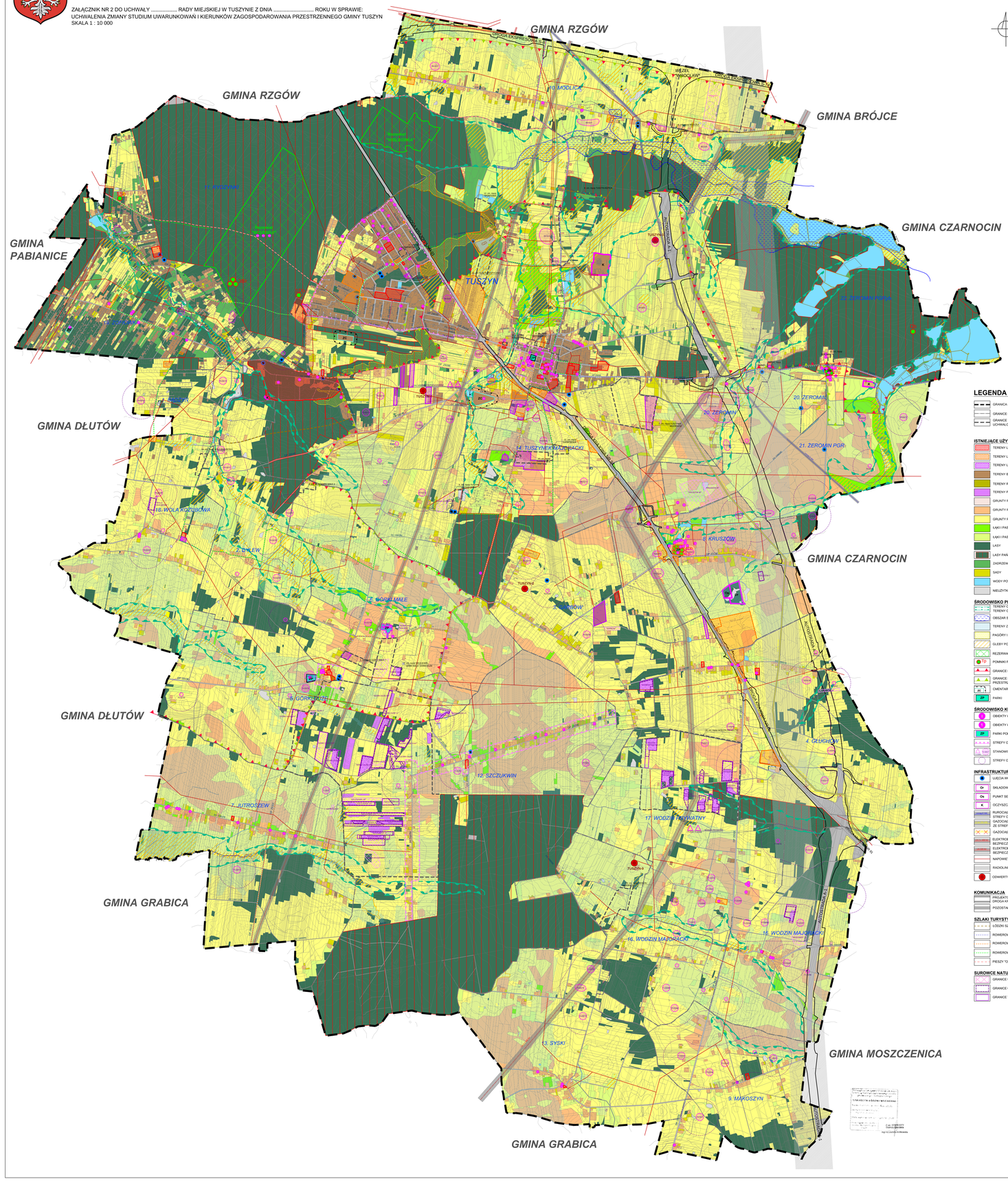
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

CZĘŚĆ A -STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY ..... RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE Z DNIA ....., ROKU W SPRAWIE:
UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN
SKALA 1 : 10 000

SKALA 1:10 000

500m 2km
200m 1km



LEGENDA - STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TUSZYN
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONYCH I OPUBLIKOWANYCH W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE I ZAINWESTOWANIE

- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNO - USŁUGOWYCH, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW
- TERENY BUDOWLANE
- TERENY RÓŻNE
- TERENY POKOPALNIANE
- GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE
- GRUNTY ROLNE NA GLEBACH CHRONIONYCH (KLASY III)
- GRUNTY ROLNE NA GLEBACH O SŁABEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA (KLASY IV-VI)
- ŁĄKI I PASTWISKA NA GLEBACH CHRONIONYCH (KLASY III)
- ŁĄKI I PASTWISKA NA GLEBACH O SŁABEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA (KLASY IV-VI)
- LASY
- LASY PAŃSTWOWE
- ZADRZEWIENIA
- SADY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- NIEUŻYTKI

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- TERENY O WARUNKACH NIEKORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA: DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLINNE, TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH, TERENY NARAŻONE NA OKRESOWE PODTAPIANIE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY ZMELIOROWANE
- PAGÓRY I WAŁY WYDMOWE NA OGÓŁ ZALESIONE
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- REZERWATY "MOLENDA" I "WOLBÓRKA"
- Tp POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ - POJEDYŃCZE DRZEWA
- GRANICE PROPONOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DŁUTOWSKIEGO"
- GRANICE KRĘGU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO ZGODNIE Z AKTUALIZACJĄ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- KC CMENTARZE ZE STREFĄ OCHRONY SANITARNEJ (50 m)
- ZP PARKI

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZP PARKI PODWORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- UJĘCIA WÓD BEZ WYZNACZONYCH STREF OCHRONY POŚREDNIEJ
- Or SKŁADOWISKO ODPADÓW PODLEGAJĄCE REKULTYWACJI
- Os PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- K OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- RUROCIĄG PRZESYŁOWY SUŁEJÓW - ŁÓDŹ IV GRANICACH STREFY OCHRONY O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O SZEROKOŚCI 16 m
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 DO LIKWIDACJI
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 80 m
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 200 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- RADIOLINIA
- ODWIERTY POSZUKIWAWCZE PGNiG

KOMUNIKACJA

- PROJEKTOWANA AUTOSTRADA A-1; ISTNIEJĄCA DROGA EKSPRESOWA S-8 ORAZ DROGA KRAJOWA NR 91 PRZEWIDZIANA DO MODERNIZACJI
- PODSTAWOWE DROGI I ULICE W GMINIE

SZLAKI TURYSTYCZNE

- ŁÓDZKI SZLAK KONNY
- ROWEROWY "ŁÓDZKA MAGISTRALA ROWEROWA WSCHÓD - ZACHÓD"
- ROWEROWY "WĘDLA BRUNATNEGO"
- ROWEROWY "im. JÓZEFA DOMOWICZA"
- PIESZY "OKRĘŻNY WOKÓŁ ŁODZI" Z ŁĄCZNIKIEM DO REZERWATU WOLBÓRKA

SUROWCE NATURALNE

- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO

Z up. STAROSTY
Dariusz Jacuńska
mgr inż.Zofia Grzelkowska
STAROSTA I BIEGŁY MAJĄTKOWY

Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi
Biuro Rozwoju Przestrzennego - spółka jawna
ul. Gdańska 112 p.1 93-90 - 558 Łódź
tel/fax: 42 633 66 76, tel: 0 501 129 154
email: brpwaldo@op.pl
NIP: 725 181 09 91

TEMAT	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr Marian Rekosiki WA-171/KWR/02/2014
ZAGADNIENIA KOMUNIKACYJNE	mgr Marian Rekosiki
PRZECIWPOŻAROWE	inż. Piotr Kądzik
SANITARNE	mgr inż. Monika Fiaderman - Wiśniewska
ZIELENI OGÓLNEJ	mgr inż. Elżbieta Kurzyńska
OPRACOWANIE KARTOGRAFICZNE	tech. Anna Polowka
RYSUNEK	CZĘŚĆ A-STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU
DATA	5-STYCZNIA 2015 SKALA 1 : 10 000