

**UCHWAŁA NR L/380/13
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn obejmującego część terenu przy ulicy Sportowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 155, poz. 405), w związku z uchwałą Nr XVIII/104/11 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn, uchwalonego uchwałą XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r., obejmującej część terenu przy ulicy Sportowej, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn”, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/38/11 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 24 lutego 2011 r., **Rada Miejska w Tuszynie** uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn, obejmującego część terenu przy ulicy Sportowej, składający się z:

- 1) tekstu planu;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 2. Granice planu określa załącznik nr 1 do uchwały Nr XVIII/104/11 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego uchwałą XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, za wyjątkiem uchwały z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze objętym planem** – należy przez to rozumieć obszar określony granicami, o których mowa w §2;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczonych po zewnętrznym obrysie ścian tych budynków, do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć minimalny procentowy udział terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wód powierzchniowych na tym terenie, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego punktu stropodachu lub przekrycia budynku;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej dróg, od innych obiektów lub terenów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 14) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) **reklamie** – należy przez to rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika reklamy takiego jak tablica, neon, symbol przestrzenny, a także wszelkie znaki, napisy i oznaczenia pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą działalności gospodarczej jak również produktami, wyrobami i usługami;
- 16) **kolorach pastelowych** – należy przez to rozumieć barwy jasne, łagodne, spokojne, niekrzykliwe, niejaskrawe, nieintensywne, często zawierające dużą domieszkę bieli;
- 17) **kolorach jaskrawych** – należy przez to rozumieć kolory o intensywnej barwie, mocne, ostre, wyraziste, rażące w oczy, nasycone;
- 18) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny zjazd lub wejście na działkę.

2. Pozostałe pojęcia nie wymienione powyżej a użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 11) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 5. Nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania na obszarze objętym planem

§ 7. Na obszarze objętym planem wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**;
- 2) tereny lasów komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 3) teren Lasów Państwowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL(ALP)**;
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 5) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ**.

§ 8. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :

- 1) obowiązek lokalizowania budynków na działce zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji reklam usytuowanych wyłącznie w płaszczyźnie ogrodzenia lub elewacji budynku o maksymalnej powierzchni 3 m² dla działki budowlanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN**;
- 3) zakaz rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających drogi i ciągu pieszo-jezdnego;
- 4) zakaz umieszczania reklam na dachach budynków oraz o zmiennej i świecącej ekspozycji;
- 5) zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych budynków oraz ogrodzeń.

§ 9. Ustala się następujące **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** :

- 1) zagospodarowanie nawierzchni drogi publicznej w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) ujednolicenie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni drogi publicznej;
- 3) lokalizowanie obiektów małej architektury w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym.

§ 10. Ustala się następujące **zasady lokalizacji i gabaryty ogrodzeń** :

- 1) lokalizowanie ogrodzeń działek w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg;
- 2) stosowanie ogrodzeń ażurowych, których powierzchnia prześwitu wynosi co najmniej 50%, w przypadku ogrodzeń frontowych;

- 3) dopuszcza się możliwość stosowania w ogrodzeniach podmurówki o maksymalnej wysokości 0,6 m;
- 4) maksymalną wysokość ogrodzeń razem z podmurówką: 1,8 m;
- 5) materiał ogrodzeń: kamień, cegła, drewno, metal oraz uszlachetnione materiały imitujące kamień i cegłę;
- 6) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz:

- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego, w tym również z zakresu łączności publicznej,
- b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- c) wycinania drzew, w przypadkach innych niż dopuszczone w przepisach odrębnych;

2) obowiązek:

- a) gromadzenia i segregacji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do tego celu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminie,
- b) zachowania istniejącej zieleni z dopuszczeniem zastąpienia roślinności istniejącej nasadzeniami kompensacyjnymi,
- c) zachowania i utrzymania drożności istniejących rowów, odprowadzających wodę z terenów leśnych,
- d) pokrycia istniejącego rowu, przebiegającego przez drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDD,
- e) ochrony akustycznej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN jako terenu przeznaczanego na cele mieszkaniowe, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych,
- f) ochrony wód podziemnych poprzez:
 - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód,
 - obowiązek prowadzenia właściwych zasad nawożenia gleb i stosowania środków ochrony roślin z uwagi na brak izolacji poziomu wodonośnego.

2. Obszar objęty planem znajduje się w granicach projektowanego „Tuszyńsko -Dłutowskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu, ujętego w aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.

§ 12. 1. Ustala się szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dla terenu oznaczonego symbolem MN :

- 1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,0 m,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800,0 m²,
- 3) minimalny kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: 70°.

2. Nie ustala się granic wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) lokalizację nowej zabudowy w odległości co najmniej 3 m od osi istniejących rowów w celu zapewnienia im dostępności eksploatacyjnej;
- 2) lokalizację nowej zabudowy w odległości co najmniej 12 m od granicy lasu;
- 3) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.

§ 14. Ustala się następujące **zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów**: do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, możliwość ich użytkowania w sposób dotychczasowy.

§ 15. Ustala się następujące **wymogi w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa**:

- 1) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej służącej w sytuacjach kryzysowych: ochronie przeciwpożarowej, realizacji zadań w zakresie wykrywania zagrożeń oraz ostrzegania i alarmowania, zaopatrywaniu ludności w wodę pitną, zapewnieniu bezpieczeństwa sieci elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się konieczność uwzględnienia na obszarze objętym planem wymogów obrony cywilnej zgodnych z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1, oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających drogi publicznej i ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt.1, pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) zapewnienie dostępu właściwym służbom do wszystkich urządzeń i sieci w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów;
- 5) zachowanie istniejących urządzeń i sieci naziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z dopuszczeniem wymiany, przebudowy i rozbudowy.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
- 2) rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków** bytowych i komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną gminną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 2) rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy;
- 3) do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacji sanitarnej, możliwość zastosowania na działkach budowlanych szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej:
 - a) obowiązek likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenia się do sieci kanalizacyjnej,
 - b) zakaz budowy nowych zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie **odprowadzania wód** opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych na terenach budowlanych według rozwiązań indywidualnych - powierzchniowo i przez infiltrację do ziemi;
- 2) w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni biologicznej działki, dopuszcza się retencję wody w zbiornikach na działkach lub odprowadzenie jej do kanałów deszczowych, po ich wybudowaniu, albo odprowadzenie jej do istniejących rowów;
- 3) możliwość wprowadzania wód opadowych pochodzących z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych do ziemi lub do istniejących rowów pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;

4) zakaz odprowadzania wód opadowych z terenów działek budowlanych na teren drogi i ciągu pieszo-jezdnego oraz działek sąsiednich;

5) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowej niskiego napięcia;

2) bezpośrednią dostawę energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;

3) rozbudowę, przebudowę, modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) zakaz stosowania jako źródeł ciepła paliw stałych;

2) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie;

3) możliwość stosowania kominków jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów;

4) możliwość zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych.

7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) możliwość zaopatrzenia w gaz z projektowanej sieci gazowej;

2) lokalizację ogrodzeń w odległości minimum 1,0 m od gazociągu.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

1) obsługę telekomunikacyjną z projektowanych i istniejących sieci teletechnicznych, po ich rozbudowie;

2) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;

3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;

4) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala: gromadzenia i segregacji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do tego celu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. 1. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**, stanowiącą kontynuację ulicy Sportowej.

2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:

1) droga publiczną klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **1KDD**;

2) ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem **1KPJ**.

3. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, o których mowa w ust. 2, określone na rysunku planu:

1) 12 m dla drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**, zakończonej placem do zawracania wyznaczonym na rysunku planu;

2) 8 m dla ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KPJ**, zakończonej planem do zawracania wyznaczonym na rysunku planu.

4. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu, w odległości:

- 1) 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**;
- 2) 5 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszko-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KPJ**.

5. Dopuszcza się obsługę działek budowlanych z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, przyjmując:

- 1) minimalną szerokość dróg nie mniejszą niż:
 - a) 5 m – dla obsługi nie więcej niż czterech działek,
 - b) 8 m – dla obsługi więcej niż czterech działek;
- 2) obowiązek lokalizacji budynków przy drogach wewnętrznych z zachowaniem odległości co najmniej 5 m od granicy tej drogi;
- 3) w przypadku dróg nieprzelotowych służących obsłudze powyżej dwóch działek obowiązek zakończenia takiej drogi placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie miejsc postojowych ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach budowlanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN**, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
 - a) minimum 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny,
 - b) minimum 1 miejsce postojowe/30m² lokalu użytkowego;
- 2) realizację miejsc postojowych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

7. Dla terenów komunikacyjnych, o których mowa w ust. 2, ustala się obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:

- 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w §8;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawartych w §9;
- 3) lokalizacji i gabarytów ogrodzeń zawartych w §10;
- 4) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w §11;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawartych w §13;
- 6) tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w §14;
- 7) wymogów w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa zawartych w §15;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w §16.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 18. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe usytuowane w budynku mieszkalnym,
 - b) garaże i budynki gospodarcze wolno stojące lub jako pomieszczenia wbudowane w budynek mieszkalny,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) obiekty małej architektury i altany ogrodowe,
 - f) drogi wewnętrzne;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m²,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 30 %,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,6,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,15,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60 %,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – do 10 m – do dwóch kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym,
 - dla garaży i budynków gospodarczych wolno stojących – do 6 m – jedna kondygnacja nadziemna,
 - dla istniejących budynków wyższych lub posiadających większą liczbę kondygnacji nadziemnych ustala się zakaz nadbudowy,
- g) geometria dachów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
 - dla garaży i budynków gospodarczych wolno stojących: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20° do 45°,
 - w istniejących budynkach w przypadku konieczności remontu lub wymiany dachu plan dopuszcza zastosowanie pierwotnego kąta nachylenia połaci,

a) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

- materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, pokrycia bitumiczne,
- kolorystyka: barwy w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego,

a) materiały i kolorystyka elewacji obiektów budowlanych:

- elewacje z tynku w gamie kolorów pastelowych oraz z kamienia, cegły, drewna,
- zakaz stosowania elewacji z okładzin typu siding oraz z blachy;

4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt. 3,
- b) zakaz podpiwniczania obiektów budowlanych, z uwagi na mało korzystne warunki wodno-gruntowe,
- c) zakaz budowy na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego oraz więcej niż jednego garażu lub budynku gospodarczego,
- d) obowiązki spełnienia ustaleń dotyczących:
 - ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w §8,
 - wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawartych w §9,
 - lokalizacji i gabarytów ogrodzeń zawartych w §10,
 - ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w §11,
 - szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zawartych w §12,
 - szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawartych w §13,
 - tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w §14,
 - wymogów w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa zawartych w §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w §16,

- zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji zawartych w §17.

§ 19. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy komunalne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne : obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz budowy budynków, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w §11,
 - szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawartych w §13,
 - tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w §14,
 - wymogów w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa zawartych w §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w §16.

§ 20. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL(ALP)**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las w administracji Lasów Państwowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne : obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz budowy budynków, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w §11,
 - szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawartych w §13,
 - tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w §14,
 - wymogów w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa zawartych w §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w §16.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

Rozdział 6. Ustalenia końcowe

§ 21. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, w wysokości:

- 1) 20 % dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) 0,1 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDD, KPJ**;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami **ZL, ZL(ALP)** nie ustala się, ze względu na utrzymanie w planie miejscowym dotychczasowego użytkowania tych terenów.

§ 22. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 235 poz. 2096 dla obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszninie

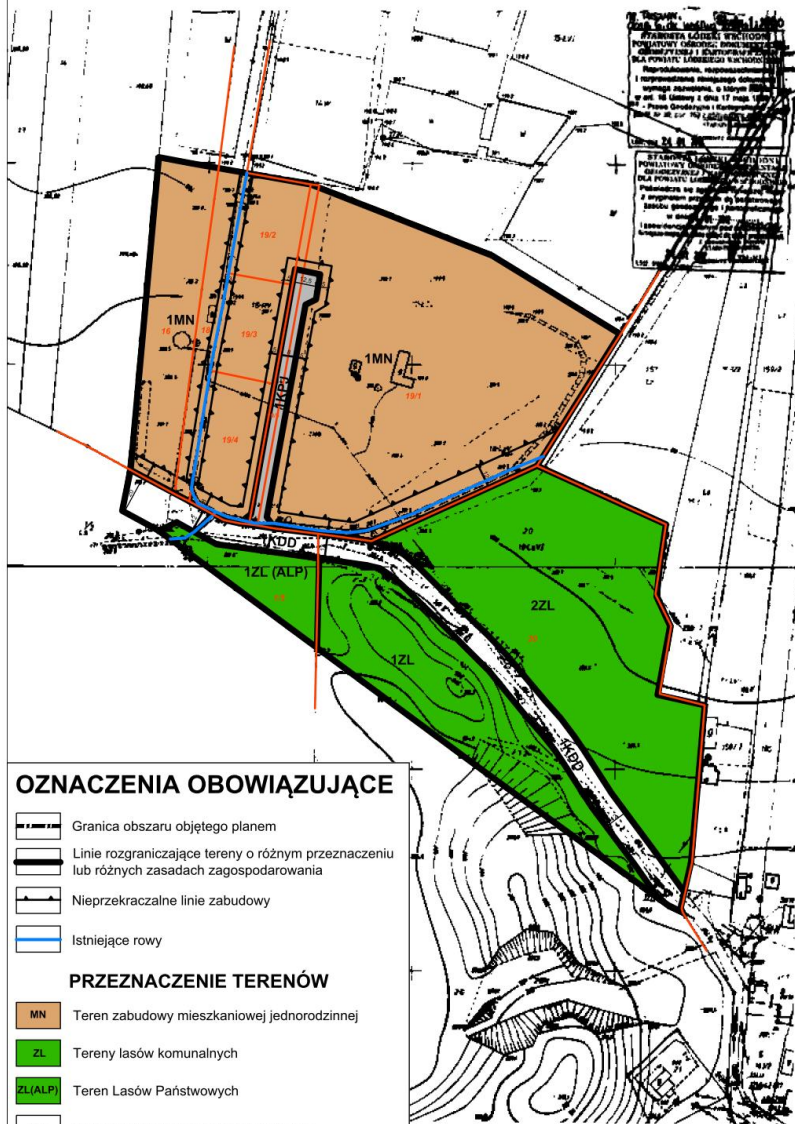
Andrzej Małecki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/380/13
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 30 grudnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYŃ OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ TERENU PRZY ULICY SPORTOWEJ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/380/13 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszynie obejmującego część terenu przy ulicy Sportowej

0 25 50 75 m
1 : 1 000



STADIUM UMOWIENIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYŃ W OBLASCI PRZEDMIOTU PLANU

1. Plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu przy ulicy Sportowej, obejmującej teren o powierzchni 0,44 ha, położony w miejscowości Tuszynie, gm. Tuszynie, pow. łódzkie.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu przy ulicy Sportowej, obejmującej teren o powierzchni 0,44 ha, położony w miejscowości Tuszynie, gm. Tuszynie, pow. łódzkie.

3. Plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu przy ulicy Sportowej, obejmującej teren o powierzchni 0,44 ha, położony w miejscowości Tuszynie, gm. Tuszynie, pow. łódzkie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszynie

Uchwała VIII/28/11 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 24 lutego 2011 roku



LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

SYMBOLIZACJA MIEJSCOWOŚCI I WYKAZ OBLASTY PRZEDMIOTU PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Istniejące rowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL Tereny lasów komunalnych
- ZL(ALP) Tereny Lasów Państwowych
- KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KPJ Teren ciągu pieszo-jezdnej

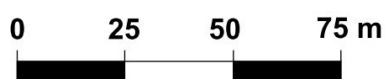
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejące granice działek

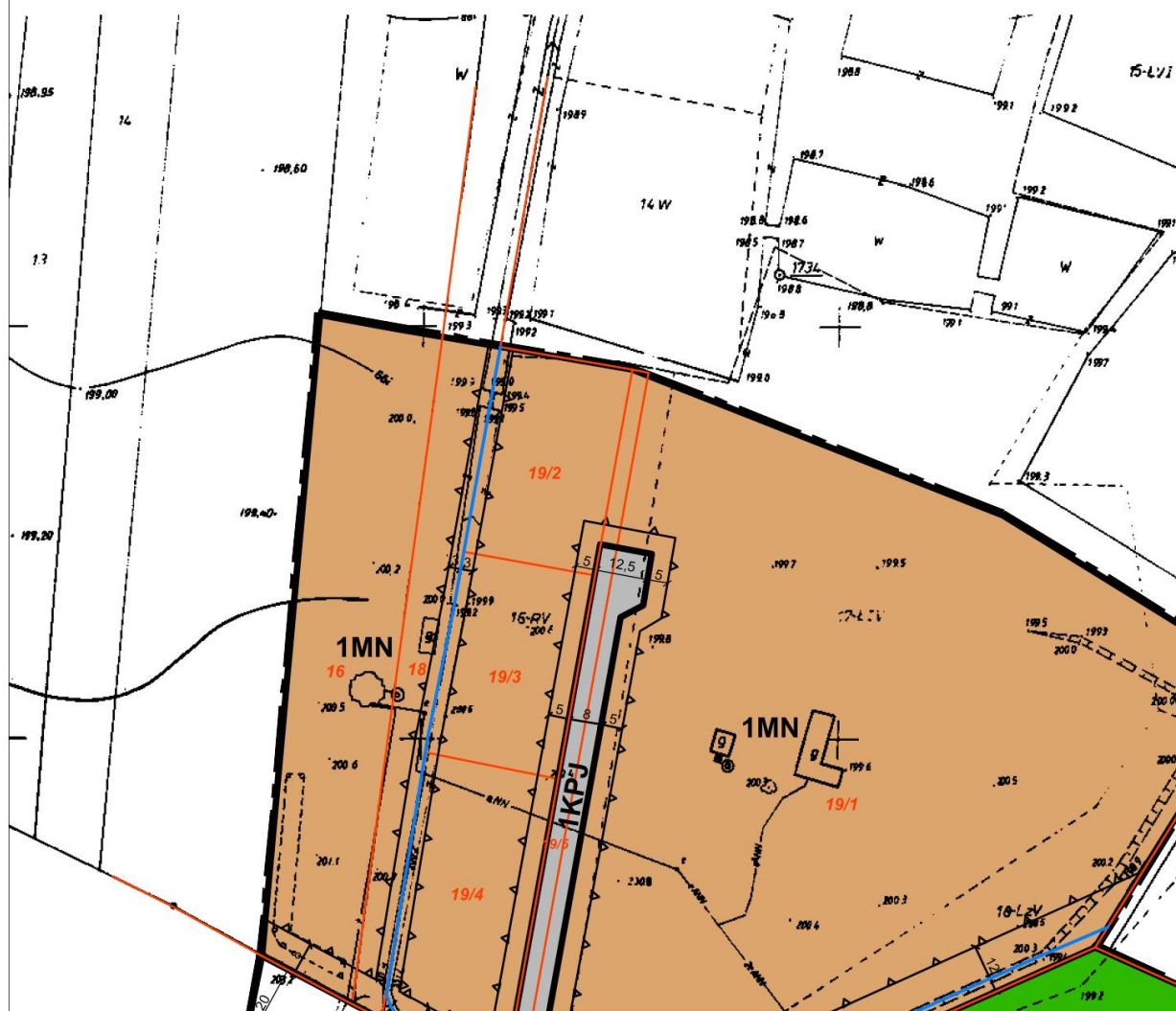
001	001	001	001	001
002	002	002	002	002
003	003	003	003	003
004	004	004	004	004
005	005	005	005	005

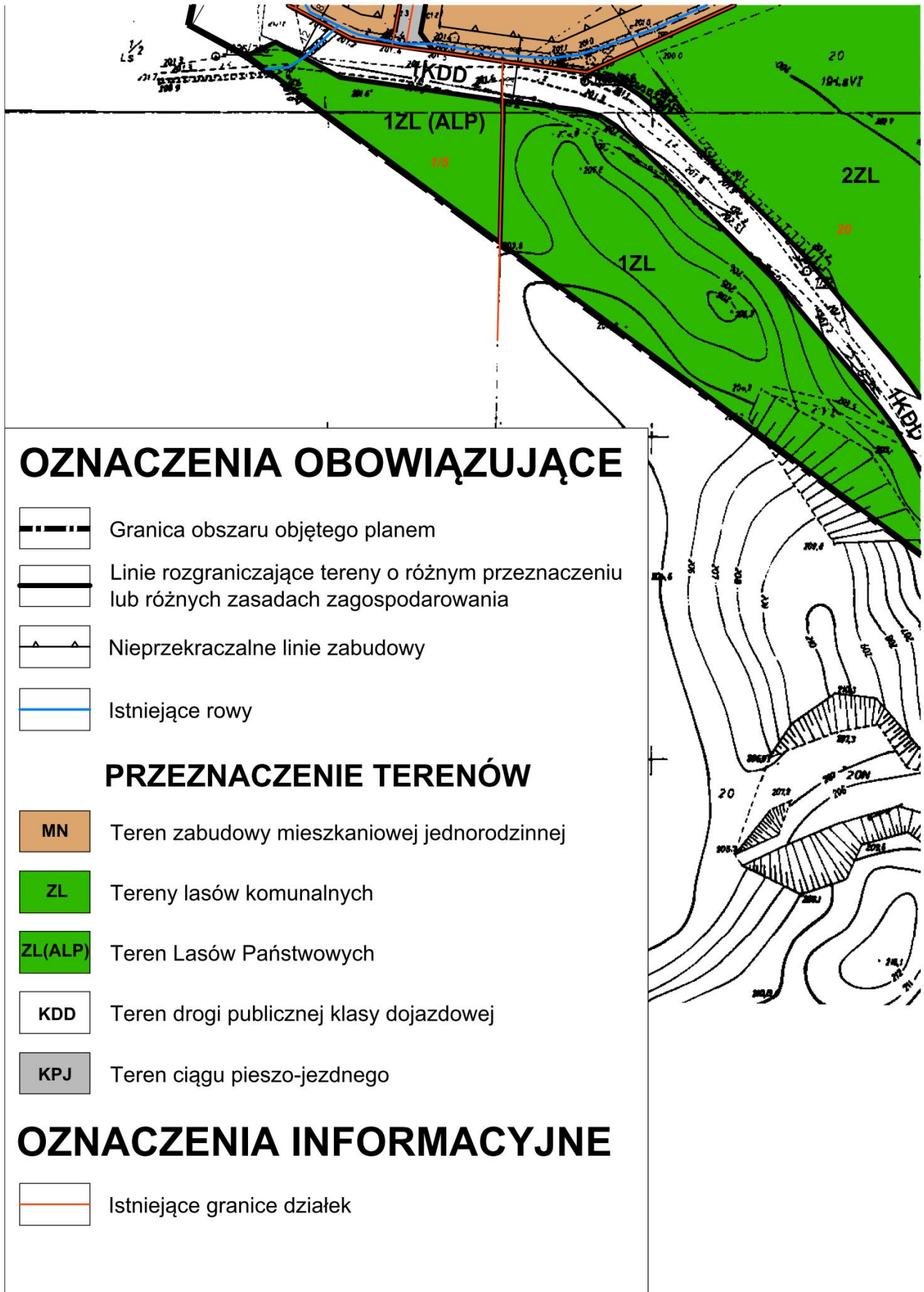
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Z PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZ CZĘŚĆ TERENU PRZY ULICY SPOI

*Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/380/13 Rady Miejskiej w Tus
2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospoda
Miasta Tuszyn obejmującego część terenu przy ulicy Sporto*



1 : 1 000





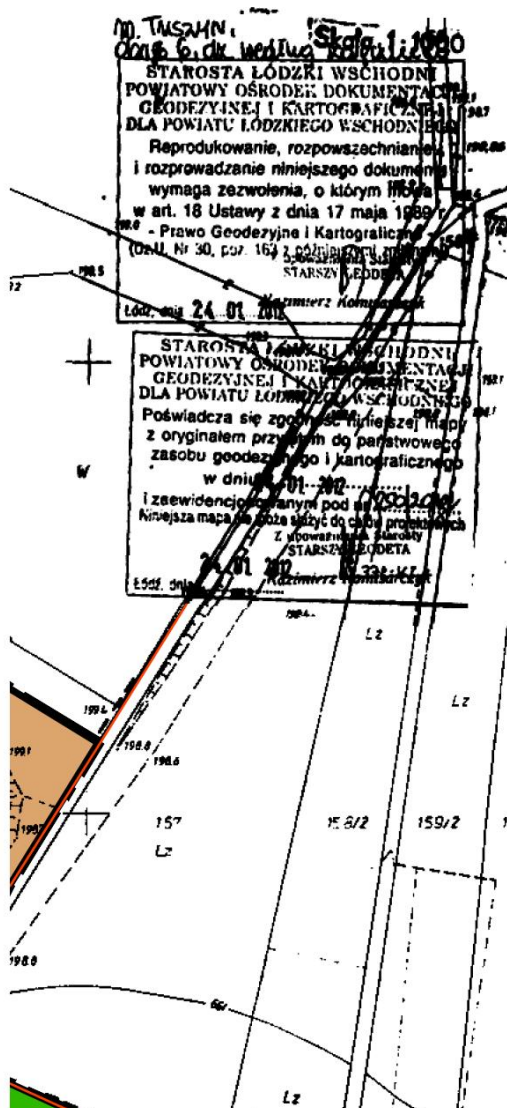
AGOSPODAROWANIA W OBEJMUJĄCEGO MIASTO TUSZYŃ

Uchwała z dnia 30 grudnia 2011 roku
dotycząca zagospodarowania przestrzennego
miejscowości

Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń

Uchwała VIII/38/11 Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 24 lutego 2011 roku

--- granica opracowania



LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNĄ I KIERUNKI ROZWOJU

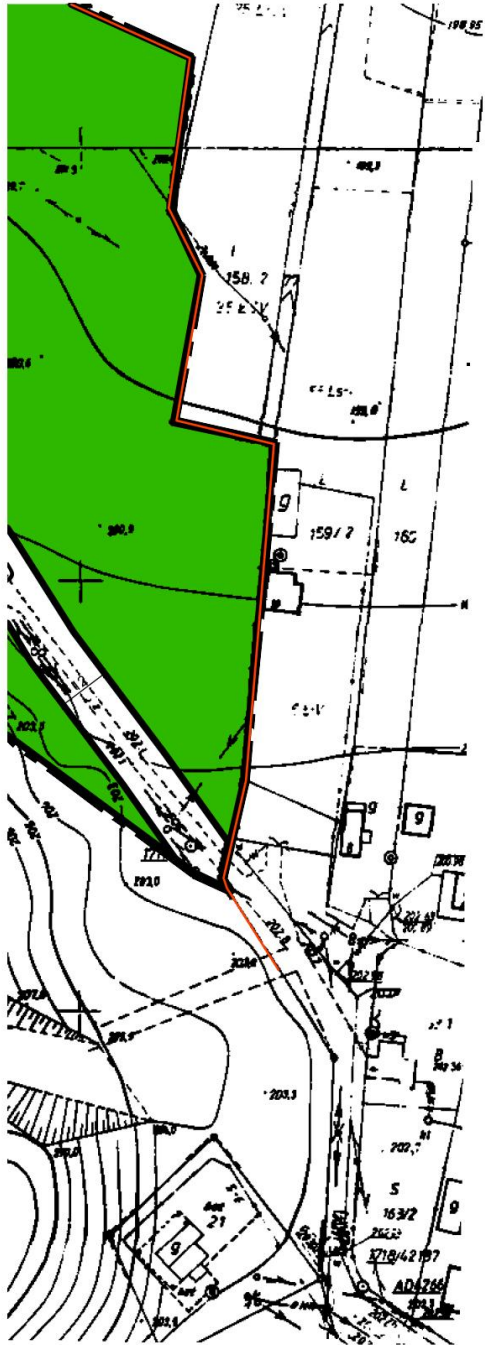
- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA - GRANICE GMINY TUSZYŃ
- GRANICE GOSKOTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH WYKONANIACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ BILANSOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE MIEJSKIE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZENOSTALZENIA LUB UPOSSZAKOWANIA
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY ZMIŁNIOROWANE
- GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"
- GRANICE "REZERWATU BOLENDY"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOLAJU "TUSZYŃSKO - ŁUTOWICKO - BRAMAŃSKO"
- GRANICE KRAJU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO PRZEZNACZONE W PROJEKCE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- PASY ZIELONE ISOLACYJNE SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKANICTWO PRZED LICZLIWYMI WYMIKANIAMI Z GABRYDZTWA TERENÓW DZIALALNOŚCI GOSPODARZEJ
- STREPY SANITARNE OD UŻYTYCH ORIENTARZY
- ZABIEG WODY 1% DLA RZECI WOLBÓRKA - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

DZIEDZICZYSTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- PARKI PODWORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREPY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTURALNEGO



	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA	
	LINE ROZCIĄGNIĘCZAJĄCE DROGÓW
	PROFIL PRZEFORMOWANE, DO UŚCIEŚLENIA W WIELOCYFOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	MOŻLIWOŚĆ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW PRZYŁĘGŁYCH DO DRÓG KRAJOWEJ NR 1 PRZEZ DRÓGI DOJAZDOWE LOKALIZOWANE WZDŁUŻ MIAŁ
	PROJEKTOWANE WIADUKTY DROGOWE
	WYDZIAŁ PRZESYŁNY SULKIÓW - ŁÓDŹ ZE STREFA OCHRONY O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
	WYDZIAŁ PRZESYŁNY WYPOKIEGO CIĘWIENIA DN 400 ZE STREFA BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 25 m
	WYDZIAŁ PRZESYŁNY WYPOKIEGO CIĘWIENIA DN 200 ZE STREFA BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m - DO LUBIĄŻA
	ELEKTROENERGETYCZNA LINA PRZESYŁNA 400 kV Z PASEN TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 60 m
	ELEKTROENERGETYCZNA LINA PRZESYŁNA 200 kV Z PASEN TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 60 m
	RADIODLA
	PRZEWIDYWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINA DWUTOROWA 110 kV DO ZABŁAMA GP2-4 (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
	TRASA RUCIOŁUJĄCY CO2 (WARIANT: ELEKTROWIA MŁOCHATÓW - ŁAZN) PROPONOWANA W PROJEKcie AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	PROJEKTOWANE TRASY SZCZĘBŁ RÓWNIORZYCH
SZLAKI TURYSTYCZNE	
	ŚLAK KONNY PROPONOWANY W PROJEKcie AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	SANOCHOLOWY ŚLAK "WIELKI KULTUR" PROPONOWANY W PROJEKcie AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	SANOCHOLOWY ŚLAK "DWORÓW I PALACÓW" PROPONOWANY W PROJEKcie AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW	
STREFA DZIAŁALNOŚCI ODPÓDARCZEJ	
	M TERENY BUDOWNICTWA WIELKIEGO I POŚREDNIEGO
	MG TERENY BUDOWNICTWA ŚRODKOWEGO
	MNW TERENY MIEZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
	MN TERENY MIEZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	ML TERENY MIEZKALNICTWA RODZAJCZYNEGO I JEDNORODZINNEGO
STREFA DZIAŁALNOŚCI ODPÓDARCZEJ	
	IP TERENY UŚLUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM, OBLIGATORYJNYM
	U TERENY UŚLUG
	US TERENY UŚLUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
	P TERENY STRATEGICZNE - PRODUKCJA, MAGAZYNY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ² , UŚLUGI, OBIEKTY KOMPLEKSÓW SANOCHOLOWYCH
	PG TERENY I OBSZARY GÓRNICZE POSIADAJĄCE KONCEPCJĘ NA EKSPLOATACJĘ KOPALNI, PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU WYDOBYCZA
STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	
	RN TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
	R TERENY ROLNICZE
	RZ TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZAŁĘBENIA
	RZ TERENY ROLNICZE W GRANICACH CĄDÓW EKOLOGICZNYCH I OBSZAR DOLINNYCH ZAGROŻONYCH POWODZIĄ
	ZL TERENY ŁĄKÓW
	ZLALP TERENY ŁĄKÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ ŁĄKÓW PASTBYNYCH (ALP)
	ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZC TERENY CMENTARZY
	ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	WB TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH GRÓDZAJONYCH
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	E TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZABŁAMA 110/5 kV
	G TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWEJ - STACJE REDUKCYJNE CIĄGI
	W TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIAŁOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCZYSZCZĄCZE
	K TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
	O TERENY BRZĄDOWSKA ODPADÓW, PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU WYDOBYCZA
KOMUNIKACJA	
	KDA TERENY AUTOSTRADY
	KDS TERENY DRÓG EXPRESOWYCH
	KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	KDB TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
	KPX TERENY PLACU MIAKIEGO

	Biuro Rozwoju Przemysłowego w Łodzi M. Reterski i M. Pasternak - Winińska - spółka jawna ul. Cegiarska 112, p. 53 90 - 508 Łódź tel/fax: 42 633 60 76, tel.: 0 501 129 154 email: brpwlodzi@op.pl NIP: 725 187 09 08
TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYN OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ TERENU PRZY ULICY SPORTOWEJ
AUTORZY	mgr Marian Reterski, WA- 171 mgr Ewa Głosińska mgr Aleksandra Kraszewska
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Monika Pasternak-Winińska (prognoza oddziaływania na środowisko) tech. Anna Poloczka (prognoza oddziaływania na środowisko) mgr inż. Elżbieta Kurzyńska (uzbrojenie terenu) mgr inż. Bogdan Piasecki (komunikacja)
RYSunEK	RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO
DATA	GRUDZIEŃ 2013
SKALA	1:1 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/380/13

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 30 grudnia 2013 r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn obejmującego część terenu przy ulicy Sportowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adresu zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuszynie		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Małecki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/380/13
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuszynie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn obejmującego części terenu przy ulicy Sportowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Tuszynie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

§ 2. W skład zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn obejmującego części terenu przy ulicy Sportowej, wchodzi:

- 1) wodociąg;
- 2) kanalizacja sanitarna;
- 3) kanalizacja deszczowa;
- 4) oświetlenie dróg i miejsc publicznych;
- 5) realizacja nowych dróg gminnych oraz modernizacji już istniejących.

§ 3. Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, np. prawo energetyczne;
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań - etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy.

Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 4. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z funduszy krajowych,
 - c) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

d) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Małecki