

**UCHWAŁA NR LVIII/452/14  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235 poz. 2096) obejmującej śródmieście Tuszyna w obrębie Al. Jana Pawła II, ulic: Tysiąclecia, Piaskowej, Noworzogowskiej, Brzezińskiej, Tylnej i rzeki Wolbórki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/148/11 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235 poz. 2096) obejmującej śródmieście Tuszyna w obrębie Al. Jana Pawła II, ulic: Tysiąclecia, Piaskowej, Noworzogowskiej, Brzezińskiej, Tylnej i rzeki Wolbórki, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tuszyn – Rada Miejska w Tuszynie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Przedmiotem uchwały są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235 poz. 2096) obejmującej śródmieścia Tuszyna w obrębie Al. Jana Pawła II, ulic: Tysiąclecia, Piaskowej, Noworzogowskiej, Brzezińskiej, Tylnej i rzeki Wolbórki, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonym w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tuszyn;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiącym Załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym Załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały będącym integralną częścią planu.

**§ 3.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania, z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zapewnienie poprawy warunków zagospodarowania terenu.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dojeździe nieoznaczonym – należy przez to rozumieć nieoznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi drogę wewnętrzną, niezbędną dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu;
- 3) licu budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku stanowiącą minimum 80% długości całkowitej rzutu poziomego ściany budynku, za wyjątkiem nieruchomości o szerokości 10 m lub mniej niż 10 m, dla których minimum wynosi 55% długości całkowitej rzutu poziomego ściany budynku;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość do 1,20 m: schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów, wykuszy, windy dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków itp. przy czym nie dotyczy to obiektów małej architektury;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą odległość od linii rozgraniczającej, zgodnie z którą należy sytuować lico budynku;
- 6) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ostateczne decyzje administracyjne;
- 8) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który – w wyniku realizacji ustaleń planu – dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 9) reklamie – należy przez to rozumieć formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 10) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określony w §1 ust 1 pkt 1 uchwały;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tuszynie;
- 13) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami);
- 14) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – nie więcej niż 40% powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem;
- 15) wydarzeniu o charakterze krótkotrwałym – należy przez to rozumieć wydarzenie związane z działalnością gminy, jednostek samorządowych, organizacji społecznych itp. bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, kulturowe, religijne lub gospodarcze trwające nie dłużej niż 14 dni;
- 16) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zabudowę frontową, usytuowaną przynajmniej jedną ścianą w granicy z sąsiadem; dopuszcza się zabudowę z bramą przejazdową, sytuowaną w obydwu granicach z sąsiadami.

§ 5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:



- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistyczno-architektonicznego;
- 5) obszary przestrzeni publicznych;
- 6) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust 1. mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące oznaczenia określające podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) MŚ – tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) UMN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 6) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 7) RŁ – tereny łąk;
- 8) KP – tereny komunikacji pieszo-kołowej (plac);
- 9) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
  - a) KDZ – dróg klasy zbiorczej;
  - b) KDL – dróg klasy lokalnej;
- 10) KDD – dróg klasy dojazdowej;
- 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów na całym obszarze objętym planem**

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
  - b) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszczenie bieżącej konserwacji, remontu i przebudowy, bez prawa do rozbudowy i nadbudowy,
  - c) w terenach zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej – możliwość lokalizowania przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obiektów obsługi wjazdów (takich jak obiekty dozoru itp.) o wysokości nieprzekraczającej 5 m i łącznej powierzchni zabudowy na danej działce nieprzekraczającej 20 m<sup>2</sup>,
  - d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu,
  - e) możliwość wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych przy uwzględnieniu ustaleń § 25 uchwały,
  - f) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – dopuszczenie lokalizacji nowych i zachowanie istniejących budynków w granicach lub przy granicy działek,
  - g) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach lub przy granicy działek, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy,

- h) w terenach oznaczonych symbolem MŚ – zabudowa zwarta bądź wolnostojąca,
  - i) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych (nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem prac budowlanych),
  - j) dla działek niezainwestowanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zagospodarowanie łączne z działkami posiadającymi taki dostęp,
  - k) dla działek zainwestowanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zachowanie istniejącego dojazdu;
- 2) w zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy:
- a) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”, okładzin z tzw. „stłuczki szklanej” i podobnych,
  - b) realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o formach architektonicznych, wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego;
- 3) w zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami ogólnodostępnymi:
- a) realizację ogrodzeń przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowych,
  - b) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m,
  - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego;
- 4) w zakresie zasad sytuowania reklam ustala się:
- a) zakaz lokalizowania reklam mogących zmniejszyć standard funkcjonowania terenów i obiektów (takich jak reklamy przysłaniające otwory okienne, reklamy emitujące pulsujące światło i in.);
  - b) możliwość umieszczania reklam na elewacjach budynków oraz wolnostojących, związanych z działalnością prowadzoną na danej działce budowlanej,
  - c) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – powierzchnia każdej z reklam nie większa niż 3 m<sup>2</sup>, przy czym łącznie ich powierzchnia na danej działce budowlanej nie większa niż 6 m<sup>2</sup>,
  - d) w terenach oznaczonych symbolami 1.ZP, 1.KP, 2.KP – wskazanych w § 9 uchwały jako tereny przestrzeni publicznej, obowiązują ustalenia lit a, z możliwością lokalizowania reklam związanych bezpośrednio z prowadzoną w terenie działalnością, o powierzchni danej reklamy nieprzekraczającej 4 m<sup>2</sup>;
- 5) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 8 za wyjątkiem obiektów, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, według przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów ustala się, że wszystkie tereny mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem;
- 7) w zakresie lokalizacji urządzeń obrony cywilnej ustala się:
- a) możliwość lokalizacji urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,
  - b) przy projektowaniu i realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogów obrony cywilnej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 8) dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, ustala się konieczność zgłoszenia celem uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 9. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, do których zalicza się tereny 1.ZP, 1.KP, 2.KP oraz tereny dróg publicznych, ustala się:
- 1) zharmonizowanie w zakresie kolorystyki i użytych materiałów (w szczególności użytych do budowy nawierzchni, chodników, placów), powtarzalnych elementów zagospodarowania, elementów małej architektury, itd.;
  - 2) zagospodarowanie w sposób umożliwiający korzystanie z terenów osobom niepełnosprawnym ruchowo;
  - 3) oświetlenie terenów;





4) w zakresie zasad lokalizacji reklam – uwzględnienie ustaleń § 8 pkt.4 uchwały.

### **Rozdział 3.**

#### **Warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 10. W zakresie szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalania i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości – z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych, przy zachowaniu parametrów nowo powstałych działek jak dla działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów, na warunkach o których mowa w niniejszym Rozdziale oraz Rozdziale 8 uchwały zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 11. 1. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Ustala się możliwość dokonywania odstępstw od ustalonych w Rozdziale 8 uchwały minimalnych parametrów nowych działek budowlanych o nie więcej niż 5% ich wartości w przypadkach, kiedy wydzielenie działek o takich parametrach nie jest możliwe.

3. Dla dokonywania podziałów na nowe działki budowlane ustala się przebieg linii podziału sięgających linii rozgraniczających dróg – taki sam jak istniejące granice działki, która podlega podziałowi lub do nich prostopadły z możliwością odchylenia do 20°, z uwagi na istniejące uwarunkowania.

4. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów w zakresie parametrów nowych działek budowlanych, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych, dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

5. Możliwość wydzielenia działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej, z obowiązkiem posiadania przez nie dostępu do drogi publicznej – bezpośredniego lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 12. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu, jak określono w Rozdziale 8 uchwały;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w zakresie infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 3) dla ochrony czystości powietrza, gleby, wód powierzchniowych, wód podziemnych:
  - a) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
  - b) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, a także prowadzenia działalności usługowej, mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń emitowanych zanieczyszczeń poza granice działek, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) jako tereny, dla których należy zachować określony w przepisach odrębnych dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
  - a) tereny oznaczone od 1.MŚ do 18.MŚ oraz od 1.MN do 6.MN – jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
  - b) tereny oznaczone 1.UMN i 2.UMN – jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
  - c) tereny oznaczone 1.U, 2.U, od 4.U do 6.U – jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oraz usługowo-produkcyjną, z uzupełniającą funkcją mieszkaniową,

- d) teren oznaczony 3.U – jako teren związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) w zakresie ochrony zieleni – zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, przy stosowaniu zabiegów pielęgnacyjnych; prace rekompensacyjne zieleni w obszarach przestrzeni publicznej w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi;
- 6) obszar objęty planem wskazywany jest docelowo do utworzenia parku kulturowego „Śladami Reymonta” wg. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

#### **Rozdział 5.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej**

§ 13. 1. Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków pokazane na rysunku planu:

- 1) historyczny układ przestrzenny Tuszyna;
- 2) obiekty mieszkalne:
  - a) ulica Brzezińska
    - nr 4-6, dom, drewniany, lata 20. XX w.,
    - nr 12, dom, drewniany, 2 poł. XIX w.,
    - nr 18, dom, ceglany, ok. 1915r.,
  - b) ulica Chmielna
    - nr 6, dom, ceglany, pocz. XX w.,
    - nr 8, dom, ceglany, XVIII/XIX w.,
  - c) ulica Łowicka
    - nr 11, dom, drewniany, pocz. XX w.,
    - nr 12, dom, ceglany, ok. 1922r.,
  - d) ulica Łódzka
    - nr 12, dom, ceglany, ok. 1880r.,
  - e) ulica Rzgowska
    - nr 10, dom, drewniany, lata 20. XX w.,
    - nr 24, dom, ceglany, ok. 1909r.,
  - f) ulica Tylna
    - nr 18, dom, ceglany, pocz. XX w.,
    - nr 46, dom, drewniano-murowany, pocz. XX w.,
  - g) ulica Zwierzyńskiego
    - nr 2/4, dom, drewniano-murowany, ok. 1890r.,
    - nr 12, dom, ceglany, ok. 1910r.,
    - nr 14, dom, ceglany, ok. 1870r.,
  - h) ulica Żeromskiego
    - nr 8, dom, drewniany, lata 20. XX w.,
    - nr 12, dom, ceglany, lata 20. XX w.;
- 3) zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Witalisa:
  - a) ulica Łowicka
    - nr 1, kościół, ceglany, wzniesiony w latach 1860-1862, odbudowany i rozbudowany w latach 1927-1930,



- nr 2, plebania, ceglany, 1916r.,
- nr 2, dom parafialny, ceglany, ok. 1916r;

4) obiekty użyteczności publicznej:

- a) ulica Piotrkowska
  - nr 2/4, ratusz, obecnie Urząd Miasta i Gminy Tuszyn, ceglany, lata 20. XX w.,
- b) ulica Źródłana
  - nr 4, d. łaźnia miejska, ceglany, 1926r.,
- c) plac Reymonta
  - nr 1, „dom czynszowy”, ceglany, ok. 1884r ;

5) obiekty i zespoły przemysłowe:

- a) ulica Żeromskiego
  - nr 16, d. młyn, ceglany (nadbudówka – drewniana), ok. 1890r., przebudowany w 1930r.;
- b) ulica Parkowa
  - nr 7, zespół browaru:
    - warzelnia piwa, murowany, ok. 1830r., przebudowa
    - lodownia, murowana, ok. 1830r., przebudowa,
    - magazyn, murowana, ok. 1830r., przebudowa,
    - stajnia, murowana, ok. 1830r., przebudowa.

2. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistyczno-architektonicznego, pokazaną na rysunku planu, dla której obowiązuje:

- 1) zachowanie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – ochronie podlegają m.in. skala obiektu, detal architektoniczny elewacji, historyczny podział okien, podziały elewacji, proporcje otworów okiennych i drzwiowych, forma dachów, materiał wykończeniowy: elewacji, pokrycia dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, itd. Inwestycje obejmujące w/w obiekty mogą być prowadzone zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wydanymi na etapie prac projektowych. Ewentualna konieczność rozbiórki obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków (uzasadniona względami technicznymi) wymaga określenia możliwości i zasad wyłączenia z tej ewidencji;
- 2) zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytków, przebudowa istniejących i budowa nowych obiektów, których charakter może mieć wpływ na walory zabytków (np. ekspozycje), nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszyć jego wartości;
- 3) zharmonizowanie nowej zabudowy w układzie, gabarytach i proporcjach, kompozycji elewacji z istniejącymi elementami zabudowy historycznej.

3. W zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej – nie określa się z uwagi na ich brak na obszarze objętym planem.

**§ 14.** W zakresie ochrony archeologicznej ustala się:

- 1) teren objęty planem położony jest w strefie ochrony archeologicznej ze względu na istnienie stanowisk archiwalnych: AZP 70 – 52/1 Tuszyn, stan. 1, cmentarzysko wczesnośredniowieczne; AZP 70 – 52/2 Tuszyn, stan. 2, skarb z XVIII w.;
- 2) na terenie objętym planem występują fragmenty strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych (usytuowanych poza obszarem objętym planem): AZP 70 – 52/46 Tuszyn, punkt osadniczy, średniowiecze/nowożytność, AZP 70 – 52/47 Tuszyn, ślad osadnictwa pradziejowego, osada późnośredniowieczna;
- 3) w strefie ochrony archeologicznej – obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) w przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym – postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi; w przypadku znalezienia nowego zabytku archeologicznego należy włączyć go do gminnej ewidencji zabytków według regulacji zawartych w przepisach odrębnych;
- 5) inwestycje liniowe, wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 15.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy wodociągowych z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem ich parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość jej rozbudowy w miarę potrzeb;
- 2) zapewnienie możliwości zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez udostępnienie hydrantów naziemnych.

**§ 16.** W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość jej rozbudowy w miarę potrzeb;
- 2) konieczność uporządkowania gospodarki ściekowej pod kątem rozdziału kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

**§ 17.** W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość rozbudowy instalacji w miarę potrzeb - na warunkach określonych przez przepisy odrębne;
- 2) obowiązek zagospodarowania wód deszczowych na terenie działki lub retencjonowania jej przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) konieczność oczyszczania ścieków opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz wyprowadzania wód opadowych z terenów działek budowlanych na teren innych działek, poprzez rynsztoki odprowadzające wody opadowe z rynien lub zmianę ukształtowania terenu.

**§ 18.** W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane;
- 2) gromadzenie odpadów w sposób wynikający ze specyfiki funkcjonowania obiektów z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 3) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

**§ 19.** W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia z możliwością rozbudowy sieci istniejącej;
- 2) prowadzenie linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych poza pasami jezdni;
- 3) pas ochronny napowietrznej linii 15 kV o szerokości 15 m, tj. po 7,5 od osi linii, dopuszcza się zmianę szerokości pasa w indywidualnych przypadkach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) lokalizację stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi ulic na wydzielonych działkach o wymiarach 6 m x 5 m dla stacji wnetrzowych oraz 3 m x 2 m dla stacji słupowych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

**§ 20.** W zakresie zasilania w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia;



- 2) podłączenie do istniejącej sieci gazowej, z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu;
- 3) lokalizację szafek gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się możliwość ogrzewania budynków:

- 1) z lokalnych kotłowni;
- 2) z lokalnych alternatywnych źródeł ciepła w postaci:
  - a) paliwa zapewniającego wysoki stopień czystości emisji spalin (gaz ziemny przewodowy, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna i inne),
  - b) paliwa ze źródeł odnawialnych (kolektory słoneczne, biomasa, energia geotermalna oraz geotermiczna i inne).

§ 22. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 3) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

## Rozdział 7.

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 23. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się za pośrednictwem dróg:

- 1) klasy zbiorczej oznaczonej 1.KDZ;
- 2) klasy lokalnej oznaczonych od 1.KDL do 8.KDL;
- 3) klasy dojazdowej oznaczonych od 1.KDD do 16.KDD;
- 4) wewnętrznych istniejących oznaczonych od 1.KDW do 3.KDW;
- 5) dojazdów istniejących nieoznaczonych na rysunku planu, z możliwością realizacji nowych.

2. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej KD (pas o szerokości od 1,5 do 2,5 m wraz z placem do zawracania) stanowiącej fragment drogi krajowej Nr 1, klasy głównej ruchu przyspieszonego, ustala się zagospodarowanie łącznie z częścią terenu zlokalizowanego poza obszarem objętym planem (jak pokazano na rysunku planu), z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 24. 1. Dla dróg oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

l.p	oznaczenie odcinka drogi (wg rysunku planu)	nazwa ulicy lub odcinka / zarządca	szerokość w liniach rozgraniczających (wg rysunku planu)	informacje dodatkowe
<b>DROGA KLASY ZBIORCZEJ</b>				
1)	1.KDZ	Tysiąclecia / gmina	20 m, w tym 12-13 m w granicach obszaru objętego planem	- przebieg w śladzie drogi istniejącej - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
<b>DROGI KLASY LOKALNEJ</b>				
2)	1.KDL	Rzgowska / powiat	od 14,5 m do 18,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
3)	2.KDL	Noworzgowska / powiat	11,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
4)	3.KDL	Noworzgowska / gmina	13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
5)	4.KDL	Brzezińska / powiat	od 15 m do 17 m	- przebieg w śladzie

				drogi istniejącej
6)	5.KDL	Żeromskiego / powiat	od 14,5 m do 15 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
7)	6.KDL	Piotrkowska / powiat	od 15,5 m do 17 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
8)	7.KDL	Wł. Jagielly / powiat	od 15,5 m do 17,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
9)	8.KDL	Łódzka / gmina	od 15,5 m do 16,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
<b>DROGI KLASY DOJAZDOWEJ</b>				
10)	1.KDD	Tylna / gmina	od 10,5 m do 12 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
11)	2.KDD	Polna / gmina	od 8,5 m do 10,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
12)	3.KDD	Łódzka / gmina	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
13)	4.KDD	Tysiąclecia / gmina	od 10 m do 15 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
14)	5.KDD	Lowicka / powiat	od 17 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
15)	6.KDD	Chmielna / skarb państwa bez tytułu prawnego	od 11,5 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
16)	7.KDD	Parkowa / gmina	16 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
17)	8.KDD	Parkowa / gmina	18 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
18)	9.KDD	Parkowa / gmina	od 11 m do 13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
19)	10.KDD	Projektowana / gmina	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań - zakończona placem do zawracania



20)	11.KDD	Zwierzyńskiego / powiat	15,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
21)	12.KDD	Zwierzyńskiego / powiat	14,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
22)	13.KDD	Źródłana / gmina	od 12,5 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
23)	14.KDD	Strażacka / skarb państwa bez tytułu prawnego	od 10,5 m do 13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
24)	15.KDD	Ogrodowa / skarb państwa bez tytułu prawnego	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań - zakończona placem do zawracania
25)	16.KDD	Błokowa / gmina	od 9,5 m do 10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
<b>DROGI KLASY WEWNĘTRZNEJ</b>				
26)	1.KDW	Bez nazwy	2,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
27)	2.KDW	Bez nazwy	3 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
28)	3.KDW	Bez nazwy	od 5,5 m do 6 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej

2. W ramach zagospodarowania terenów dróg publicznych wymienionych w ust 1 ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) z uwagi na wskazanie terenów dróg jako terenów przestrzeni publicznej – uwzględnienie ustaleń § 9 uchwały;
- 3) realizację chodników co najmniej jednostronnie;
- 4) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość lokalizowania punktów obsługi podróżnych w formie wiat przy przystankach komunikacji publicznej w tym wiat z kioskami o powierzchni każdego z nich nie większej niż 8,0 m<sup>2</sup> (w ilości nie większej niż 1 kiosk na każdym przystanku);
- 6) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury;
- 7) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury.

§ 25. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wynoszącą co najmniej:
  - a) 5 m dla obsługi do 4 działek łącznie,
  - b) 6 m dla obsługi powyżej 4 działek;
- 2) realizację dróg jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie w formie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy do przyległych nieruchomości;
- 4) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury;

5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

§ 26. 1. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych, jak i garażowych) na terenach nowych inwestycji ustala się następujące ilości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 1 miejsce na każde mieszkanie;
- 3) dla terenów usług – co najmniej 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) dla terenów usług gastronomicznych – co najmniej 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne;
- 5) dla terenów usług handlowych – od 3 do 15 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- 6) dla terenów usługowo-produkcyjnych – co najmniej 1 miejsce na 5 pracowników;
- 7) dla terenów usług sportowych – co najmniej 10 miejsc na 100 użytkowników.

2. Dla obszaru w rejonie terenów od 1.MŚ do 18.MŚ ustala się możliwość zaspokojenia potrzeb parkingowych w liniach rozgraniczających innych terenów, bezpośrednio przylegających do danego terenu.

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów**

§ 27. Dla terenów oznaczonych od 1.MŚ do 18.MŚ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe – równoważnie:
    - tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej i jednorodzinnej,
    - tereny zabudowy usługowej,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze,
  - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
    - dla terenów od 1.MŚ do 8.MŚ, 12.MŚ, 14.MŚ, od 16.MŚ do 18.MŚ: minimalny 0,2, maksymalny 1,7,
    - dla terenów od 9.MŚ do 11.MŚ, 13.MŚ, 15.MŚ: minimalny 0,2, maksymalny 2,2,
  - d) zapewnienie obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją z dróg publicznych przyległych do terenu – na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - e) zapewnienie w granicach każdej z nowych inwestycji miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 26 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:
  - a) maksymalna wysokość:
    - zabudowa mieszkaniowa i usługowa: nieprzekraczająca 12 m,
    - zabudowa garażowa i gospodarcza: nieprzekraczająca 5 m,
  - b) dachy:
    - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dachy jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
    - dla zabudowy garażowej i gospodarczej dachy o kącie nachylenia połaci do 30°,



- c) poziom parterów budynków mieszkaniowych i usługowych na wysokości nie większej niż 0,8 m n.p.t. istniejącego;
- 4) w zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenu – dla terenów i części terenów znajdujących się w strefie ochrony układu urbanistyczno-architektonicznego, zachowanie ustaleń § 13 uchwały;
- 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały oraz parametrów:
- a) szerokość frontu wynosząca co najmniej 16 m,
  - b) powierzchnia wynosząca co najmniej 600 m<sup>2</sup>.

§ 28. Dla terenów oznaczonych od 1.MN do 6.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże i budynki gospodarcze,
  - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,2, maksymalny 1,0,
  - d) zapewnienie obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją z dróg publicznych przyległych do terenu – na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - e) zapewnienie w granicach każdej z nowych inwestycji miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 26 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:
- a) maksymalna wysokość:
    - zabudowa mieszkaniowa i usługowa: nieprzekraczająca 12 m,
    - zabudowa garażowa i gospodarcza: nieprzekraczająca 5 m,
  - b) dachy:
    - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dachy jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
    - dla zabudowy garażowej i gospodarczej dachy o kącie nachylenia połaci do 30°,
  - c) poziom parterów budynków mieszkaniowych i usługowych na wysokości nie większej niż 0,8 m n.p.t. istniejącego;
- 4) w zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenu – dla terenów i części terenów znajdujących się w strefie ochrony układu urbanistyczno-architektonicznego, zachowanie ustaleń § 13 uchwały;
- 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały oraz parametrów:
- a) dla działek przeznaczonych pod realizację zabudowy w formie zabudowy wolnostojącej:
    - szerokość frontu wynosząca co najmniej 18 m (nie dotyczy działek wokół placów do zawracania),
    - powierzchnia wynosząca co najmniej 600 m<sup>2</sup>,
  - b) dla działek przeznaczonych pod realizację zabudowy w formie zabudowy bliźniaczej:
    - szerokość frontu wynosząca co najmniej 12 m (nie dotyczy działek wokół placów do zawracania),

- powierzchnia wynosząca co najmniej 500 m<sup>2</sup>.

§ 29. Dla terenów oznaczonych 1.UMN i 2.UMN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) jako przeznaczenie podstawowe – równoważnie:

- tereny zabudowy usługowej,

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,

b) jako przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze,

c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,3, maksymalny 1,2,

d) zapewnienie obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją z dróg publicznych przyległych do terenu – na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

e) zapewnienie w granicach każdej z nowych inwestycji miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 26 uchwały;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:

a) maksymalna wysokość:

- zabudowa usługowa i mieszkaniowa: nieprzekraczająca 12 m,

- zabudowa garażowa i gospodarcza: nieprzekraczająca 5 m,

b) dachy:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej, dachy jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 15° do 40°,

- dla zabudowy garażowej i gospodarczej dachy o kącie nachylenia połaci do 30°,

c) poziom parterów budynków usługowych i mieszkaniowych na wysokości nie większej niż 0,8 m n.p.t. istniejącego;

4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały oraz parametrów:

a) dla działek przeznaczonych pod realizację zabudowy w formie zabudowy wolnostojącej:

- szerokość frontu wynosząca co najmniej 20 m,

- powierzchnia wynosząca co najmniej 800 m<sup>2</sup>,

b) dla działek przeznaczonych pod realizację zabudowy w formie zabudowy bliźniaczej:

- szerokość frontu wynosząca co najmniej 14 m,

- powierzchnia wynosząca co najmniej 600 m<sup>2</sup>.

§ 30. Dla terenu oznaczonego 1.U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa o funkcji usług kultu religijnego,

b) jako przeznaczenie uzupełniające – mieszkalnictwo zbiorowe, usługi nieuciążliwe, garaże i budynki gospodarcze,

c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni;



- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,3, maksymalny 1,0,
  - d) zachowanie istniejącej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:
- a) maksymalna wysokość:
    - obiekt kościoła – zachowanie istniejącej wysokości,
    - zabudowa usługowa i mieszkaniowa: nieprzekraczająca 12 m,
    - zabudowa garażowa i gospodarcza: nieprzekraczająca 5 m,
  - b) dachy:
    - dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej, dachy jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 15° do 40°,
    - dla zabudowy garażowej i gospodarczej dachy o kącie nachylenia połaci do 30°,
  - c) poziom parterów budynków usługowych i mieszkaniowych na wysokości nie większej niż 0,8 m n.p.t. istniejącego;
- 4) w zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenu:
- a) dla terenów i części terenów znajdujących się w strefie ochrony układu urbanistyczno-architektonicznego, zachowanie ustaleń § 13 uchwały,
  - b) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej przesłaniającej elewacje kościoła;
- 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały oraz parametrów:
- a) szerokość frontu wynosząca co najmniej 30 m,
  - b) powierzchnia wynosząca co najmniej 900 m<sup>2</sup>.
- § 31.** Dla terenów oznaczonych 2.U, 4.U, 5.U i 6.U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i administracyjno-biurowej,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – funkcja mieszkaniowa, garaże i budynki gospodarcze,
  - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,3, maksymalny 1,0,
  - d) zachowanie istniejącej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:
- a) maksymalna wysokość:
    - zabudowa usługowa i mieszkaniowa: nieprzekraczająca 12 m,
    - zabudowa garażowa i gospodarcza: nieprzekraczająca 5 m,
  - b) dachy:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej, dachy jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 15° do 40°,
  - dla zabudowy garażowej i gospodarczej dachy o kącie nachylenia połaci do 30°,
- c) poziom parterów budynków usługowych i mieszkaniowych na wysokości nie większej niż 0,8 m n.p.t. istniejącego;
- 4) w zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenu – dla terenów i części terenów znajdujących się w strefie ochrony układu urbanistyczno-architektonicznego, zachowanie ustaleń § 13 uchwały;
- 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały oraz parametrów:
- a) dla terenu 2.U:
    - szerokość frontu wynosząca co najmniej 20 m,
    - powierzchnia wynosząca co najmniej 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenu 4.U:
    - szerokość frontu wynosząca co najmniej 30 m,
    - powierzchnia wynosząca co najmniej 1500 m<sup>2</sup>,
  - c) dla terenu 5.U:
    - szerokość frontu wynosząca co najmniej 40 m,
    - powierzchnia wynosząca co najmniej 2000 m<sup>2</sup>,
  - d) dla terenu 6.U:
    - szerokość frontu wynosząca co najmniej 20 m,
    - powierzchnia wynosząca co najmniej 1800 m<sup>2</sup>.

§ 32. Dla terenu oznaczonego 3.U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny usługowe, oświaty, szkolnictwa, kultury, sportu,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – funkcja mieszkaniowa, garaże i budynki gospodarcze,
  - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,3, maksymalny 1,2,
  - d) zachowanie istniejącej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:
- a) maksymalna wysokość:
    - zabudowa usługowa i mieszkaniowa: nieprzekraczająca 15 m,
    - zabudowa garażowa i gospodarcza: nieprzekraczająca 5 m,
  - b) dachy – płaskie, jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 30°;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały oraz parametrów:
- a) szerokość frontu wynosząca co najmniej 30 m,
  - b) powierzchnia wynosząca co najmniej 2000 m<sup>2</sup>.



§ 33. Dla terenu oznaczonego 1.UP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-produkcyjna,
- b) jako przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze,
- c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,2, maksymalny 1,0,
- d) zachowanie istniejącej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- e) zapewnienie w granicach każdej z nowych inwestycji miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 26 uchwały;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:

a) maksymalna wysokość:

- zabudowa usługowo-produkcyjna: nieprzekraczająca 12 m,
- zabudowa garażowa i gospodarcza: nieprzekraczająca 5 m,

b) dachy:

- dla zabudowy usługowo-produkcyjnej, dachy płaskie, jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 40°,
- dla zabudowy garażowej i gospodarczej dachy o kącie nachylenia połaci do 30°,

c) poziom parterów budynków usługowo-produkcyjnych na wysokości nie większej niż 0,8 m n.p.t. istniejącego;

4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały oraz parametrów:

- a) szerokość frontu wynosząca co najmniej 20 m,
- b) powierzchnia wynosząca co najmniej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 34. Dla terenu oznaczonego 1.ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) jako przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej – park,
- b) jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, plac zabaw,
- c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni terenu,
- b) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej,
- c) zakaz realizacji ogrodzeń;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy – możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych, bez prawa ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy;

4) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:

- a) możliwość lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych,



- b) możliwość dostosowania przestrzeni parku do organizacji wydarzeń o charakterze krótkotrwałym z realizacją tymczasowej zabudowy do obsługi imprez;
- 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości – zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały.

§ 35. Dla terenów oznaczonych 1.KP i 2.KP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji pieszo-kołowej (plac),
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury,
  - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu,
  - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) zagospodarowanie terenu jako placu przeznaczanego do ruchu pieszego, z zachowaniem istniejących dojazdów do posesji,
  - d) możliwość realizacji miejsc postojowych w ilości nieprzekraczającej 20;
- 3) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) możliwość umieszczania sezonowych ogródków gastronomicznych,
  - b) możliwość dostosowania przestrzeni parku do organizacji wydarzeń o charakterze krótkotrwałym z realizacją tymczasowej zabudowy do obsługi imprez;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały.

§ 36. Dla terenów oznaczonych 1.RŁ i 2.RŁ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – teren łąk i pastwisk,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury,
  - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej,
  - b) zachowanie istniejących oraz możliwość realizacji nowych zbiorników, oczek wodnych,
  - c) zakaz umieszczania reklam;
- 3) w zakresie zasad podziału nieruchomości – zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały.

## **Rozdział 9. Ustalenia końcowe**

§ 37. 1. Określa się następujące wysokości stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu:

- 1) dla terenów oznaczonych MŚ, MN: 20%;
- 2) dla terenów oznaczonych U, UMN, UP: 30%; przy czym nie dotyczy to znajdujących się w tych terenach działek posiadających według państwowej ewidencji gruntów opis użytku rozpoczynający się od litery „B”.
2. Dla pozostałych terenów – w tym przeznaczonych pod realizację celów publicznych – powyższej stawki nie ustala się.



§ 38. Dla obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie, z dnia 18 czerwca 2004 r.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



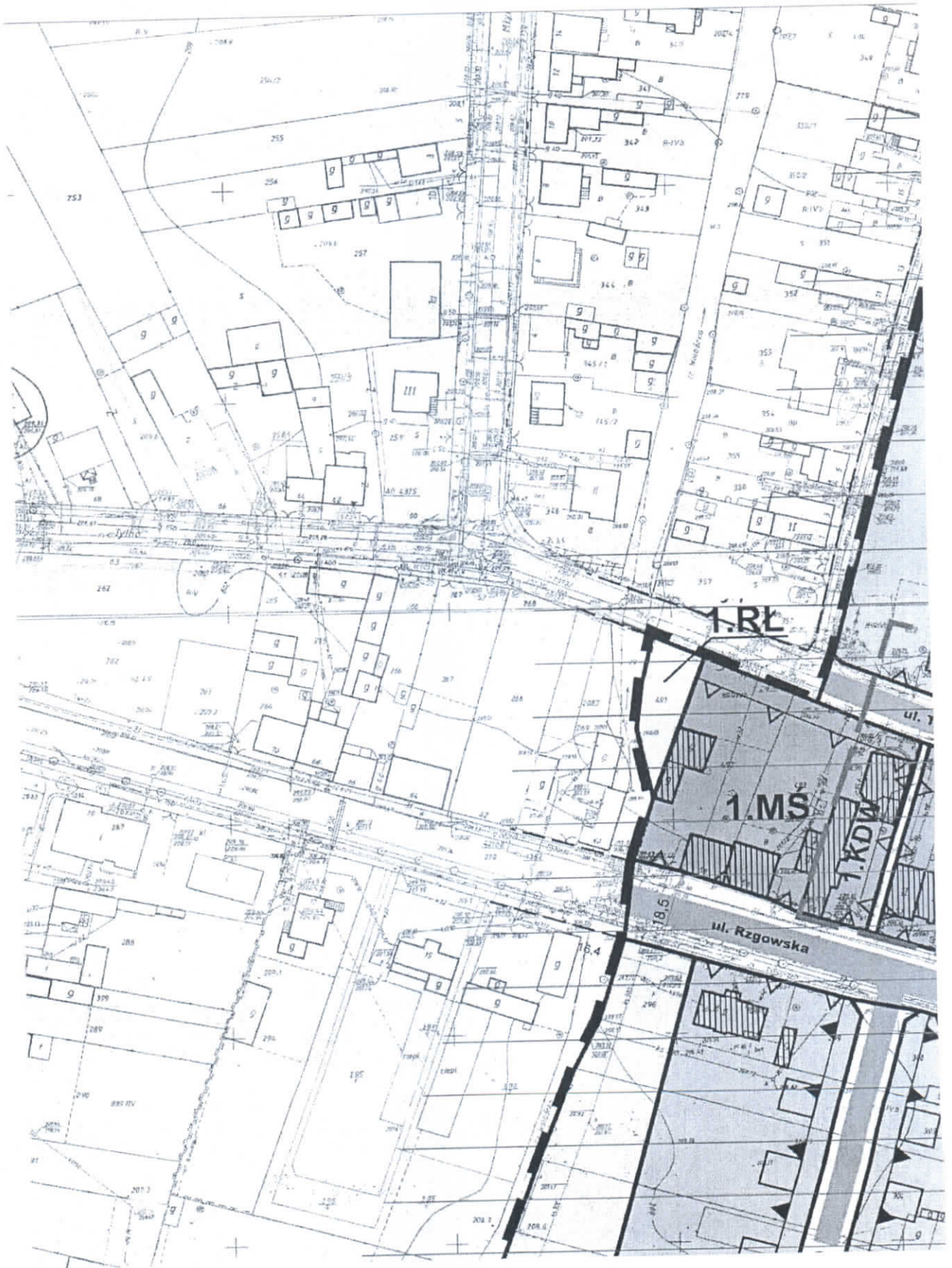
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie

*Andrzej Małecki*  
**Andrzej Małecki**

Rada Prawny  
Bożena Gurał-M-1096











A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.







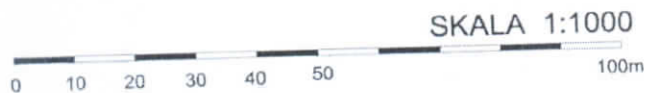




# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYN



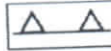



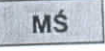


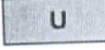
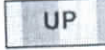
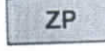
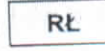



UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/115/04 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE Z DNIA 18 CZERWCA 2004R. (DZ. URZ. WOJ. ŁÓDZKIEGO NR 235 POZ. 2096) OBEJMUJĄCA TEREN ŚRÓDMIEŚCIA TUSZYNA W OBRĘBIE AL. JANA PAWŁA II, ULIC: TYŚIĄCLECIA, PIASKOWEJ, NOWORZGOWSKIEJ, BRZEZIŃSKIEJ, TYLNEJ I RZEKI WOLBÓRKI

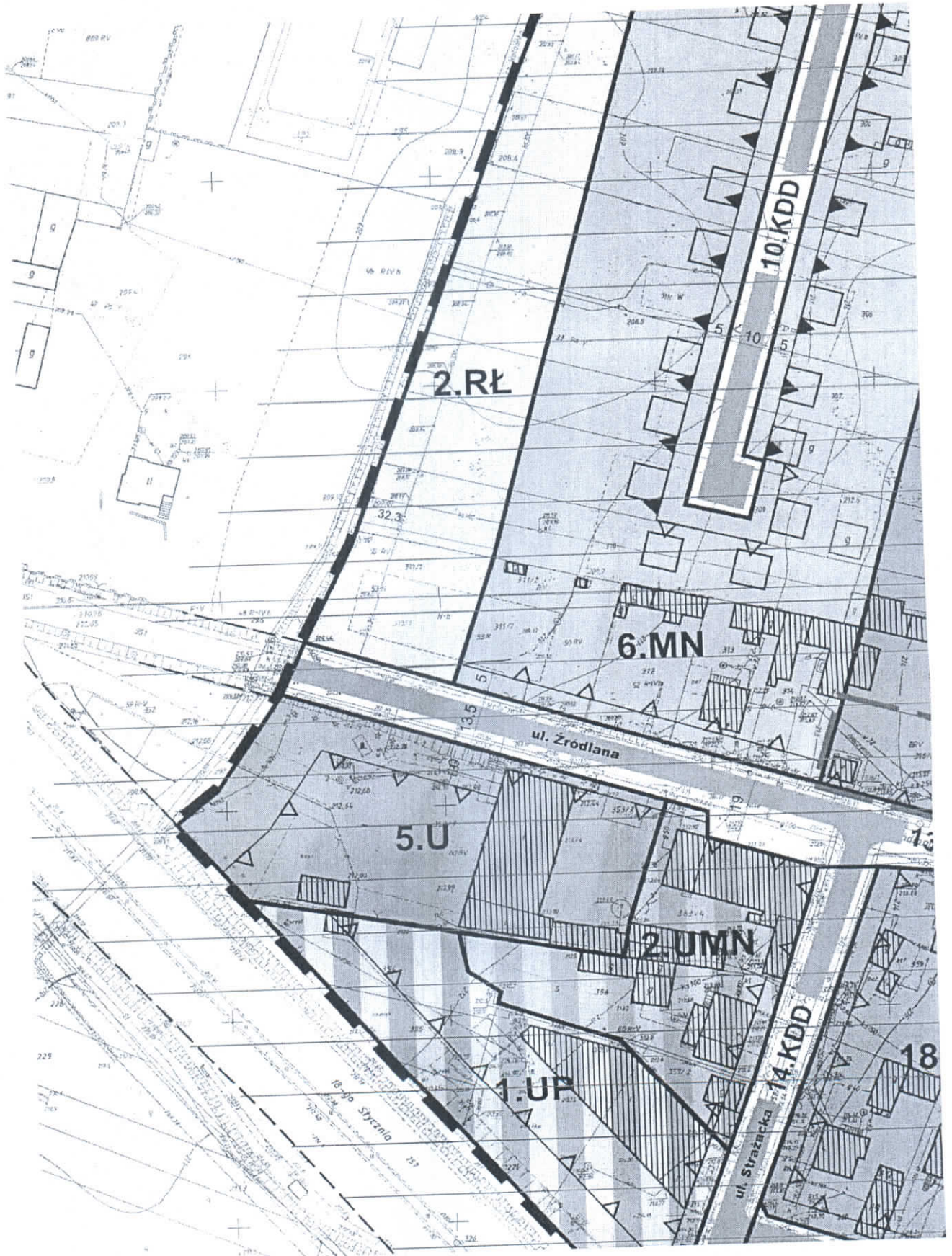
RYSUNEK PLANU



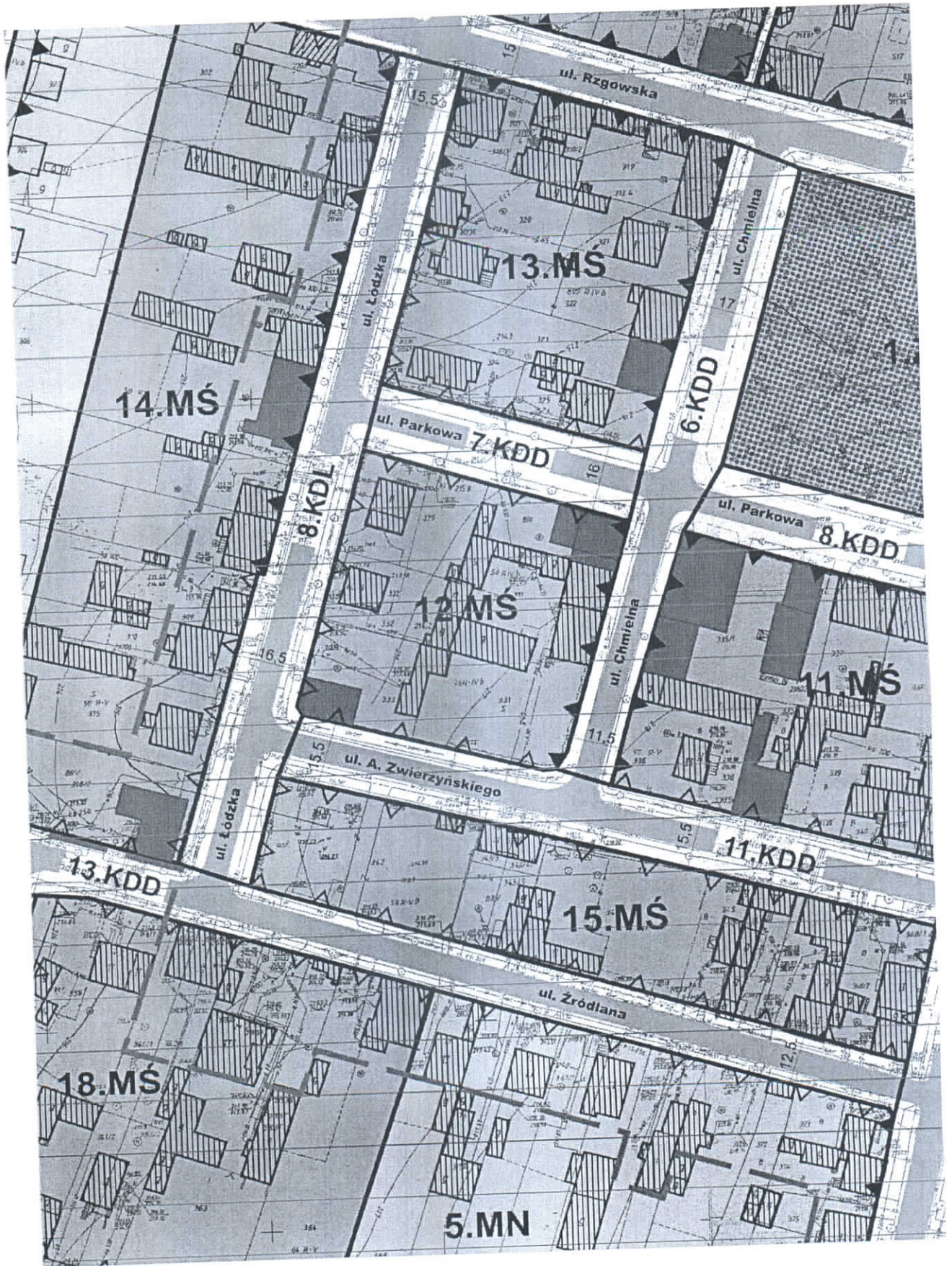
Załącznik nr 1 do uchwały Nr LVIII/452/14  
Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 26 czerwca 2014 r.

## ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
-  OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
-  TERENY ZABUDOWY O CHARAKTERZE ŚRÓDMIEJSKIM
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
-  TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TERENY ŁĄK
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ







Handwritten signature in blue ink.

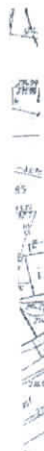




A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.


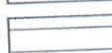




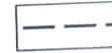




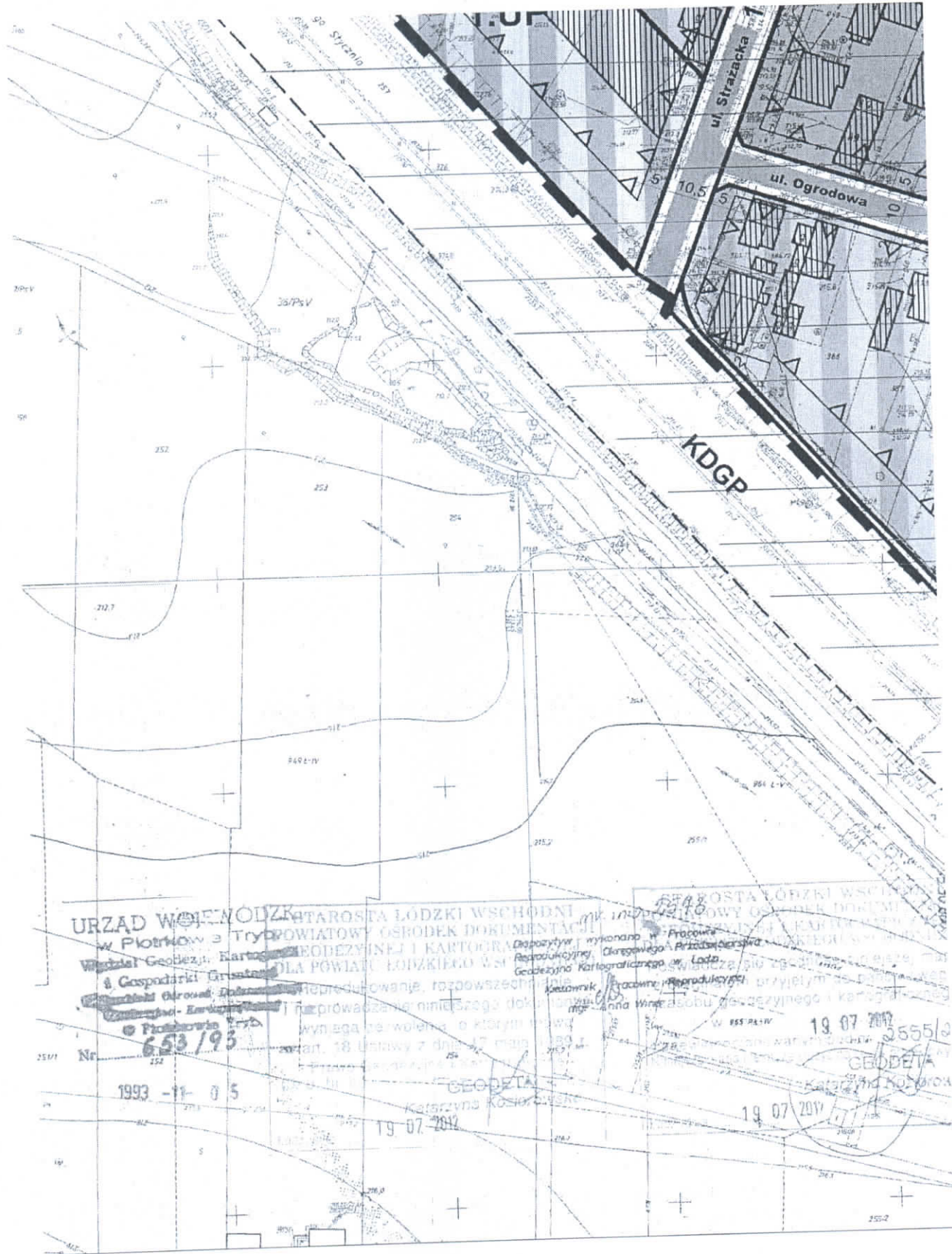


- KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KP** TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-KOŁOWEJ (PLAC)
- KD** FRAGMENT DROGI KRAJOWEJ NR 1

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

-  **OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**
-  **OBSZAR STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ**
-  **OBSZAR WSKAZYWANY DO UTWORZENIA PARKU KULTUROWEGO „ŚLADAMI REYMONTA” WG PZPWŁ**
-  **POZOSTAŁE BUDYNKI**
-  **SUGEROWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM**
- KDGP** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  **ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNY**



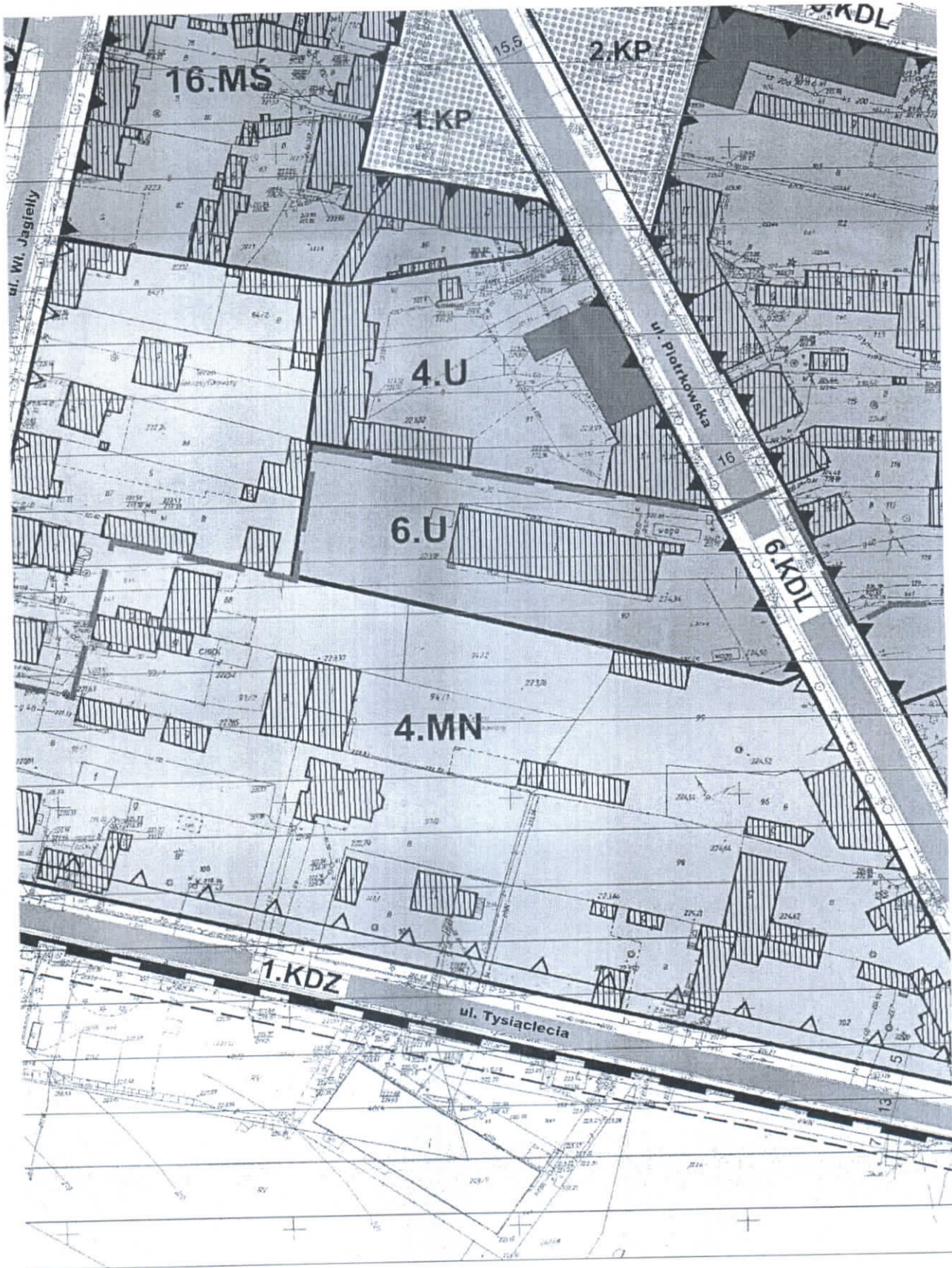


URZĄD WOJEWÓDZKI STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI  
 w Piotrowie z Trybunałem Powiatowy OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami  
 653/93  
 1993 - 11 - 05  
 19.07.2017  
 GEODETA  
 Katarzyna Kosiorowska  
 19.07.2017  
 5555/0  
 GEODETA  
 Katarzyna Kosiorowska

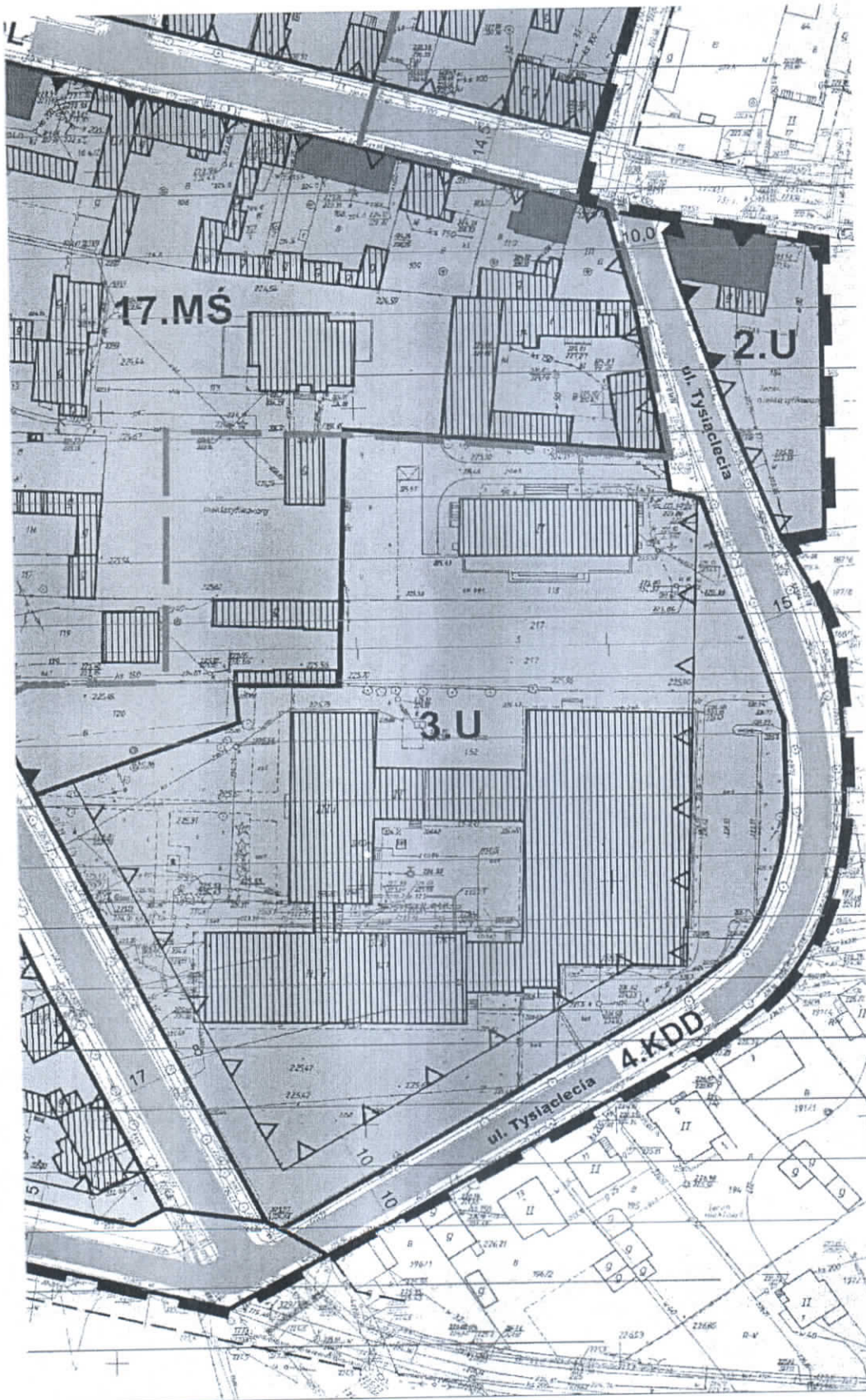












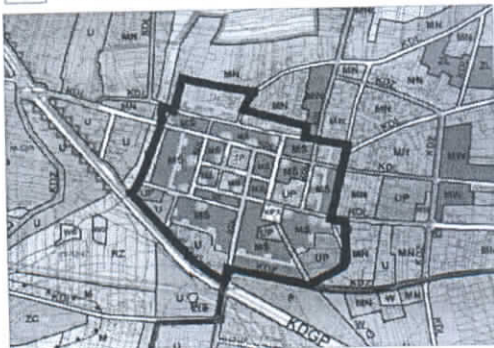
WYR  
I KIEI





**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY TUSZYN**

- MS** TERENY MIASTECZYSTWA ŚRODKOWIECZNEGO
- MN** TERENY MIESZKALICTWA JEDYNOOSOBOWEGO
- U** TERENY MIEŚCIO O CHARAKTERZE PUBLICZNYM, DOŁĄCZONOŚCIOWYM
- U** TERENY MIAST
- RZ** TERENY REZERWNE W GRANICACH OMIÓW EKOLOGICZNYCH I OBSZARÓW DOKRĘGNYCH ZAGROZONYCH POWODZIĄ
- Z** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- STREŻY** STREŻY ODOBROTY UKŁADU MIASTECZYSTWA – ARCHYTEKTONICZNEGO
- OB** OBIEKTY WPIRANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OB** OBIEKTY WPIRANE DO GMINNEJ KRYDENCJI ZABYTKÓW
- OP** OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

<b>TEREN</b>		SPÓŁKA Z O.O.
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD		
10-103 ŁÓDŹ, ul. PIOTRKOWSKA 88, POLAND, tel./fax: 022-637-82, 633-56-58, 632-75-33, e-mail: biuro@urbandevelopment.pl		
TEMAT:	ZMIANA MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYN UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/1504 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE Z DNIA 18 CZERWCA 2008R. (Z UL. WÓDZ. ŁÓDZKIEGO NR 238 POZ. 2698) OBEJMUJĄCA TEREN ŚRODMIEŚCIA TUSZYNIA W OBRĘBIE AL. JANA PAWŁA II, ULIC: TYSIĄCLECIA, PIASKOWEJ, NOWORZĄDOWSKIEJ, BRZEZIŃSKIEJ, TYLNEJ I RZĘKI WOLBORKI	
RYSUNEK:	RYSUNEK PLANU	
PROJEKTANCI:	mgr inż. arch. Ewa Krakowska - upr. urb. nr 1099/90 - OJU WA-095 z ZESPOŁEM	
ZLECIENIODAWCA:	GMINA TUSZYN	
DATA KWIECIEŃ 2014	NR UMOWY Nr 144/2012 z dnia 9 lipca 2012 roku	SKALA 1 : 1000

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTECZYSTWA TUSZYNIE  
*Artur Małocki*

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuszynie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235 poz. 2096) obejmującej śródmieście Tuszyna w obrębie Al. Jana Pawła II, ulic: Tysiąclecia, Piaskowej, Noworzowskiej, Brzezińskiej, Tylnej i rzeki Wolbórki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446) Rada Miejska w Tuszynie, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, podtrzymuje stanowisko Burmistrza Tuszyna w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

Pierwsza procedura wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 23.10.2013 r. do 22.11.2013 r.

- 1) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 11/3, obręb 14, ul. Parkowa 3A. Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o dopisanie zdania: „Dla działek, których szerokość wzdłuż linii zabudowy jest równa lub mniejsza 1000 cm nie narzuca się procentowego wskaźnika, dotyczącego lica ściany w linii zabudowy”. Uzasadnienie: Uwaga nie została uwzględniona tzn. nie został wprowadzony zapis w brzmieniu zaproponowanym przez wnoszącego uwagę. Wprowadzono natomiast dodatkowy zapis, dla nieruchomości o szerokości poniżej 10 m, w zakresie obowiązującej linii zabudowy poprzez zmniejszenie z 80% do 55% udziału procentowego usytuowania lica budynku przy obowiązującej linii zabudowy. W szczególnych sytuacjach powyższe umożliwi lokalizowanie wjazdów oraz otworów okiennych, w odległości od granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podczas ponownej procedury wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 22.01.2014 r. do 19.02.2014 r. w terminie przewidzianym ustawą uwag do projektu planu nie wniesiono. Wobec powyższego nie podejmuje się rozstrzygnięć związanych z nieuwzględnionymi uwagami do projektu planu, o których mówi art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446).

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie



Andrzej Małecki



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/452/14

RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuszynie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235 poz. 2096) obejmującej śródmieście Tuszyna w obrębie Al. Jana Pawła II, ulic: Tysiąclecia, Piaskowej, Noworzgowskiej, Brzezińskiej, Tylnej i rzeki Wolbórki, Rada Miejska postanawia, co następuje:

- 1) Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Tuszynie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235 poz. 2096) obejmującej śródmieście Tuszyna w obrębie Al. Jana Pawła II, ulic: Tysiąclecia, Piaskowej, Noworzgowskiej, Brzezińskiej, Tylnej i rzeki Wolbórki, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie

  
Andrzej Malecki