

Łódź, dn. 15 listopada 2018 r.

BiGN.6821.11.2018.DNP

**ZAWIADOMIENIE
O WSZCĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) w związku z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121),

zawiadamiam

o wszczęciu w dniu 15 listopada 2018 r. na wniosek PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto w imieniu, której występuje Łukasz Kaczyński Energis Kamil Wieczorek z siedzibą w Łodzi ul. Obywatelska 65, postępowania administracyjnego w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Tuszynie, w obrębie ewidencyjnym nr 9, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 88/4.

Działając w oparciu o treść art. 9 Kodeksu postępowania administracyjnego, informuję, że jak stanowi art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami reguluje w art. 124a tryb postępowania w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z art. 113 ust. 3

i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zawiadomieniem z dnia 23 sierpnia 2018 r. Starosta Łódzki Wschodni wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 8, art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2017 r., poz. 1257), podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Tuszynie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie nr 9 jako działka nr 88/4 o pow. 0,0187 ha poprzez realizację inwestycji polegającej na likwidacji linii napowietrznej średniego napięcia, i budowie nowej linii kablowej średniego napięcia oraz montażu osprzętu elektroenergetycznego na istniejącej stacji transformatorowej.

Stosownie do art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości.

W związku z powyższym na podstawie art. 124a ww. ustawy, wszczyna się postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości.

Jednocześnie Starosta Łódzki Wschodni zawiadamia, że został zgromadzony materiał dowodowy, dający podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pokój 1505, nr tel. 632-21-14 wew. 65.

Zgodnie z treścią art. 41§1 i 2 kpa informuję, iż w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej prowadzący postępowanie, o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pism pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Adresaci wg rozdzielnika
2. 2. a/a.

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Bogusław Biliński