

Łódź, dnia 14.03.2018 r.

BiGN.6821.30.2017.ŁS

URZĄD MIASTA W TUSZYNIE

data:

wpr:

22-03-2018

Nr..... 4098 zał.

podpis.....

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2017 roku Dz. U. poz. 1257 z późn zm.)

ustalam:

że nieruchomości położona w gminie Tuszyn, w obrębie ew. Mąkoszyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 327 o pow. 0,32 ha, stanowią mienie gromadzkie na dzień 29 czerwca 1963r.

UZASADNIENIE

Burmistrz Tuszyna wystąpił z wnioskiem z dnia 17.10.2017r. znak:GPR.6625.40.2017 o stwierdzenie, że nieruchomość położona w gminie Tuszyn, w obrębie ew. Mąkoszyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 327 o pow. 0,32 ha, stanowi mienie gromadzkie. We wniosku wskazano, iż wyżej wymieniona nieruchomość była użytkowana przez mieszkańców gromady i służyła zaspokojeniu jej potrzeb.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wskazany wyżej przepis Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot

gruntowych wskazany wyżej przepis nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

Na działce nr 327 znajduje się aktualnie zbiornik wodny. Działka ma dostęp do drogi publicznej (ul. Tylna). Nieruchomość jest w części porośnięta brzozaami.

Zgodnie z udzieloną pismem z dnia 23.11.2017r. znak: GPR.6625.40.2017 przez Burmistrza Tuszyńa informacją, działka nr 327, na dzień 29 czerwca 1963 r., znajdowała się na terenie gromady Wodzin, powołanej uchwałą nr 34/54 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi z dnia 04.10.1954r. w sprawie podziału na nowe gromady powiatu łódzkiego (D. U. WRN w Łodzi Nr 11 poz. 39 z 1954r.)

W toku postępowania administracyjnego dopuszczono dowód z zeznań świadków: oświadczenia z dnia 23.11.2017r. , oraz - wieloletnich mieszkańców wsi Mąkoszyn. Świadczenie oświadczyli, że przedmiotowa była wykorzystywana wspólnie przez mieszkańców wsi przed dniem 29 czerwca 1963r. Dodatkowym oświadczeniem z dnia 13.02.2018r. w/w świadkowie oświadczyli, iż działka nr 327 była użytkowana przez mieszkańców wsi poprzez pobieranie wody ze zbiornika do podlewania, pojenia zwierząt tj. krów, owiec, koni; oraz pobieranie wody do celów gaśniczych przez jednostki OSP.

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków Powiatu Łódzkiego Wschodniego dla Gminy Tuszyń, przedmiotowa działka co najmniej od roku 1966r. stanowiła mienie gromadzkie, co potwierdza zapis w rejestrze gruntów, sporządzony na dzień 31 stycznia 1966r.

Wskazane wyżej okoliczności dają podstawę do ustalenia, iż spełnione zostały przesłanki art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji:

Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Bogusław Bilinski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami