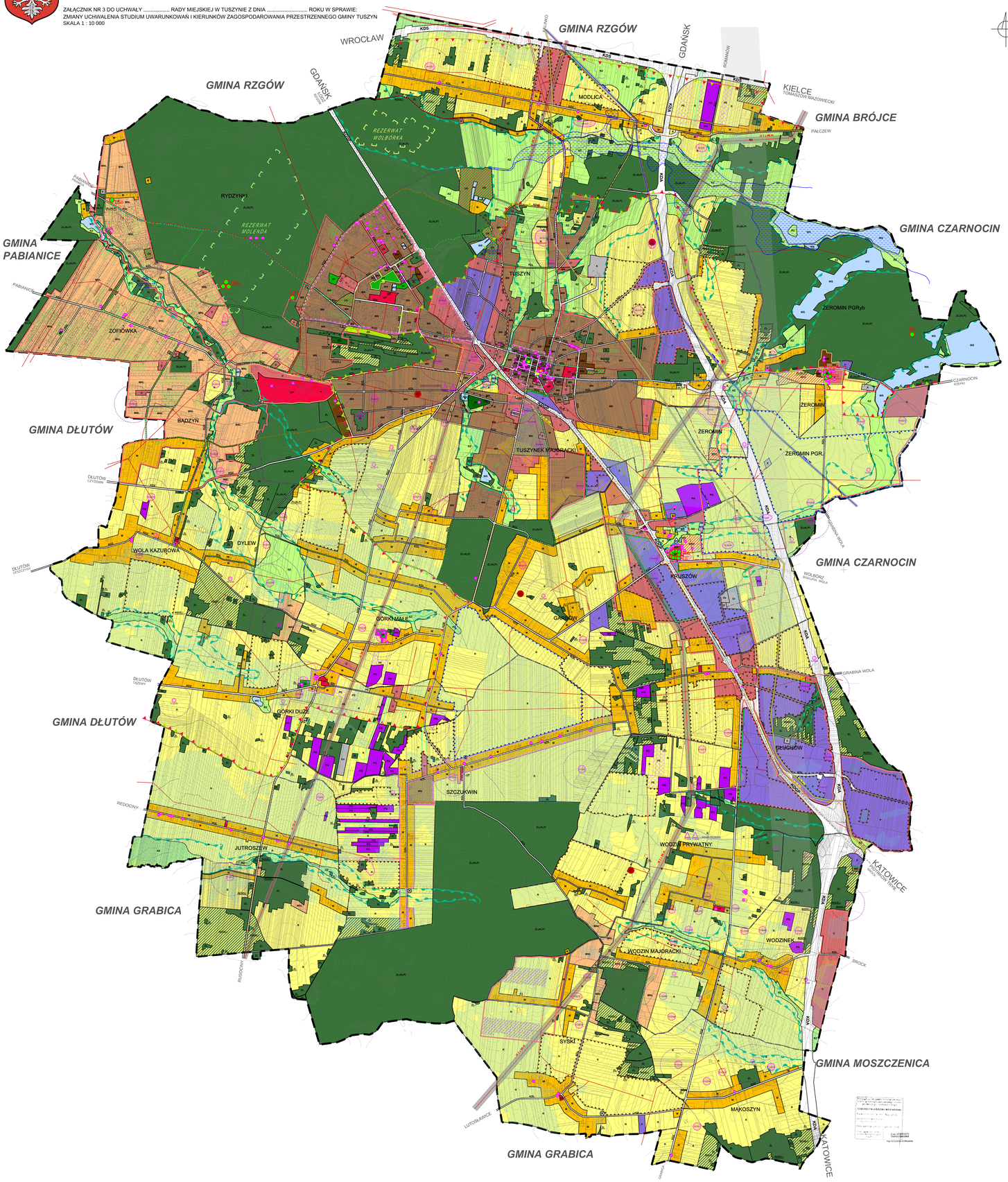
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

CZĘŚĆ B - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY ..... RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE:
ZMIANY UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN
SKALA 1 : 10 000



SKALA 1:10 000

500m 2km
200m 1km

LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TUSZYN
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB UPORZĄDKOWANIA
- GRANICE OBSZARÓW POEKSPLOATACYJNYCH, WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH BIEŻ WIATRU O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

- M — TEREN BUDOWNICTWA MIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO
- MS — TEREN BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO
- MW — TEREN MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
- MN — TEREN MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- MNL — TEREN MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I OBIEKTÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- UP — TEREN USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- U — TEREN USŁUG
- US — TEREN USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- P — TEREN OBSZARÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNOWYCH, USŁUG, W TYM OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m², OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- PG — TEREN UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- PE — PERSPEKTYWICZNE ZŁOŻA KRUSZYWA, WYZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STREFA PRZEWAŻAJĄCA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- RPPO — TEREN OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R — TEREN ROLNICZE (UPRAWY POLOWE)
- RN — TEREN ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZ — TEREN ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA)
- ZL — TEREN LASÓW
- ZLPP — TEREN LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
- ZU — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC — TEREN CMENTARZY
- ZD — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- GRANICE PLANOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH ZGODNE Z WOJEWÓDZKIM PROGRAMEM MAŁEJ RETENCJI
- STREFY LOKALIZACJI OBIEKTÓW Z ZAKRESU DZIAŁALNOŚCI ROLNICZO-PRODUKCYJNEJ (OŚRODKI HODOWLI ZWIERZĄT)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- E — TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ 110/15kV)
- G — TEREN INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ - STACJE REDUKCYJNE GAZU
- W — TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
- K — TEREN INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- Os — TEREN PUNKTÓW SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- Or — TEREN BYŁEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW PODLEGAJĄCEGO REKULTYWACJI
- Ori — TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH
- GRANICA REZERWY TERENOWEJ POD SKŁADOWISKO ODPADÓW

KOMUNIKACJA

- KDA — TEREN AUTOSTRADY
- KDS — TEREN DRÓG EKSPRESOWYCH
- KDGP — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ — TEREN DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TEREN DRÓG LOKALNYCH
- KPX — TEREN PLACU MIEJSKIEGO

SZLAKI TURYSTYCZNE

- ŁÓDZKI SZLAK KONNY
- ROWEROWY "ŁÓDZKA MAGISTRALA ROWEROWA WSCHÓD - ZACHÓD"
- ROWEROWY "WĘDŁA BRUNATNEGO"
- ROWEROWY "im. JÓZEFA DOMOWICZA"
- PIESZY "OKRĘŻNY WSKÓŁ ŁÓDZI"
- SAMOCHODOWY "FRONT WSCHODNI 1914-15"
- ROWEROWY "EUROVELO"

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
- PROPONOWANE PRZEBIEGI NOWYCH DRÓG, DO UŚCIŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RUROCIĄG PRZESYŁOWY SULEJÓW - ŁÓDŹ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O SZEROKOŚCI 16 m
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 DO LIKWIDACJI
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 80 m
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 220 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- RADIOLINIA
- PRZEWIDYWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE DO ZASILANIA GPZ-ów (PRZEBIEGI ORIENTACYJNE)
- ODWERTY POSZUKIWAWCZE PGNiG

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY O WARUNKACH NIEKORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA: DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLINNE, TEREN O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH, TERENY NARAŻONE NA OKRESOWE PODTAPIANIE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"
- GRANICE "REZERWATU MOLENDA"
- Tp — POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE PROPONOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DŁUTOWSKIEGO"
- GRANICE KRĘGU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO ZGODNIE Z AKTUALIZACJĄ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH, NIEEKSPLOATOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCIĄŻliWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH CMENTARZY

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PARKI PODWORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi
M. Rataraki i M. Pajderski - Wiśniewska - spółka jawna
ul. Gdańska 112 p. 53 90 - 508 Łódź
tel./fax: (42) 639 40 30, 639 53 00, 639 154
email: biuro@brp.pl
NIP: 725 197 09 06

TEMAT	**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN**
DYREKTOR PRZEDSIĘBIORSTWA	**mgr Marian Rataraki WA-171/K/95/2014**
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	mgr inż. Marian Rataraki mgr Piotr Kolber
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr inż. Monika Pajderski - Wiśniewska
GEODEZJA I KARTOGRAFIA	mgr inż. Elżbieta Kurzyńska
KARTOGRAFIA	tech. Anna Frączka
RYSUNEK	**CZĘŚĆ B-POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU**
DATA	LISTOPAD 2015 — SKALA 1 : 10 000