

**UCHWAŁA NR XLIV/333/13
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 16 lipca 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn w części obejmującej teren działek nr 98/1, 98/2 i 99 (obręb 20) w Tuszynie przy ulicy Nidas Leśny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405 Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, w części obejmującej teren działek nr 98/1, 98/2 i 99 (obręb 20) w Tuszynie przy ulicy Nidas Leśny, zwane dalej planem, który składa się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść Uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do Uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do Uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, pokrywają się z granicami określonymi uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XXII/147/11 z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn w części obejmującej teren działek nr 98/1, 98/2 i 99 (obręb 20) w Tuszynie przy ulicy Nidas Leśny, która zmieni uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/115/04 z dnia 18 czerwca 2004 r.

3. Granice planu wyznaczone są po granicach własności działek o numerze ewidencyjnym 98/1, 98/2 i 99 (obręb 20) w Tuszynie przy ulicy Nidas Leśny.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie prawnych warunków przekształceń przestrzennych dla wyznaczenia nowych terenów budowlanych z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, przy założeniu minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze zmian, dla których jako podstawę przyjęto ochronę walorów środowiska przyrodniczego, ład przestrzenny i zrównoważony rozwój;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) wskazanie zasad obsługi komunikacyjnej terenów z uwzględnieniem powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) wskazanie możliwości rozbudowy sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem istniejących rezerw, lokalizacji nowych urządzeń.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale i na rysunku planu, dotyczące obszaru, określonego w § 1 ust.2;

- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, występujące na rysunku planu w skali 1:1000, które stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust. 2 oraz na załącznikach graficznych - rysunku planu;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym terenu, w tym również granice pomiędzy terenami dróg, a terenami zabudowy;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, wyróżniającą ją spośród innych terenów, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, dojazdy, zieleni i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 3.-, „Ustalenia szczegółowe dla terenów”;
- 9) **uciążliwości obiektów i urządzeń** – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne budynki lub pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych oraz których charakter i zakres nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie spowodują pogorszenia warunków życia mieszkańców tj. nie zwiększą ponad 10% emisji substancji zapachowych, poziomu hałasu ponad przyjęte dopuszczalne do 55 decybeli, będą miały zapewnioną możliwość parkowania dla obsługi i użytkowników na swoich działkach;
- 11) **adaptacji** - należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub polegającą na przystosowaniu istniejącego obiektu do nowych wymagań, bez zmiany jego funkcji zachowując wszystkie walory przestrzenne istniejącego obiektu;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone w terenie linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (obiekту kubaturowego) od linii rozgraniczającej ulicy, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń); nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki lub zespołu działek budowlanych, do całej powierzchni tej działki lub zespołu działek;
- 14) **uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki** – należy przez to rozumieć, że w wyniku prowadzonej działalności usługowej na terenie nieruchomości nie powstaną żadne skutki w postaci szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko;
- 15) **ekologicznych nośnikach energii** - należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła, energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 16) **maksymalnej wysokości** - należy przez to rozumieć definicje zawartą w przepisach szczególnych, pod warunkiem, że ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 17) **wysokości budynku od strony przystokowej** - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od miejsca przecięcia istniejącego terenu lub linii stoku istniejącego terenu, z najwyższej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku;
- 18) **kolorze jaskrawym** - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, nasycony.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) podstawowe i uzupełniające przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) stawki procentowe, stanowiące podstawę do określenia opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 7) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Plan nie ustala:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż jest brak obiektów chronionych na obszarze opracowania planu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż brak jest takich terenów na obszarze opracowania planu;
- 3) przestrzeni publicznych, gdyż brak jest takich terenów na obszarze opracowania planu;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) zasad wyposażenia i urządzenia terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 6. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym, oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **Wz** - teren infrastruktury technicznej - stacja wodociągowa;
- 2) **Ee** - teren infrastruktury technicznej - projektowana stacja transformatorowa;
- 3) **KDL** - teren drogi publicznej - jako poszerzenie pasa drogowego drogi lokalnej;
- 4) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem (Rozdział 2) oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania planu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej (Rozdział 3).

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- 1) ustala się nakazy:

- a) realizacji zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - b) lokalizacji ogrodzenia działki budowlanej w wyznaczonych liniach rozgraniczających dróg,
 - c) realizacji ogrodzenia od strony dróg publicznych jako ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 60 cm,
 - d) zagospodarowanie terenu i kształtowanie chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury technicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakazy:
- a) stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach i dachach zabudowy,
 - b) lokalizowania obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych,
 - c) lokalizacji reklam stanowiących informację komercyjną o działalności nie związanej z miejscem lokalizacji reklamy,
 - d) lokalizacji reklam, stanowiących informację o działalności związanej z miejscem lokalizacji o powierzchni ponad 1,5 m²,
 - e) wprowadzania ogrodzeń z betonowych cienkościennych elementów prefabrykowanych.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) ustala się nakazy:
- a) poprzez obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji,
 - b) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenie standardów, jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
 - c) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych,
 - d) odzysku, unieszkodliwiania i gromadzenia odpadów wytwarzanych w ramach usług, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych,
 - e) przy realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu wymóg stosowania wymagań technicznych zapewniających parametry akustyczne określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i pod usługi,
 - f) maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią, niezbędna wycinka drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) selekcji i gromadzenia odpadów powstających w wyniku funkcjonowania obiektów na terenie w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 2) ustala się zakazy:
- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego,
 - b) wprowadzania ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych lub do gruntu,
 - c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody,
 - d) prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, do których inwestor posiada tytuł prawny z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w zakresie ich przeznaczenia, użytkowania, scalania i podziału oraz ochrony.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) uzupełniająca:

- garaże i pomieszczenia gospodarcze jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub garaże z częścią gospodarczą oraz gospodarcze jako obiekty wolno stojące, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, miejsca selekcji odpadów, tereny zieleni i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,

c) usługi jako wbudowane w parter bryły budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizacja zabudowy o funkcji podstawowej i uzupełniającej w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, określonych graficznie i wymiarowanych na rysunku planu;

2) ponadto obowiązują zasady zawarte w §9 niniejszej uchwały.

3. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren MN jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, podlega ochronie akustycznej, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Nie ustala się warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Na podstawie planu będą dokonywane podziały na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych, w tym na wszystkich terenach wyznaczonych w planie istnieje możliwość podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, określonymi w planie.

2) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN dopuszcza się możliwość podziału istniejących działek przy spełnieniu następujących warunków:

a) posiadających dostęp do drogi publicznej,

b) o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego minimum 80 stopni;

c) o powierzchni minimum 900 m²,

d) o szerokości frontu od strony pasa drogowego (krótszego boku) minimum 20.0 m. szerokość frontu nie dotyczy działek wydzielanych przy placach do zawracania;

e) o szerokości frontu od strony pasa drogowego zakończonego placem do zawracania (krótszego boku) minimum 5.0 m,

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4;

5) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy działki oraz terenów utwardzonych wynosi 40%;

7) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) ustala się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,

- b) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 10,0 m od strony przystokowej z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej lub piwnic,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy innej niż mieszkaniowa jednorodzinna, jedna kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 6,0 m od strony przystokowej, ograniczenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
 - d) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie ustala się:
 - dla materiałów naturalnych, jako ich właściwy naturalny: ceramika, dachówka ceramiczna lub blachodachówka, drewno, metale,
 - dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi: dla elewacji kolor biały lub pastelowy z zakazem stosowania kolorów jaskrawych oraz okładzin winylowych typu „siding”, dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy ciemna zieleń z zakazem stosowania kolorów jaskrawych,
 - e) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków o funkcji podstawowej - 25,0 m,
 - f) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków o funkcji uzupełniającej - 7,0 m,
- 8) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:
- a) dostępność komunikacyjna nowowydzielanych działek od drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL oraz drogi wewnętrzne oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
 - b) parkowanie w granicach działek według wskaźników:
 - dla obiektów o przeznaczeniu mieszkaniowym – minimum 1 miejsce postojowe na jeden budynek o funkcji podstawowej,
 - w przypadku realizacji zabudowy o przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczonymi usługami, – minimum 1 miejsce postojowe na jeden budynek o funkcji podstawowej oraz jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej części usługowej.
- 9) warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 niniejszej uchwały;

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Wz** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - a) podstawowe - teren infrastruktury technicznej - stacja wodociągowa i studnia głębinowa;
 - b) uzupełniające - dojścia i dojazdy, elementy infrastruktury technicznej.
- 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy o funkcji podstawowej z możliwością rozbudowy i przebudowy oraz odbudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, określonych graficznie i wymiarowanych na rysunku planu,
 - 2) ponadto obowiązują zasady zawarte w §9 niniejszej uchwały.
- 3. Nie ustala się warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Na podstawie planu będą dokonywane podziały na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym na wszystkich terenach wyznaczonych w planie istnieje możliwość podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, określonymi w planie.
 - 2) ustala się lokalizację zabudowy na działce nr ew. 98/2:

- a) posiadających dostęp do drogi publicznej,
 - b) o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego minimum 80 stopni;
 - c) o powierzchni minimum 200 m²,
 - d) o szerokości frontu od strony pasa drogowego (krótszego boku) minimum 10.0m;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1;
- 5) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi - 60%;
- 7) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy stacji wodociągowej jedna kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,0 m,
 - b) rzędna parteru zabudowy stacji wodociągowej nie wyżej 0,2 m nad poziomem terenu,
 - c) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie ustala się:
 - dla materiałów naturalnych, jako ich właściwy naturalny: ceramika, dachówka ceramiczna lub blachodachówka, drewno, metale,
 - dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi: dla elewacji kolor biały lub pastelowy z zakazem stosowania kolorów jaskrawych oraz okładzin winylowych typu „siding”, dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
 - d) dla elewacji ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków o funkcji podstawowej - 7,0 m,
- 8) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:
- a) dostępność komunikacyjna działek od drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
 - b) parkowanie w granicach działek według wskaźników dla obiektu minimum 1 miejsce postojowe na jeden budynek o funkcji podstawowej,
- 9) warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 niniejszej uchwały;

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ee** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
- a) podstawowe – teren infrastruktury technicznej - projektowana stacja transformatorowa.
 - b) uzupełniające - dojścia i dojazdy, elementy infrastruktury technicznej.
2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują zasady zawarte w §9 niniejszej uchwały.
3. Nie ustala się warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1;
 - 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi - 80%;
 - 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy stacji transformatorowej jedna kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 10,0 m,

- b) rzędna parteru zabudowy stacji transformatorowej nie wyżej 0,2 m nad poziomem terenu,
- c) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie ustala się:
 - dla materiałów naturalnych, jako ich właściwy naturalny: ceramika, dachówka ceramiczna lub blachodachówka, drewno, metale,
 - dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi: dla elewacji kolor biały lub pastelowy z zakazem stosowania kolorów jaskrawych oraz okładzin winylowych typu „siding”, dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- d) dla elewacji ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanego budynków o funkcji podstawowej - 4,0 m,
- 6) warunki obsługi komunikacyjnej - dostępność komunikacyjna działki od drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL;
- 7) warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 niniejszej uchwały;

Rozdział 4.

Przepisy szczegółowe w zakresie uzbrojenia

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) do czasu realizacji wodociągu gminnego zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- 3) rozbudowę sieci wodociągowej stosownie do potrzeb lokalnych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 4) lokalizację wodociągów w liniach rozgraniczających dróg;
- 5) zewnętrzną ochronę p.poż obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż., montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami.

§ 14. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz jej rozbudowę w miarę potrzeb rozwojowych terenu;
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej możliwość stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości poprzez wozy asenizacyjne, z docelowym obowiązkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej.

§ 15. 1. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicy własnych lokalizacji;
- 2) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;
- 3) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia;
- 4) z terenów dróg obowiązek odprowadzania wód opadowych poprzez spływ powierzchniowy w oparciu o rowy przydrożne oraz infiltrację wód opadowych do gruntu, dopuszcza się stosowanie studni chłonnych.

2. Plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez inne rozwiązania zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 16. 1. Ustala się w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci napowietrzno - kablowej średniego (15kV) i niskiego napięcia, bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;

- 2) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy zakład energetyczny. Ilość i lokalizacja stacji transformatorowych SN/nn wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc przez powstające obiekty;
- 3) budowę nowych odcinków kablowych niskiego napięcia w liniach lub poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia dostępu dla gestora tej sieci określonego na podstawie przepisów szczególnych;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przy linii rozgraniczającej drogi publicznej;
- 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej wolnostojącej, na wydzielonej działce oznaczonej na rysunku planu symbolem Ee;
- 6) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV słupowych w liniach rozgraniczających dróg.

2. Plan ustala szerokości pasa ochronnego w pobliżu czynnej istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV na 7,5 m metrów od osi linii na stronę. Po przebudowie sieci 15 kV w/w strefy dla tych linii nie obowiązują.

- 1) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem strefy określonym w planie i przepisach odrębnych;
- 2) powyższe strefy od linii energetycznych średniego napięcia mogą być weryfikowane w decyzjach o pozwoleniu na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;

§ 17. Ustala się w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę;
- 2) rozbudowa sieci gazowej na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) zasady budowy gazociągów w ulicach muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi określającym warunki techniczne, jakimi winny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) dostawy gazu ziemnego do nowych odbiorców będą możliwe o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;
- 5) na terenach usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację szafek gazowych otwieranych na zewnątrz od strony ulicy, w granicy ogrodzeń. Linia ogrodzenia winna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;

§ 18. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw i technologii ekologicznych.

§ 19. 1. Ustala się w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) pełną obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci;
- 2) rozbudowę sieci stosownie do potrzeb lokalnych na warunkach określonych przez gestora sieci. Nakaz lokalizowania projektowanych kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

2. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 20. 1. Plan ustala następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Parametry techniczne poszczególnych klas dróg powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach szczególnych.

2. Plan wyznacza system dróg ogólnodostępnych, obsługujących komunikacyjnie obszar planu, w skład których wchodzi drogi publiczne podzielone ze względów funkcjonalno – techniczną na klasę - KDL – lokalną.

3. Plan wyznacza następujące drogi:

- 1) drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających i przekroju poprzecznym jednojezdniowym, dwupasowym z sięgaczami o szerokości 8 m i placem do zawracania 12,5 na 12,5 m;
- 2) poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL**, klasę drogi „L” - droga lokalna.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 3 plan ustala lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające.

5. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi, plan zakazuje lokalizacji nowych budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego; nakazuje się lokalizację zieleni oraz dopuszcza lokalizację urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu.

6. Zakaz wprowadzony w §20 ust. 5 nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

7. Plan ustala następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe:

- 1) dla obiektów o przeznaczeniu mieszkaniowym – minimum 1 miejsce postojowe na jeden budynek o funkcji podstawowej;
- 2) w przypadku realizacji zabudowy o przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczonymi usługami, – minimum 1 miejsce postojowe na jeden budynek o funkcji podstawowej oraz jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej części usługowej.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe w zakresie obrony cywilnej

§ 21. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji hydrantów nadziemnych dla zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami obrony cywilnej;
- 2) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności awaryjnej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

Rozdział 7.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 22. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się dla terenów oznaczonych symbolami Ee, Wz, MN i KDW na 30%.

§ 23. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego Uchwałą nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2097) w części obejmującej teren działek nr 98/1, 98/2 i 99 (obręb 20) w Tuszynie przy ulicy Nidas Leśny.

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego.

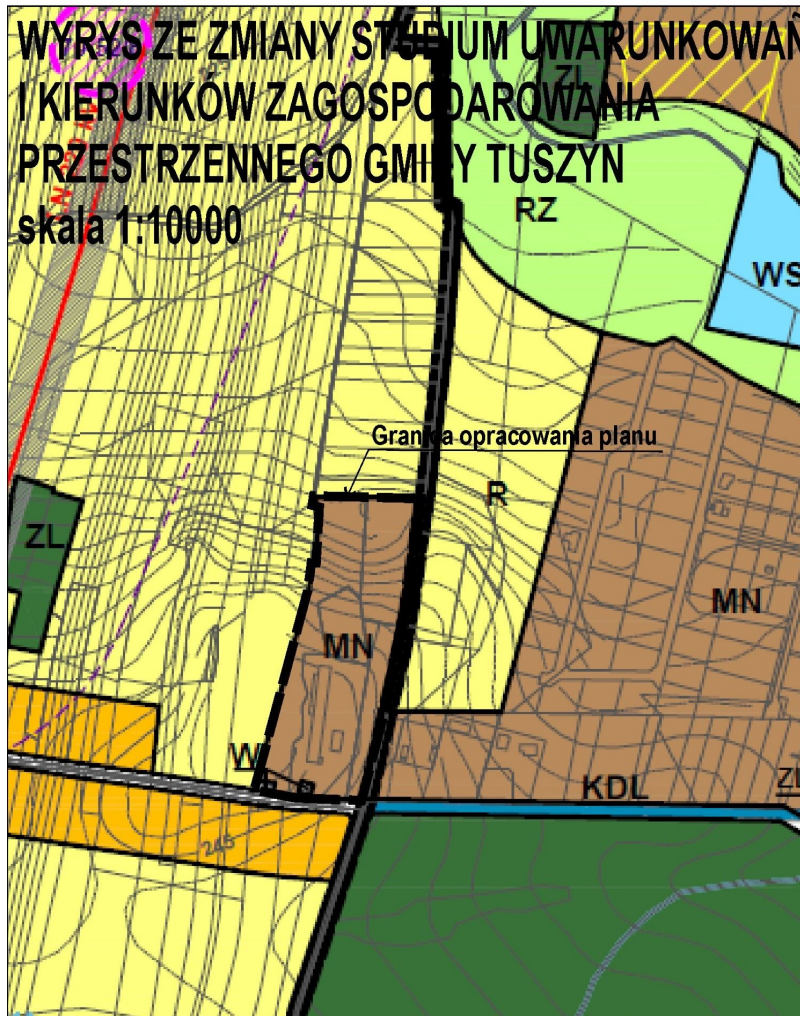
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Małecki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/333/13
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 16 lipca 2013 r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

skala 1:10000



LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA - GRANICE GMINY TUSZYŃ
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ NIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKształCENI LUB UPORZĄDKOWANIA
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"
- GRANICE "REZERWATU MOLENDY"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DŁUTOWSKO - GRABWAŃSKIEGO" ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICE KRĘGU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO PROPONOWANE W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD NIEBZKALNICTWO PRZED UCIAŻLIWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z BĄSIEDZTWA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH GMIENTARZY
- ZABIEG WODY 1% DLA RZEKI WOLBÓRKI - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

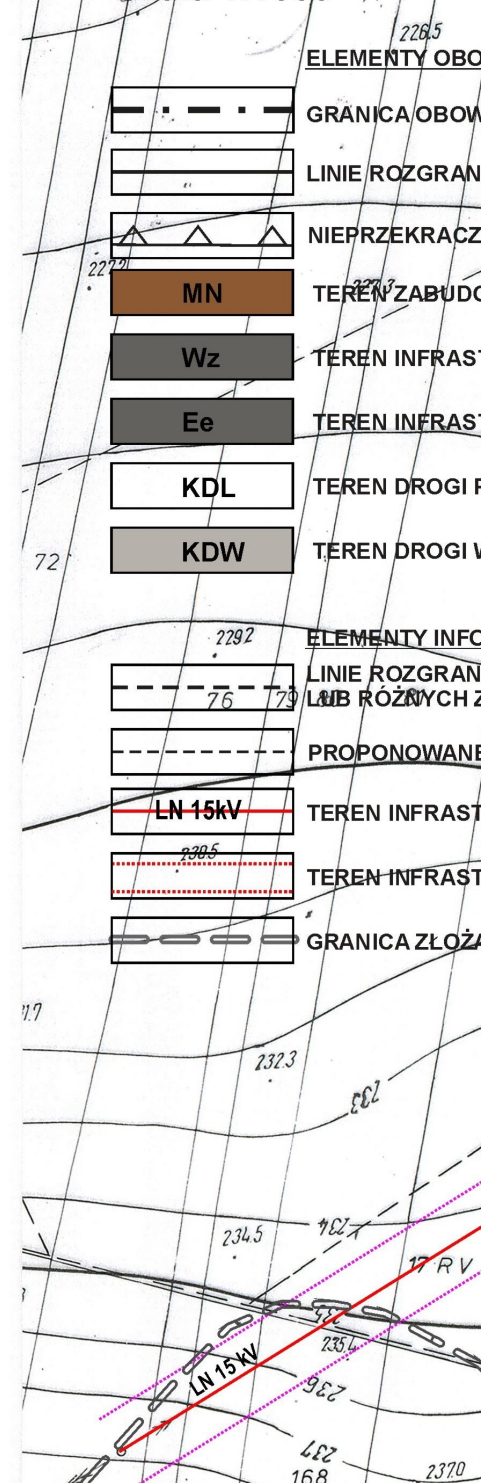
DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- PARKI PODWORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY URZĄDU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO

GMINA TUSZYŃ

ZMIANA NIEJSCOWYCH PRZESTRZENNYCH OBEJMUJĄCEJ TEREN W TUSZYŃNIE PRZY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Tuszyń
Skala 1:1000



ELEMENTY OBOJĘTNE

- GRANICA OBOJĘTNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKROCALNE
- MN TEREN ZABUDOWANY
- Wz TEREN INFRASTRUKTURY
- Ee TEREN INFRASTRUKTURY
- KDL TEREN DROGI FUNKCYJONALNEJ
- KDW TEREN DROGI WYKONANEJ

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE LUB RÓŻNYCH RODKÓW
- PROPONOWANE
- LN 15KV TEREN INFRASTRUKTURY
- TEREN INFRASTRUKTURY
- GRANICA ZŁOŻY

N

**WZMUSZKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
MIASTECZKI GMINY TUSZYN W CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI NIEDAS LEŚNY (OBRĘB 20)
ULICY NIEDAS LEŚNY**

Uchwała Nr XLIV/333/13
Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 16/07/2013

WIAZUJĄCE

WIAZYWANIA USTALEŃ PLANU

WIAZYWANIA USTALEŃ PLANU

WIAZYWANIA USTALEŃ PLANU

WIAZYWANIA USTALEŃ PLANU

WIAZYWANIA USTALEŃ PLANU

WIAZYWANIA USTALEŃ PLANU

WIAZYWANIA USTALEŃ PLANU

WIAZYWANIA USTALEŃ PLANU

WIAZYWANIA USTALEŃ PLANU

WIAZYWANIA USTALEŃ PLANU

WIAZYWANIA USTALEŃ PLANU

WIAZYWANIA USTALEŃ PLANU

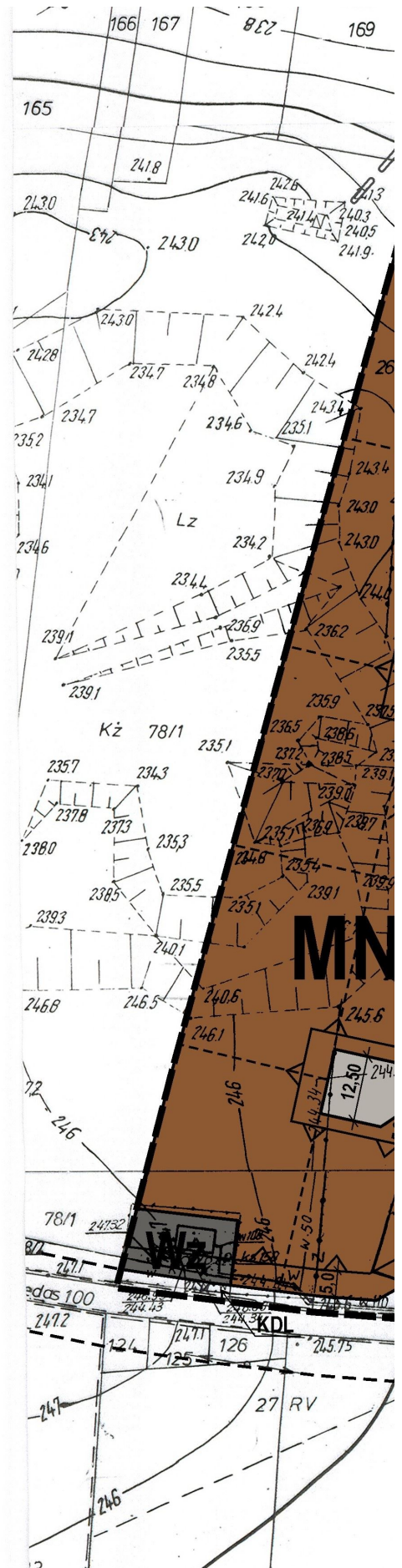
WIAZYWANIA USTALEŃ PLANU

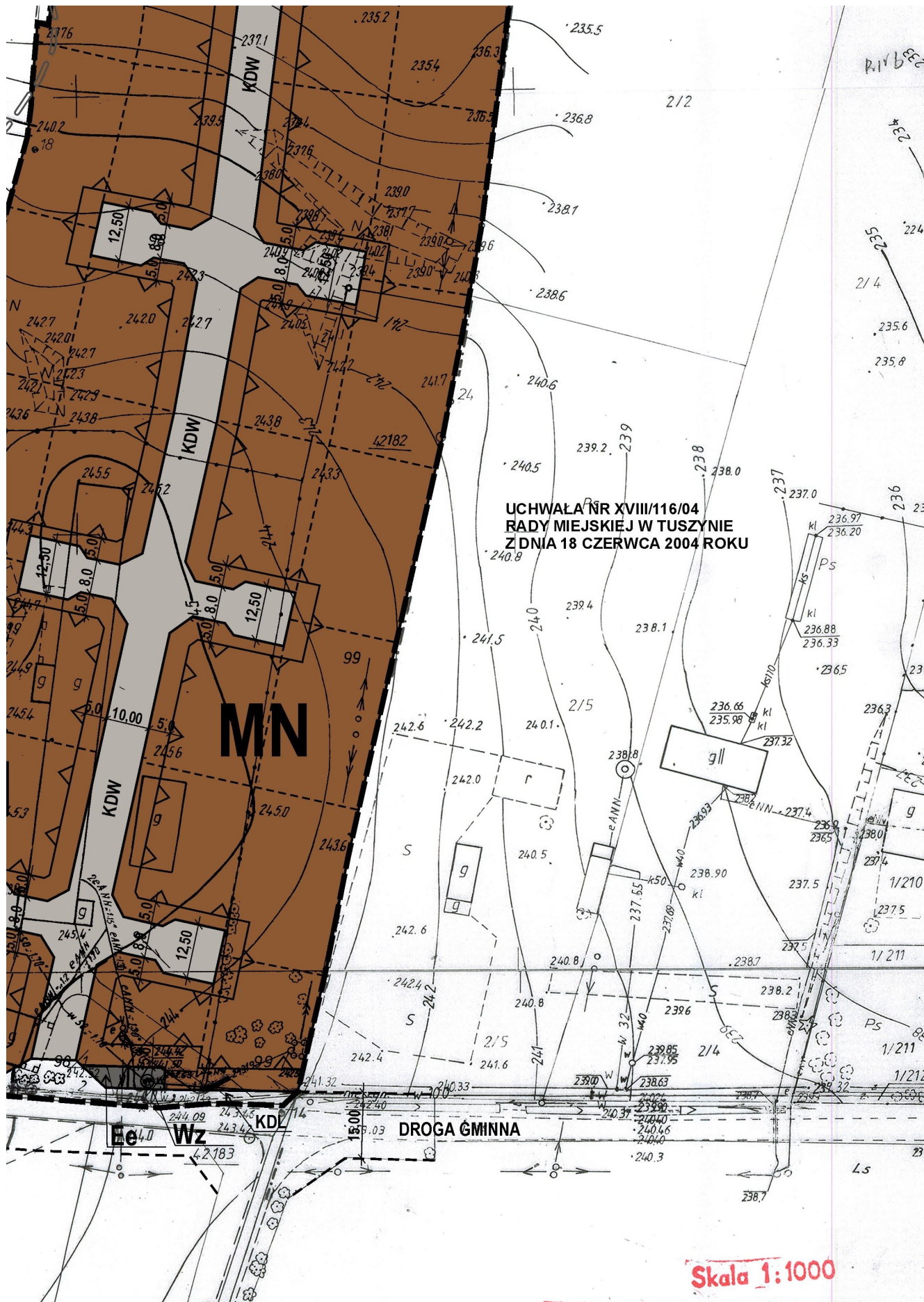
WIAZYWANIA USTALEŃ PLANU

UCHWAŁA NR XVIII/116/04
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
Z DNIA 18 CZERWCA 2004 ROKU



	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA	
	LINIE RÓZGRANICZAJĄCE DRÓG
	DROGI PROPONOWANE, DO UŚCISŁENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	MOŻLIWOŚĆ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW PRZYLEGLYCH DO DROGI KRAJOWEJ NR 1 PRZEZ DROGI DOJAZDOWE ZLOKALIZOWANE WZDŁUŻ NIEJ
	PROJEKTOWANE WIADUKTY DROGOWE
	RUROCIĄG PRZESYŁOWY BULEJÓW - ŁÓDŹ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 36 m
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m - DO LIKWIDACJI
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 80 m
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 200 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
	RADIOLINIA
	PRZEWIDYWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA DWUTOROWA 110 kV DO ZASILANIA GPZ-4 (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
	TRASA RUROCIĄGU CO ₂ (WARIANT: ELEKTROWIA BIEŁCHATÓW - ŁAZIN) PROPONOWANA W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROMEROWYCH
SZLAKI TURYSTYCZNE	
	SZLAK KONNY PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	SAMOCHODOWY SZLAK "WIELU KULTUR" PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	SAMODRODOWY SZLAK "DWORÓW I PALACÓW" PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW	
STREFA MIESZKALNA	
	TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO
	TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA REKREACYJNEGO I JEDNORODZINNEGO
STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ	
	TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM, OGÓLNOODSTĘPNYM
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
	TERENY STRATEGICZNE - PRODUKCJA, MAGAZYNY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ² , USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY I OBSZARY GÓRNICZE POSIADAJĄCE KONCEPSJE NA EKSPLOATACJĘ KOPALINY, PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU WYDOBYCIA
STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALEŻENIA
	TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBIĘDŹI DOLNYCH ZAGROŻONYCH POWODZIĄ
	TERENY LASÓW
	TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
	TERENY ZIELENI URZĄDZOWEJ
	TERENY CIENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŹRÓDŁOWYCH
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/16 kV
	TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ - STACJE REDUKCYJNE GAZU
	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - LIWCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
	TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
	TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW, PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU UŻYTKOWANIA
KOMUNIKACJA	
	TEREN AUTOSTRADY
	TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TEREN PLACU MIEJSKIEGO





LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

	GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA - GRANICE GMINY TUSZYN
	GRANICE SOLECTW
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
	OBZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
	OBZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI, REMITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB UPORZĄDKOWANIA
	OBZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRÓDNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

	CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
	TERENY ZMELIOROWANE
	GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"
	GRANICE "REZERWATU MOLENDY"
	POMNIKI PRZYRODY
	GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DŁUTOWSKO - GRABIAŃSKIEGO" ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	GRANICE KRĘGLU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO PROPONOWANE W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCIAŻLIWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH OMIENTARZY
	ZABIEG WODY 1% DLA RZEKI WOLBÓRKI - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	PARKI PODWOROWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
	DROGI PROPOWANE, DO UŚCISŁENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	MOŻLIWOŚĆ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW PRZYLEGLYCH DO DROGI KRAJOWEJ NR 1 PRZEZ DROGI DOJAZDOWE ZLOKALIZOWANE WZDŁUŻ NIEJ
	PROJEKTOWANE WIADUKTY DROGOWE
	RUROCIĄG PRZESYŁOWY SULEJÓW - ŁÓDŹ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m - DO LIKWIDACJI
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 80 m
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 200 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
	RADIOLINIA
	PRZEWIDYWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA DWUTOROWA 110 kV DO ZASILANIA GPZ-u (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
	TRASA RUROCIĄGU CO ₂ (WARIANT: ELEKTROWNIA BEŁCHATÓW - ŁAZIN) PROPOWANA W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	PROPOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROMEROWYCH

SZLAKI TURYSTYCZNE

	SZLAK KONNY PROPOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	SAMOCHODOWY SZLAK "WIELU KULTUR" PROPOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	SAMOCHODOWY SZLAK "DWORÓW I PAŁACÓW" PROPOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

M	TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODNIEJSKIEGO
MŚ	TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDNIEJSKIEGO
MW	TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
MN	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
ML	TERENY MIESZKALNICTWA REKREACYJNEGO I JEDNORODZINNEGO

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

UP	TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM, OGÓLNODEBĘPNYM
U	TERENY USŁUG
US	TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
P	TERENY STRATEGICZNE - PRODUKCJA, MAGAZYNY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ² , USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
PG	TERENY I OBSZARY GÓRNICZE POSIADAJĄCE KONCESJĘ NA EKSPLOATACJĘ KOPALINY, PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU WYDOBYCIA

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

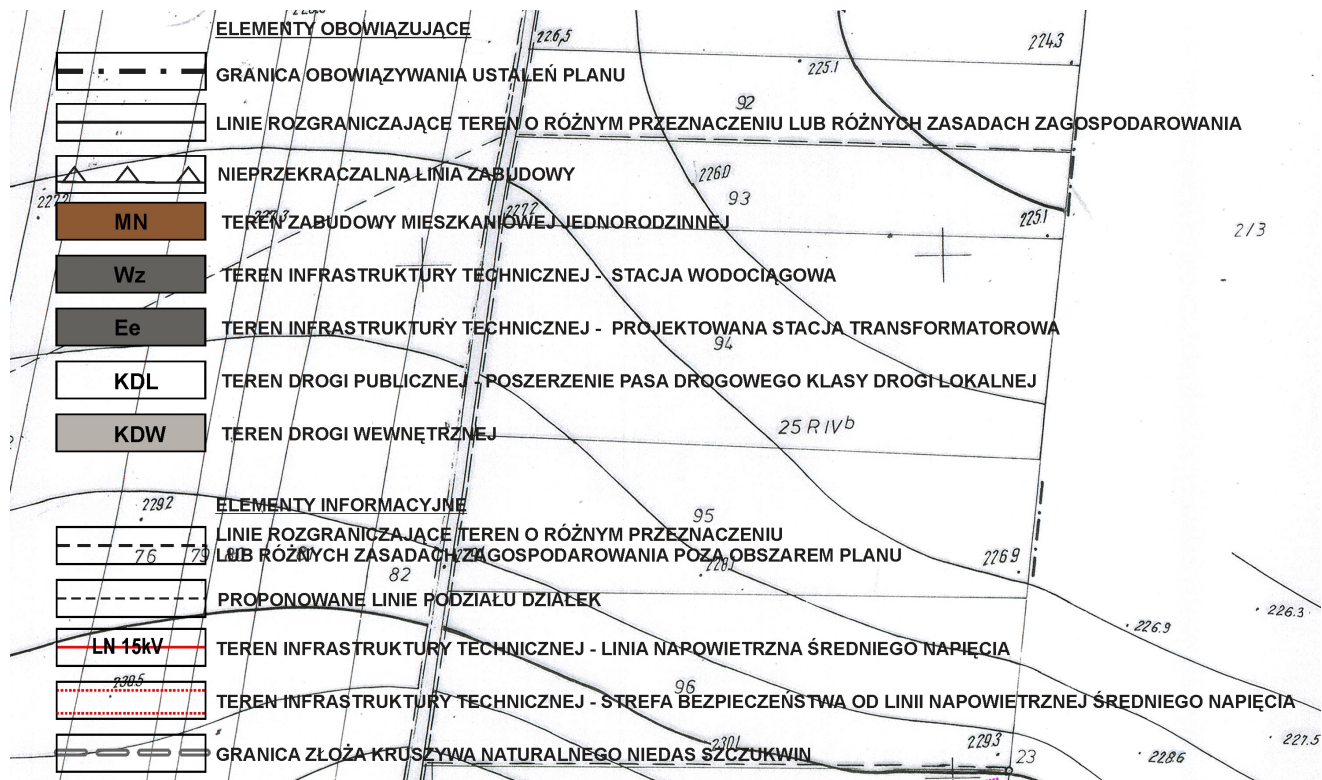
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
R	TERENY ROLNICZE
R(DZL)	TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALEWNIENIA
RZ	TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBNIŻEŃ DOLINNYCH ZAGROŻONYCH POWODZIĄ
ZL	TERENY LASÓW
ZL(ALP)	TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC	TERENY CMENTARZY
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
W0	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

E	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/16 kV
G	TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ - STACJE REDUKCYJNE GAZU
W	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - WJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
K	TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
O	TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW, PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU UŻYTKOWANIA

KOMUNIKACJA

KDA	TEREN AUTOSTRADY
KDS	TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
KDGP	TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KPX	TEREN PLACU MIEJSKIEGO



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/333/13
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 16 lipca 2013 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag, które wpłynęły podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z 2013 poz. 21):

Rada Miejska w Tuszynie stwierdza, że w toku wyłożenia projektu planu dla działek nr 98/1, 98/2 i 99 (obręb 20) w Tuszynie przy ulicy Nidas Leśny nie wpłynęły żadne uwagi, wobec czego nie ma możliwości ich rozpatrywania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Małecki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/333/13

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 16 lipca 2013 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie zasad ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z 2013 poz. 21):

Rada Miejska w Tuszynie stwierdza, że po wejściu w życie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn w części obejmującej teren działek nr 98/1, 98/2 i 99 (obręb 20) w Tuszynie przy ulicy Niedas Leśny**, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy i nie ustala się zasad ich finansowania. Finansowanie niezbędnych inwestycji będzie odbywać się z budżetu Gminy, funduszy zewnętrznych - w tym unijnych a także na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Małecki