

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30 września 2009r.

A. Przysługujące Gminie Tuszyn prawa własności .

I. Nieruchomości.

1.Targowisko Gminne.

Powierzchnia : 7,3258 ha
Wartość gruntów : 3.693.046,60 zł.

Wartość naniesień: **5.328.820,67 zł.**

w tym:

a/ wartość budynków i budowli : 5.315.879,17 zł.

b/ urządzenia techniczne, maszyny, pozostałe wyposażenie: 12.941,50 zł.

2.Tereny stanowiące zaplecze targowiska gminnego.

Powierzchnia : 12,7332 ha
Wartość gruntów : 1.262.327,51 zł.

3.Grunty rolne

3.1.Miasto :

Powierzchnia : 87,2497 ha
Wartość gruntów : 248.322,75 zł.

3.2.Gmina :

Powierzchnia : 31,3052 ha
Wartość gruntów : 62.628,98 zł.

Wartość mienia : **641.532,44 zł.**

w tym:

a/ wartość budowli : 586.039,58 zł.

b/ ruchomości i wyposażenie: 55.492,86 zł.

4.Nieruchomości administrowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

4.1.Miasto

Powierzchnia : 14,3441 ha
Wartość gruntów : 4.019.689,07 zł.

Wartość budynków i budowli : **472.153,25 zł.**

4.2.Gmina

Powierzchnia : 1,2800 ha
Wartość gruntów : 132.992,00 zł.

Wartość budynków : **56.835,34 zł.**

5.Grunty „szkolne”

5.1.Miasto

Powierzchnia : 3,2464 ha

Wartość gruntów : 565.462,41 zł.

5.2.Gmina

Powierzchnia : 6,7330 ha

Wartość gruntów : 306.280,56 zł.

5.3. Miasto i Gmina – mienie " szkolne" : 13.081.812,14 zł.

w tym:

a/ wartość budynków i budowli: 12.889.365,75 zł.

b/ urządzenia techniczne, maszyny, pozostałe wyposażenie: 192.446,39 zł.

6.Grunty przeznaczone, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.

6.1.Miasto :

Powierzchnia :44,7218 ha

Wartość gruntów : 7.299.960,03 zł.

Wartość budowli : **6.100.988,36 zł.**

w tym :

a/ grunty przeznaczone, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pod budownictwo mieszkaniowe.

Powierzchnia : 6,8708 ha

Wartość gruntów : 805.929,40 zł.

b/ grunty przeznaczone, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi i handel.

Powierzchnia : 3,1128 ha

Wartość gruntów : 259.449,64 zł.

c/ grunty o innym przeznaczeniu,w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (teren lasów, parki, drogi, poszerzenia dróg).

Powierzchnia : 34,7382 ha

Wartość gruntów : 6.234.580,99 zł.

Wartość budowli : **6.100.988,36 zł.**

6.2.Gmina

Powierzchnia : 25,6524 ha

Wartość gruntów : 3.908.205,38 zł.

Wartość budowli : **5.931.533,72 zł.**

w tym :

a/ grunty przeznaczone, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe .

Powierzchnia : 0,2220 ha

Wartość gruntów : 16.980,00 zł.

b/ grunty przeznaczone, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo letniskowe.

Powierzchnia : 0,8500 ha

Wartość gruntów : 40.201,00 zł.

c/ grunty o innym przeznaczeniu, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (drogi, poszerzenia dróg).

Powierzchnia : 24,5804 ha

Wartość gruntów : 3.851.024,38 zł.

Wartość budowli : **5.931.533,72 zł.**

7.Grunty zabudowane.

7.1.Miasto

Powierzchnia : 18,2558 ha

Wartość gruntów : 1.530.164,81 zł.

Wartość mienia: **1.892.803,16 zł.**

a/ wartość naniesień, budynków i budowli : 1.834.124,80 zł.

b/ wartość urządzeń technicznych : 58.678,36 zł.

8.Nieruchomości administrowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji (wodociągi, oczyszczalnia ścieków, ujęcia wody).

Powierzchnia : 10,0773 ha

Wartość gruntów : 1.145.944,28 zł.

8.1 Wartość mienia: **16.157.875,92 zł.**

w tym:

a/ wartość budynków i budowli: 16.036.341,28 zł.

b/ urządzenia techniczne, maszyny, pozostałe wyposażenie: 75.665,65 zł.

c/ środki transportu: 45.868,99 zł.

8.2. Wartość mienia "oczyszczalnia ścieków " : **5.116.652,68 zł.**

w tym:

a/ wartość budynków i budowli: 4.120.329,58 zł.

b/ urządzenia techniczne, maszyny, pozostałe wyposażenie: 996.323,10 zł.

9. Nieruchomości administrowane przez Samorządową Przychodnię Zdrowia.

Powierzchnia : 1,2576 ha
Wartość gruntów : 258.415,44 zł.

Wartość budynków i budowli: **1.637.210,00 zł.**

10. Nieruchomości administrowane przez Miejskie Centrum Sportu i Wypoczynku

Powierzchnia : 5,1615 ha
Wartość gruntów : 386.637,00 zł.

Wartość mienia: **10.494.082,45 zł.**

w tym:

a/ wartość budynków : 10.445.117,25 zł.

b/ urządzenia techniczne, maszyny, pozostałe wyposażenie: 48.965,20 zł.

11. Nieruchomości administrowane przez MOKSiT

Powierzchnia : 0,2751 ha
Wartość gruntów : 61.973,75 zł.

Wartość mienia: **6.008.919,67 zł.**

w tym:

a/ wartość budynków : 5.778.310,55 zł.

b/ urządzenia techniczne, maszyny, pozostałe wyposażenie: 230.609,12 zł.

II. Urządzenia techniczne

Wartość: **88.056,19 zł.**

III. Środki transportu

Wartość: **742.751,92 zł.**

IV. Komputery , oprogramowanie:

Wartość: **45.454,55 zł.**

B. Inne niż własność prawa majątkowe.

I. Ograniczone prawa rzeczowe (hipoteki).
131.393,17 zł.

II. Wierzytelności (Należności).
6.586.774,82 zł.

III. Prawo użytkowania wieczystego

Powierzchnia : 1,5972 ha
Wartość gruntów : 28.750,00 zł.

C. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia 01.10.2008r. do dnia 30.09.2009r.

C.1.

1. Targowisko Gminne

a) zmiana wartości naniesień w związku z umorzeniami (zmniejszenie):

Wartość : **256.209,34 zł.**

w tym:

- budynki i budowle – 253.309,40 zł.
- urządzenia techniczne – 2.899,94 zł.

b) zmiana wartości urządzeń technicznych, maszyn oraz pozostałego wyposażenia / wzrost / przejęcie na własność na podstawie wyroku sądowego pawilonu handlowego:

Wartość : **4.000,00 zł.**

2. Grunty rolne

2.1. Miasto

a) zmiana w związku z nabyciem spadku (2 działki)

Powierzchnia : 1,1698 ha

Wartość gruntów : 31.585,00 zł.

2.2. Gmina

a) zwrot działki przejętej na Skarb Państwa w zamian za emeryturę na rzecz spadkobierców (1 działka)

Powierzchnia : 0,0548 ha

Wartość gruntów : 142,48 zł.

b) zmiana wartości budowli w związku z umorzeniami (zmniejszenie) :

Wartość : **45.501,65 zł.**

c) zmiana wartości ruchomości i wyposażenia w związku z umorzeniami (zmniejszenie) :

Wartość : **763,62 zł.**

d) zmiana wartości ruchomości i wyposażenia / wzrost / zakup wagi samochodowej wraz z komputerem i oprogramowaniem do ważenia odpadów na wysypisku komunalnym :

Wartość : **40.983,61 zł.**

e) zmiana wartości budowli / wzrost / wykonanie odwiertu kontrolnego (studni biogazowej) do badań gazu składowiskowego

Wartość : **8.000,00 zł.**

3. Nieruchomości administrowane przez ZGM

3.1. Miasto

a) sprzedaż w drodze umowy cywilno prawnej (3 lokale)

Powierzchnia : 0,0212 ha

Wartość gruntów : 14.990,00 zł.

b) zmiana wartości budynków w związku ze sprzedażą (zmniejszenie) :

Wartość : **17.873,66 zł.**

c) zmiana wartości budynków i budowli w związku z umorzeniami (zmniejszenie):

wartość: **15.671,41 zł.**

3.2. Gmina

a) zmiana wartości budynków w związku z umorzeniami (zmniejszenie):

Wartość : **1.388,62 zł.**

4. Grunty „ szkolne „

a) przeniesiono do pozycji grunty o innym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (teren lasów, parki, drogi, poszerzenie dróg)

Powierzchnia : 0,0755 ha

Wartość gruntów : 11.060,71 zł.

b) sprzedaż w drodze umowy cywilno prawnej (6 działek)

Powierzchnia : 0,7758 ha

Wartość gruntów : 113.654,29 zł.

5. Miasto i Gmina – mienie „ szkolne”.

a) zmiana wartości budynków i budowli w związku z umorzeniami (zmniejszenie):

Wartość: **263.017,09 zł.**

b) zmiana wartości budynków i budowli w związku z likwidacją (zmniejszenie):

Wartość: **4.896,00 zł.**

c) zmiana wartości budynków w związku z przeniesieniem do pozycji nieruchomości administrowane przez Miejskie Centrum Sportu i Wypoczynku (zmniejszenie) :

Wartość : **2.180.614,48 zł.**

d) zmiana wartości budynków i budowli /wzrost / budowa:

wartość : **2.098.615,99 zł.**

w tym :

- Budowa biblioteki przy Szkole Podstawowej Nr 2

w Tuszynie Lesie 177.112,84 zł.

- Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 2

w Tuszynie Lesie 1.921.503,15 zł.

e) zmiana wartości urządzeń technicznych, maszyn oraz pozostałego wyposażenia w związku z likwidacją (zmniejszenie):

Wartość: **3.405,55 zł.**

f) zmiana wartości urządzeń technicznych, maszyn oraz pozostałego wyposażenia / wzrost / zakup + montaż środków trwałych :

Wartość: **135.375,75 zł.**

w tym:

- Kocioł gazowy HOVAL UNO – 160 82.261,71 zł.

- Monitoring wizyjny w SP Nr 1 12.810,00 zł.

- Monitoring wizyjny w SP Nr 2 6.710,00 zł.

- Monitoring wizyjny w Gimnazjum Nr 1 6.710,00 zł.

- Nagłośnienie sali sportowej w SP Nr 2 26.884,04 zł.

6. Grunty przeznaczone , w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pod zabudowę.

6.1. Miasto

grunty przeznaczone , w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe.

a) sprzedaż w drodze umowy cywilno - prawnej (1 działka)

Powierzchnia : 0,0585 ha

Wartość gruntów : 6.961,50 zł.

b) nabycie z mocy prawa (1 działka)

Powierzchnia : 0,0450 ha

Wartość gruntów : 9.000,00 zł.

grunty o innym przeznaczeniu, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (teren lasów, parki, poszerzenia dróg, drogi)

a) nabycie z mocy prawa (31 działek)

Powierzchnia : 13,9596 ha

Wartość gruntów : 3.489.900,00 zł.

b) zmiana w związku z nabyciem działek z mocy prawa przez Skarb Państwa z przeznaczeniem pod pas autostrady A-1 (3 działki)

Powierzchnia : 0,1253 ha

Wartość gruntów : 31.325,00 zł.

c) przeniesiono z pozycji grunty szkolne (1 działka)

Powierzchnia : 0,0755 ha

Wartość gruntów : 11.060,71 zł.

d) zmiana wartości budowli / wzrost / budowa, modernizacja

wartość : **393.116,90 zł.**

e) zmiana wartości budowli w związku z umorzeniami (zmniejszenie) :

wartość : **306.165,76 zł.**

6.2. Gmina

grunty o innym przeznaczeniu, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (drogi, poszerzenia dróg).

a) nabycie z mocy prawa (17 działek)

Powierzchnia : 10,9924 ha

Wartość gruntów : 2.748.100,00 zł.

b) nabycie w drodze komunalizacji (19 działek)

Powierzchnia : 0,9727 ha

Wartość działek : 184.813,00 zł.

c) zmiana w związku z nabyciem działek z mocy prawa przez Skarb Państwa z przeznaczeniem pod pas autostrady A-1 (1 działka)

Powierzchnia : 0,0472 ha

Wartość gruntów : 11.800,00 zł.

d) zmiana wartości budowli / wzrost / przebudowa, budowa :

Wartość : **991.967,93 zł.**

e) zmiana wartości budowli w związku z umorzeniami (zmniejszenie) :

Wartość : **258.797,02 zł.**

7. Grunty zabudowane.

7.1. Miasto

a) nabycie w drodze darowizny (1 działka)

Powierzchnia : 4,5203 ha

Wartość gruntów : 260,000,00 zł.

b) przeniesienie do pozycji grunty administrowane przez Miejskie Centrum Sportu i Wypoczynku w Tuszynie

Powierzchnia : 4,5203 ha

Wartość gruntów : 260,000,00 zł.

c) zmiana wartości budynków i budowli w związku z umorzeniami (zmniejszenie):

Wartość : **93.719,35 zł.**

d) zmiana wartości budynków i budowli / wzrost / budowa, zakup oraz modernizacja:

Wartość : **1.787.944,47 zł.**

w tym:

- Modernizacja budynku przy ul.Łowickiej	13.644,99 zł.
- Budowa budynku socjalno-biurowego „ORLIK”	574.252,17 zł.
- Budowa boiska wielofunkcyjnego „ ORLIK „	317.706,97 zł.
- Budowa boiska do piłki nożnej „ ORLIK „	794.955,74 zł.
- Budowa ogrodzenia terenu boisk „ ORLIK „	87.384,60 zł.

e) zmiana wartości budynków i budowli w związku z nabyciem w drodze darowizny / wzrost /:

Wartość : **268.305,49 zł.**

f) zmiana wartości urządzeń technicznych w związku z umorzeniami (zmniejszenie) :

Wartość : **4.628,57 zł.**

g) zmiana wartości budynków i budowli w związku z przeniesieniem do pozycji grunty administrowane przez Miejskie Centrum Sportu i Wypoczynku (zmniejszenie) :

Wartość : **2.155.304,48 zł.**

h) zmiana wartości urządzeń technicznych (zwiększenie) rozbudowa systemu monitoringu miasta Tuszyna

Wartość: **19.818,99 zł.**

i) zmiana wartości urządzeń technicznych w związku z przeniesieniem do pozycji grunty administrowane przez Miejskie Centrum Sportu i Wypoczynku (zmniejszenie) :

Wartość : **15.499,88 zł.**

8. Nieruchomości administrowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji (wodociągi, oczyszczalnia ścieków,ujęcia wody).

8.1. Wartość mienia:

a) zmiana wartości budynków i budowli / wzrost / budowa plus ulepszenie:

Wartość: **2.051.835,92 zł.**

b) zmiana wartości budynków i budowli w związku z umorzeniami (zmniejszenie):

Wartość: **1.061.029,36 zł.**

c) zmiana wartości urządzeń technicznych , maszyn oraz pozostałego wyposażenia / wzrost / zakup środków trwałych:

Wartość: **23.511,15 zł.**

d) zmiana wartości urządzeń technicznych , maszyn oraz pozostałego wyposażenia w związku z umorzeniami (zmniejszenie):

Wartość: **21.149,28 zł.**

e) zmiana wartości środków transportu /wzrost / zakup samochodu dostawczego

Wartość: **56.166,18 zł.**

f) zmiana wartości środków transportu w związku z umorzeniami (zmniejszenie):

Wartość: **10.297,19 zł.**

8.2. Wartość mienia "oczyszczalnia ścieków " :

a) zmiana wartości budynków i budowli oczyszczalni ścieków w związku z umorzeniami (zmniejszenie):

Wartość: **234.568,10 zł.**

b) zmiana wartości urządzeń technicznych , maszyn oraz pozostałego wyposażenia oczyszczalni ścieków w związku z umorzeniami (zmniejszenie):

Wartość: **291.296,64 zł.**

9. Nieruchomości administrowane przez Samorządową Przychodnię Zdrowia.

- zmiana wartości budynków i budowli w związku z umorzeniami (zmniejszenie) :
Wartość : **63.390,29 zł.**

10. Nieruchomości administrowane przez Miejskie Centrum Sportu i Wypoczynku w Tuszynie

- a) zmiana nazwy zakładu budżetowego: z Krytej Pływalni „ Oceanik ” powstało Miejskie Centrum Sportu i Wypoczynku w Tuszynie
- b) przeniesienie z pozycji grunty zabudowane – miasto :
Powierzchnia :4,5203 ha
Wartość gruntów : 260,000,00 zł.
- c) przeniesienie z pozycji grunty zabudowane – miasto :
Wartość budynków i budowli : **2.155.304,48 zł.**
- d) przeniesienie z pozycji **Miasto i Gmina – mienie „ szkolne ”.**
Wartość budynków i budowli : **2.180.614,48 zł.**
- e) przeniesienie z pozycji grunty zabudowane – miasto: urządzenia techniczne :
Wartość : **15.499,88 zł.**
- f) przeniesienie z punktu II.- Urządzenia techniczne
Wartość : **7.366,33 zł.**
- g) zmiana wartości urządzeń technicznych, maszyn oraz pozostałego wyposażenia /wzrost/ zakup środka trwałego
Wartość : **3.803,28 zł.**
- h) zmiana wartości budynków i budowli w związku z umorzeniami (zmniejszenie) :
Wartość : **338.039,37 zł.**
- i) zmiana wartości urządzeń technicznych, maszyn oraz pozostałego wyposażenia w związku z umorzeniami (zmniejszenie) :
Wartość : **8.951,68 zł.**

11. Nieruchomości administrowane przez MOKSiT

- a) zmiana wartości budynków i budowli w związku z umorzeniami (zmniejszenie) :
Wartość : **131.276,93 zł.**
- b) zmiana wartości urządzeń technicznych, maszyn oraz pozostałego wyposażenia w związku z umorzeniami (zmniejszenie) :
Wartość : **19.753,91 zł.**

II. Zmiany – Urządzenia techniczne :

- a) zmniejszenie w związku z umorzeniem :
Wartość : **17.227,08 zł.**
- b) zmniejszenie w związku z przeniesieniem do pozycji – nieruchomości administrowane przez Miejskie Centrum Sportu i Wypoczynku w Tuszynie
Wartość : **7.366,33 zł.**
- c) zwiększenie w związku z zakupem nowych środków trwałych :
Wartość : **24.491,78 zł.**

III. Zmiany – środki transportu :

- a) zmniejszenie w związku z umorzeniem
wartość: **72.797,51 zł.**
- b) zwiększenie w związku z zakupem nowych środków trwałych :
Wartość: **572.674,00 zł.**

IV. Zmiany – komputery, oprogramowanie :

a) zmniejszenie w związku z umorzeniem :

Wartość: **20.050,65 zł.**

b) zakup oraz modernizacja środków trwałych / wzrost /:

Wartość: **31.049,74 zł.****C.2 .Inne niż własność prawa majątkowe.****I.Ograniczone prawa rzeczowe (hipoteki)**

18.840,80 zł.

II.Wierzytelności / Należności /

455.742,02 zł.

D. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 października 2008r. do dnia 30 września 2009r.

1.Użytkowanie wieczyste :	37.058,37 zł.
2.Dzierżawy :	<u>42.227,92 zł.</u>
2.1.Dzierżawy rolne :	2.223,57 zł.
2.2.Dzierżawy inne :	24.671,64 zł.
2.3.Dzierżawy kioski :	15.332,71 zł.
3.Inne(odsetki)	1.007,57 zł.
4.Wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego :	<u>732.941,27 zł.</u>
4.1.Sprzedaż :	730.173,97 zł.
4.2.Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności :	2.767,30 zł.
5.Odszkodowanie za grunt przeznaczony na pas autostrady A-1.:	101.564,00 zł.
6.Dochody z najmu hali sportowej :	31.248,79 zł.
7.Dochody za zajęcie pasa drogowego (drogi gminne):	167.697,96 zł.
8.Dochody z dzierżawy – Targowisko gminne:	2.053.872,35 zł.
9.Dochody z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych:	525.746,33 zł.
10.Dochody z Miejskiego Centrum Sportu i Wypoczynku	1.662.104,98 zł.
11.Dochody z " ZW i K ":	1.348.929,11 zł.
12.Dochody MOKSiT	110.091,36 zł.
13.Dochody Samorządowej Przychodni Zdrowia	2.968.986,64 zł.

