANA CHARAKTERU KRAJOBRAZU
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIĄŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- PODNIESIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA (PO REALIZACJI PLANOWANYCH INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ) - STANDARD WYSOKI
- PODNIESIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA (PO REALIZACJI PLANOWANYCH INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ) - STANDARD ŚREDNI
- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZAWIESTOWANIA
- POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA DZIAŁKACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- STOSOWANIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ
- KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- POTENCJALNY WZROST ZIELENI LEŚNEJ W WYNIKU REALIZACJI DOLESIEŃ
- POTENCJALNY UBYTEK W ISTNIEJĄCYM DRZEWOSTANIE LEŚNYM W WYNIKU URBANIZACJI TERENU
- POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ CZĘŚCIOWEGO ZNISZCZENIA SYSTEMU MELIORACYJNEGO - KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- ZMIEKSZTALCANIE PIERWOTNEJ RZEŹBY TERENU NA OBSZARACH ISTNIEJĄCYCH I POTENCJALNYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- WPROWADZENIE NASADZEŃ ZIELENI WYSOKIEJ (kolorowej)
- MOŻLIWOŚĆ POPRAWY STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA W WYNIKU MODERNIZACJI I EKSPLOATACJI ISTNIEJĄCYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- TERENY ZALEWOWE
- ISTNIEJĄCE EKRANY AKUSTYCZNE
- PROJEKTOWANE EKRANY AKUSTYCZNE
- PRZEJŚCIA DLA ZWIERZĄT

wg Raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: "Budowa autostrady A1 na odcinku węzeł Stryków i km 290+500 (bez węzła) - granica woj. łódzkiego/śląskiego km 389+732,51"

LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA - GRANICE GMINY TUSZYN
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB UPORZĄDKOWANIA
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"
- GRANICE "REZERWATU MOLENDA"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DŁUTOWSKO - GRABAŃSKIEGO" ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICE KRĘGU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO PROPONOWANE W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- PARY ZIELENI (DZIAŁCZANEJ) SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCIĄŻLIWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH CMENTARZY
- ZASIĘG WODY 1% DLA RZEKI WOLBÓRKI - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PARKI POWORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
- DROGI PROPONOWANE, DO UŚCIŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MOŻLIWOŚĆ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW PRZYLEGŁYCH DO DROGI KRAJOWEJ NR 1 PRZEZ DROGI DOJAZDOWE ZLOKALIZOWANE WZDŁUŻ NIEJ
- PROJEKTOWANE WIADUKTY DROGOWE
- RUROCIĄG PRZESYŁOWY SUŁEJÓW - ŁÓDŹ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 35 m
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m - DO LIKWIDACJI
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 80 m
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 200 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
- RADIOLINIA
- PRZEWIDYWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA DWUTOROWA 110 kV DO ZASILANIA GPZ-u (PRZESIEKI ORIENTACYJNY)
- TRASA RUROCIĄGU CO2 (WARIANT: ELKTROWNIA BEŁCHATÓW - ŁAZIŃ) PROPONOWANA W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

SZLAKI TURYSTYCZNE

- SZLAK KONNY PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- SAMOCHODOWY SZLAK "WIELU KULTUR" PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- SAMOCHODOWY SZLAK "OWOCÓW I PALACÓW" PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

- M — TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO
- MŚ — TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO
- MW — TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
- MN — TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- ML — TERENY MIESZKALNICTWA REKREACYJNEGO I JEDNORODZINNEGO

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- UP — TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM, OGÓLNODOSTĘPNYM
- U — TERENY USŁUG
- US — TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- P — TERENY STRATEGICZNE - PRODUKCJA, MAGAZYNY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2, USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- PG — TERENY I OBSZARY GÓRNICZE POSIADAJĄCE KONCESJĘ NA EKSPLOATACJĘ KOPALINY, PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU WYDOBYCIA

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- RM — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- RU(ZL) — TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZ — TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBNIŻEŃ DOLINNYCH ZAGROŻONYCH POWODZIĄ
- ZL — TERENY LASÓW
- ZLUL(P) — TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WB — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- E — TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/15 kV
- G — TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ - STACJE REDUKCYJNE GAZU
- W — TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
- K — TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- O — TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW, PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU UŻYTKOWANIA

KOMUNIKACJA

- KDA — TEREN AUTOSTRADY
- KDS — TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
- KDGP — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ — TEREN DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TEREN DRÓG LOKALNYCH
- KPX — TEREN PLACU MIEJSKIEGO