

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647, zmiany Dz. U z 2012 r. poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768) Rada Miejska w Tuszynie stwierdza że;

1. W ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu Szczukwina, Górek Dużych i Górek Małych, wnieiono 9 uwag do planu z czego 4 uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza negatywnie:

- 1) Uwaga dotycząca zmiany granic opracowania mpzp, aby południowa granica opracowania planu przebiegała po północnej granicy działek o nr ewid. 390 i 466, została rozpatrzona negatywnie przez Burmistrza.

#### Uzasadnienie

Uwaga dotyczy dokonania korekty granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przebiegają przez środek działek o nr ewid. 467 i 391. Pan Skoneczny podnosi w uwadze, że dla terenu każdej z przedmiotowych działek będą obowiązywały dwa plany miejscowe i nie będą jasne warunki zabudowy i zagospodarowania działek, wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną.

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm) jest podjęcie uchwały przez radę gminy. Art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje konieczność załączenia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, załącznika graficznego określającego granice obszaru objętego projektem planu.

Granice opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn obejmującej część terenu Szczukwina, Górek Dużych i Górek Małych wyznaczone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXI/210/12 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 lipca 2011 r.. Dla obszaru w granicach określonych w uchwale Rady Miejskiej sporządza się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana granic w projekcie mpzp w stosunku do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest rażącym naruszeniem prawa. Wobec powyższego uwaga pana Marcina Skonecznego zostaje nieuwzględniona.

Zagospodarowanie działek będzie realizowane na podstawie dwóch obowiązujących planów miejscowych.

#### 2) Uwaga dotycząca:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MNr i 7MNr:

- a) dopuszczenie dwóch równorzędnych przeznaczeń terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową z możliwością zlokalizowanych usług, np. związanych z rolnictwem,
- b) uchylenie zapisu z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanawiającego strefę ochrony układu urbanistyczno – architektonicznego,
- c) wyjaśnienie zakazu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosowania przęsł z prefabrykatów betonowych;
- d) braku odpowiedniej informacji o wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu. Wskazuje się że adresaci zmian planu miejscowego nie zostali właściwie poinformowani o wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego oraz o możliwości składania uwag.

#### Uzasadnienie

- 1) Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MNr i 7MNr w zakresie:

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXV/497/14

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 5 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuszynie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Tuszynie stwierdza że, po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu Szczukwina, Górek Dużych i Górek Małych, przewiduje się realizację oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja celów publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod taki cel oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Inwestycje te realizowane będą z środków własnych Gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w oparciu o ustalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych lub przez budżet Gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie

  
Andrzej Malecki



- a) dopuszczenia dwóch równorzędnych przeznaczeń terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową z możliwością zlokalizowanych usług, np. związanych z rolnictwem.

Nie uwzględnia się uwagi w dosłownym brzmieniu określonym przez składającego uwagę. Plan w zapisach dopuszcza możliwość zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej oraz dopuszcza tworzenie nowej, nie dopuszcza natomiast prowadzenia działalności usługowej związanej z rolnictwem i nie przewiduje wprowadzenia tej funkcji.

- b) wykreślenia z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisu ustanawiającego strefę ochrony układu urbanistyczno – architektonicznego.

Strefy ochrony układu architektoniczno – urbanistycznego wyznaczone zostały w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Tuszyn, jako obowiązujące w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Tuszyn. Jednocześnie zgodnie z wnioskiem do w/w planu miejscowego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, podpisanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (z dnia 18 września 2012r. pismo znak: WUOZ-A.5150.98.2012B) należy sankcjonować wyznaczone strefy przestrzennych układów historycznych, oraz wprowadzić ograniczenia, zakazy i nakazy związane z ochroną układu architektoniczno – urbanistycznego.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- c) wyjaśnienia zakazu stosowania na terenie objętym ustaleniami planu miejscowego, przeseł z prefabrykatów betonowych w ogrodzeniach.

Zgodnie z otrzymanym wnioskiem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, podpisanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (z dnia 18 września 2012r. pismo znak: WUOZ-A.5150.98.2012B) „należy wprowadzić zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych”, zakaz został wprowadzony.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapis odnoszący się do zakazu realizowania „plotów betonowych” wprowadzony został również ze względu na zachowanie wymogów ładu przestrzennego, architektury i urbanistyki oraz strefy ochrony układu architektoniczno – urbanistycznego.

- 2) Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej braku odpowiedniej informacji o wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu. Wskazuje się że adresaci zmian planu miejscowego nie zostali właściwie poinformowani o wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego oraz o możliwości składania uwag.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do art. 17 pkt. 1) „Burmistrz ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.” Obwieszczenia oraz ogłoszenia zostały opublikowane na stronie internetowej <http://www.tuszyn.info.pl/index.php>, zamieszczone w prasie lokalnej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tuszynie. W związku z powyższym wytyczne zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie powiadomienia zainteresowanych o wyłożeniu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag do planu oraz uwag i wniosków do prognozy, zostały zastosowane.

2. W ustawowym terminie po ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu Szczukwina, Górek Dużych i Górek Małych, wniesiono 2 uwagi do planu z czego 1 uwaga oraz część 2 uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza negatywnie:

- 1) Uwaga dotycząca przeznaczenia działek o nr ewid. 487 i 488 488 pod budowę składowiska odpadów niebezpiecznych (azbestowych). Obecnie na terenie działek prowadzona jest działalność wydobywcza.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Potwierdzone to zostaje, zgodnie z art. 20 w/w ustawy decyzyjną

Rady Miejskiej, w momencie uchwalania planu miejscowego, musi być stwierdzone, że nie narusza on ustaleń studium.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, dla przedmiotowych działek o nr ewid. 487 i 488 wskazane zostało przeznaczenie PG – *tereny i obszary posiadające koncesję na eksploatację kopaliny, przeznaczone do rekultywacji po zakończeniu wydobywania*. Dla tych terenów wskazano w Studium... przeznaczenie: *tereny powierzchniowej eksploatacji złóż, posiadające koncesje na wydobywanie kopaliny*. Po zakończeniu eksploatacji – *rekultywacja terenu według koncesji i przepisów odrębnych*.

Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem oraz obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, nie jest możliwe w obecnie opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczenie terenu przeznaczonego na składowisko odpadów niebezpiecznych.

Inwestycja polegająca na budowie składowiska odpadów niebezpiecznych wiąże się z możliwym negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Przy takiej inwestycji wskazane jest, aby przeprowadzić konsultacje społeczne przed rozpoczęciem procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 2) Uwaga dotycząca terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MNr i 7MNr. Zainteresowani wnioskowali o zmiany w zapisach dotyczących możliwości lokalizowania obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w odrębnym budynku, a nie w bryle budynku mieszkalnego lub gospodarczego; wprowadzenia możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Uzasadnienie

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 6MNr i 7MNr – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, wyznaczone zostały w oparciu o istniejącą zabudowę oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, został wprowadzony celem ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej przed inwestycjami, które mogłyby spowodować pogorszenie się warunków życia mieszkańców i stanu środowiska. Jednocześnie wskazane zostało odstępstwo – możliwość realizacji obiektów, gdzie możliwa jest hodowla i chów zwierząt. Należy podkreślić, że plan miejscowy opracowywany jest na terenach rolniczych, gdzie obiekty oddziałujące na środowisko w postaci hodowli i chowu zwierząt istnieją, stanowią jednocześnie uzupełnienie zabudowy zagrodowej i terenów rolniczych.

3. Rada Miejska w Tuszynie przychyliła się do decyzji Burmistrza i też rozpatruje uwagę negatywnie.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie

  
Andrzej Małecki